

统一社会信用代码

12430621MB1B90618M

事业单位法人年度报告书

(2023) 年度

单位名称

岳阳县住房和城乡建设局项目服务中心

法定代表人



国家事业单位登记管理局制

《事业 单位 法人 证书》 登载 事项	单位名称	岳阳县住房和城乡建设项目服务中心		
	宗旨和 业务范围	承担县住建项目前期、争资、转交和协助项目实施、验收、概预算控制、结算、审计等项目服务的事务性工作。承担县城老旧小区改造、老旧小区既有住宅加装电梯及县房地产交易、房屋白蚁防治、乡镇房地产服务等方面的事务性工作。		
	住 所	岳阳县荣家湾镇贺坪路		
	法定代表人	许林波		
	开办资金	11 万元		
	经费来源	非财政补助		
	举办单位	岳阳县住房和城乡建设局		
	资产 损益 情况	净资产合计（所有者权益合计）		
年初数（万元）		年末数（万元）		
49.65		205.8		
网上名称	无		从业人数	6
对《条 例》和 实施细 则有关 变更登 记规定 的执行 情 况	我单位今年以来登记事项未发生变化。			

开展业务活动情况

2023 年度，在县委、县政府的正确领导下，我单位认真贯彻《事业单位登记管理暂行条例》和《事业单位登记管理暂行条例实施细则》及有关法律、法规、政策，按照核准登记的宗旨和业务范围开展活动，现将履职情况公示如下：

一、主要工作职责

承担县住建项目前期、争资、转交和协助项目实施、验收、概预算控制、结算、审计等项目服务的事务性工作。承担县城老旧小区改造、老旧小区既有住宅加装电梯及县房地产交易、房屋白蚁防治、乡镇房地产服务等方面的事务性工作。目前各项工作稳步有效推进，取得了社会效益和经济效益。

二、突出工作重点，扎实推进各项工作

1、未雨绸缪、争资争项成果丰硕

①抢抓机遇，争资争项成果再创新高。一年来，在财政、发改等部门的大力支持与配合下，经过精心准备、精准对接、积极协调与争取，2023 年共争取到位资金 3.1446 亿元，刷新了我局近五年来争取资金到位的最高额度。②超前规划，项目储备来势很好。从 2023 年 6 月开始，我们通过进一步研判上级资金支持方向，对照县政府工作报告和五年城建计划的目标要求，找准项目包装的切入点，做好了项目储备前期工作。2024 年预算内项目一共申报 59 个，总申报金额

13.32 亿，拟争取中央预算内资金 6.32 亿，申报内容涵盖了保障性安居工程、老旧小区配套基础设施工程、棚户区及公租房配套基础设施工程、城市燃气管道老化更新改造、排水防涝设施建设等建设内容，申报范围几乎涵盖了城区所有建设区域，为明年县城建工作打下了坚实的基础。

2、攻坚克难、老旧小区改造提前完成任务

近年来，岳阳县把城镇老旧小区改造作为重大民生工程和发展工程来抓，坚持“夯实基础、补齐短板、一区一策、量力而行”的基本原则，不断创新举措、整合资源、健全机制，改造工作高效有序推进，县城品位和形象快速提升，人居环境显著改善，人民群众的获得感、幸福感、安全感进一步增强。2023 年我县申报老旧小区改造计划任务数为 17 个小区，7004 户，在全市工程量排第二。其中向红新村、天成花园片区、林业局家属区、交警队家属区、庆丰花园、湘运小区、石灰厂家属区 9 个小区已纳入省级民生实事任务。目前石灰厂家属区、小天地公寓、原公路局家属区、道路运输服务中心、林业局家属区、鹿角中学家属区 6 个已经全面完工并竣工验收；交警大队家属区、庆丰花园、商业步行街片区 3 个项目已经完工待验收，另外公安局家属区、向红新村、天成花园片区、农业农村局家属区、湘运小区、副食小区、生资小区、文化

馆片区 8 个项目都已相继完工，计划在元月底前全面完成竣工验收。与省市要求在年内完成 60% 的工程量相比，提前完成了全年计划任务。

3、以点带面，超额完成既有住宅加装电梯工作任务

近年来，在县政府、县旧改领导小组领导的高度重视下，通过加大宣传力度，组织电梯企业进行宣传等活动，特别是今年来，通过进一步加大宣传力度，采取在向红新村、县国税局等处建成示范点，完善规范我县既有住宅加装电梯业务办理文本资料，实现全县“一盘棋”、一个标准，旧改领导小组印发了《岳阳县既有住宅加装电梯业务办理参考范本》等措施，居民加装电梯意识逐渐加强。截止目前，已有向红社区、怡和花园、公安局、天成花园、县二中等 6 个小区加装电梯申请 115 台，完成联审联批 115 台、现开工的有 115 台，其中已完工验收 20 台、在建 95 台。在建 95 台在 12 月底可全面完成竣工验收，政府奖补资金每台 10 万元在项目验收后发放到位，超额任务 475%，排全市第二名。在施工过程中，我们坚持严抓项目安全质量关，组织设计、质检、安监、监理多部门协作，加强施工过程管理和定期开展安全质量巡查，及时处理好现场出现的一些问题，目前，未发生一起加装电梯质量安全事故和群体越级上访事件。

三、存在的困难和问题

1、在争资争项方面主要存在二方面的问题：①争资项目涉及部门太多，程序繁杂。②前期资料较多，相关费用增加。

2、在老旧小区改造工作方面存在以下问题：

①资金筹措难度大。我们县经济发展水平与发达地区相比差距较大，加上疫情影响，导致财政愈加紧张，配套资金投入有限。②居民出资意愿不强烈。③社会资本参与兴趣不大。

3、既有加装电梯方面主要存在以下三个方面的问题：

①经济成本较高：加装电梯需要耗费大量的资金，虽然完成了省市下达的任务，但每台电梯除了政府补贴的 10 万元外，一般还需要 24 万元左右分摊到各业主，业主的经济负担较重。特别是在 2024 年取消奖补政策之后，推进压力会更大。②居民意见难统一。按照上级文件要求，符合规划条件的单元楼栋，支持率达到 3/4 的单元业主支持便可申请加装，但事实上，由于邻里关系紧张、小部分业主意见较大，对组织工作造成阻力，难以协调到到位。

相关资质 认可或执 业许可证 明文件及 有效期	无
绩效和 受奖惩及 诉讼投诉 情况	今年没有涉及奖惩事项。
接受捐赠 资助及其 使用情况	无
事业单位 委托意见	兹委托登记管理机关公示我单位年度报告书。 法定代表人：许林波 公章： 2024年2月26日
举办单位 意见（含 保密审查 意见）	该年度报告书情况属实，并经保密审查，可以向社会 公示 同意 岳阳县住房和城乡建设局 公章： 2024年2月26日

联系电话：83520023641 报送日期：2024年2月26日