

建设用地项目呈报材料

“一书一方案”

编制机关（公章）：岳阳县自然资源局



主要负责人（签字）：

李书机

编制时间：二〇二二年三月二十五日

湖南省自然资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	岳阳县自然资源局		
建设用地项目名称	岳阳县 2022 年第二批次建设用地（增减挂钩）		
申请用地总面积	0.4978	新增建设用地面积	/
土地利用现状	权属和地类	合计	其中
			国有土地
			集体土地
	总计	0.4978	0.4978
	(一)农用地	0.4978	0.4978
	其中		
	耕地	0.0235	0.0235
	园地	0.2668	0.2668
	林地	0.2075	0.2075
	草地	/	/
	交通用地	/	/
水域及水利设施用地	/	/	
其他农用地	/	/	
(二)建设用地	/	/	
(三)未利用地	/	/	
圈内分批次或项目建设用地	拟开发地块、项目名称或编号	规划用途	用地面积
	地块一(代征绿地)	公共管理与公共服务用地	0.0910
	地块二(机动车检测配套设施用地)	商服用地	0.4068

续二

县、市人民政府
审 核 意 见

同意呈报



主管领
导(签字)

胡海平

日期

2022年3月25日

备 注

二、土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）		荣家湾镇					
		村（农场）		东方村					
权属状况		土地面积准确、界址清楚、权属合法无争议							
征地 补偿 费用 标准 （使 用国 有土 地参 照补 偿）	地 类			面 积	区片等别	地类系 数	补偿标 准	金 额	
	一级 类	二级类	权属 性质						
	农用地	耕地	水田	集体	0.0235	1	1.2	89.7750	2.5317
		园地	旱地	集体	0.2668	1	0.8	89.7750	19.1616
		林地	有林地	集体	0.2075	1	0.8	89.7750	14.9027
		交通运输用地	农村道路	/	/	/	/	/	/
		水域及水利设施用地	坑塘水面	/	/	/	/	/	/
				沟渠	/	/	/	/	/
			其他土地	田坎	/	/	/	/	/
	建设用地	工矿仓储用地	采矿用地	/	/	/	/	/	/
合计				0.4978				36.5960	

续一

	名称	金额	
	青苗补偿费	6.3487	
	地上附着物补偿费	0.8525	
	补偿总费用	43.7972	费用综合标准 87.98
	需要安置的农业人口数	1	需要安置的劳动力人数 1
安置途径	货币安置	√	
	用地单位安置		
	农业安置		
	征地款入股安置		
	社会保险安置	√	
	留地安置		
	土地开发整理安置		
备注	征地补偿标准按照《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》（湘政发〔2021〕3号）规定标准执行。		