

建设用地项目呈报材料

“一书一方案”

编制机关（公章）：岳阳县自然资源局



主要负责人（签字）：

李书机

编制时间：二〇二二年六月十五日

湖南省自然资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	岳阳县自然资源局			
建设用地项目名称	岳阳县 2021 年第十六批次建设用地（增减挂钩）			
申请用地总面积	17.6658	新增建设用地面积	/	
土地利用现状	权属和地类	合计	其中	
			国有土地	
			集体土地	
	总计	17.6658	0.3486	
	(一)农用地	17.0628	17.0628	
	其中	耕地	6.6282	6.6282
		园地	6.8613	6.8613
		林地	0.7707	0.7707
		交通运输用地	0.6287	0.6287
		水域及水利设施用地	2.0385	2.0385
其他农用地		0.1354	0.1354	
(二)建设用地	0.2544	0.2544		
(三)未利用地		0.3486		
圈内分批次或项目建设用地	拟开发地块、项目名称或编号	规划用途	用地面积	
	岳阳县 2021 年第十六批次建设用地（增减挂钩）(景祥路、滨水西路等道路)	交通运输用地	17.6658	

续二

<p>县、市人民政府 审核意见</p>	<h1>同意呈报</h1>		
	主管领导(签字)	胡海平	日期
<p>备注</p>	<p>(公章)</p>  <p>2022年6月15日</p>		

二、土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）		荣家湾镇					
		村（农场）		街赵居委会、向阳居委会、荣湾湖村、欣荣村					
权属状况		土地面积准确、界址清楚、权属合法无争议							
征地 补偿 费用 标准 （使 用国 有土 地参 照补 偿）	地 类			面 积	区片 等别	地类 系数	补偿标准	金 额	
	一级类	二级 类	权属 性质						
	农用地	耕地	水田	集体	2.5993	1	1.2	89.7750	280.0226
			旱地	集体	4.0289	1	1	89.7750	361.6945
		园地	果园	集体	6.8613	1	0.8	89.7750	492.7786
		林地	有林地	集体	0.4486	1	0.8	89.7750	32.2185
			其他林地	集体	0.3221	1	0.8	89.7750	23.1332
		交通过地	农村道路	集体	0.6287	1	1	89.7750	56.4415
		水域及水利设施用地	坑塘水面	集体	1.8601	1	1	89.7750	166.9905
			沟渠	集体	0.1784	1	1	89.7750	16.0159
	其他土地	田坎	集体	0.1354	1	1	89.7750	12.1555	
建设用地	住宅用地	农村宅基地	集体	0.2544	1	1	89.7750	22.8388	
未利用地									
合计				17.3172				1464.2896	

续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	180.7153		
	地上附着物补偿费	45.8301		
补偿总费用		1690.8350	费用综合标准	97.6391
需要安置的农业人口数		45	需要安置的劳动力人数	27
安置途径	货币安置	√		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	√		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	征地补偿标准按照《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》（湘政发〔2021〕3号）规定标准执行。			