

# 建设用地项目呈报材料

## “一书一方案”

编制机关（公章）：岳阳县自然资源局



主要负责人（签字）：

李长松

编制时间：二〇二二年二月二十八日

湖南省自然资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	岳阳县自然资源局			
建设用地项目名称	岳阳县 2022 年第一批次建设用地（增减挂钩）			
申请用地总面积	2.0447	新增建设用地面积	/	
土地利用现状	权属和地类	合计	其中	
			国有土地	
			集体土地	
	总计	2.0447	2.0447	
	其中	(一) 农用地	2.0447	2.0447
		耕地	0.0428	0.0428
		园地	/	/
		林地	2.0019	2.0019
		草地	/	/
		交通用地	/	/
水域及水利设施用地		/	/	
其他农用地		/	/	
(二) 建设用地	/	/		
(三) 未利用地	/	/		
圈内分批次或项目建设用地	拟开发地块、项目名称或编号	规划用途	用地面积	
	岳阳县 2022 年第一批次建设用地（增减挂钩）（混凝土搅拌站配套设施建设项目）	工矿仓储用地	2.0447	



续二

县、市人民政府  
审 核 意 见

同意呈报



主管领导(签字)

胡海平

日期

2022年2月28日

备 注

## 二、土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）		新开设镇					
		村（农场）		朱砂桥村					
权属状况		土地面积准确、界址清楚、权属合法无争议							
征 地 补 偿 费 用 标 准 （ 使 用 国 有 土 地 参 照 补 偿）	地 类			面 积	区片等别	地类系数	补偿标准	金 额	
	一级类	二级类	权属性质						
	农用地	耕地	水田	/	/	/	/	/	/
			旱地	集体	0.0428	1	1	89.7750	3.8424
		林地	有林地	集体	2.0019	1	0.8	89.7750	143.7765
		交通运输用地	农村道路	/	/	/	/	/	/
		水域及水利设施用地	坑塘水面	/	/	/	/	/	/
			沟渠	/	/	/	/	/	/
		其他土地	田坎	/	/	/	/	/	/
	建设用地	工矿仓储用地	采矿用地	/	/	/	/	/	
	合计				2.0447				147.6189

续一

	名称	金额	
	青苗补偿费	6.1662	
	地上附着物补偿费	3.1313	
	补偿总费用	156.9164	费用综合标准 76.7430
	需要安置的农业人口数	1	需要安置的劳动力人数 1
安置途径	货币安置	√	
	用地单位安置		
	农业安置		
	征地款入股安置		
	社会保险安置	√	
	留地安置		
	土地开发整理安置		
备注	征地补偿标准按照《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》（湘政发〔2021〕3号）规定标准执行。		