附件3

岳阳县新建商品住房销售价格构成测算表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目 | 单位 | 单价 | 数量 | 金额（元） | 占销售  价格比例 | 备注 |
| 一 | 预算成本 |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 土地使用权取得费 |  |  |  |  |  |  |
| 2 | 前期规费（报建） |  |  |  |  |  |  |
| 3 | 勘察设计及前期工程费 |  |  |  |  |  |  |
|  | 其中：勘察测绘费 |  |  |  |  |  |  |
| 规划设计费 |  |  |  |  |  |
| 建筑检测监理费 |  |  |  |  |  |
| 三通一平费（土地平整、围墙、临时水电等） |  |  |  |  |  |
| 其他 |  |  |  |  |  |
| 4 | 建筑安装工程费（依据施工预算计算） |  |  |  |  |  |  |
|  | 其中：土建工程费（含地下车库） |  |  |  |  |  |  |
| 安装工程费 |  |  |  |  |  |
| 其它（请注明） |  |  |  |  |  |
| 5 | 公共基础设施及附属公共配套设施 |  |  |  |  |  |  |
|  | 其中：供水工程费 |  |  |  |  |  |  |
|  | 供电工程费 |  |  |  |  |  |
|  | 供气工程费 |  |  |  |  |  |
|  | 消防工程费 |  |  |  |  |  |
|  | 园林景观绿化费 |  |  |  |  |  |
|  | 雨污水系统工程费 |  |  |  |  |  |
|  | 公用物管工程费 |  |  |  |  |  |
|  | 监控系统 |  |  |  |  |  |
|  | 有线电视、电话等预设工程费 |  |  |  |  |  |
| 6 | 开发间接费 |  |  |  |  |  |  |
|  | 其中：销售费 |  |  |  |  |  |  |
| 管理费 |  |  |  |  |  |
| 利息及财务费 |  |  |  |  |  |
| 不可预见费 |  |  |  |  |  |
| 二 | 税金 |  |  |  |  |  |  |
| 合计 | 一至二项合计总成本 |  |  |  |  |  |  |
|  | 单方成本（按可售建筑面积） |  |  |  |  |  |
| 三 | 利润 |  |  |  |  |  |
| 四 | 申报监制价格 |  |  |  |  |  |

注：1、必要时开发企业应当提供土地拍卖（出让）协议、工程协议等的相关内容复印件。

2、对于分期开盘的项目，本楼盘相关成本、费用按行业相关规定进行分摊。

3、间接费、期间费用等，已实际发生的，按实际数填报；尚未发生的，按行业规定的比例测算。