

建设用地项目呈报材料

“一书一方案”

编制机关（公章）：岳阳县自然资源局



主要负责人（签字）：

编制时间：二〇二二年二月二十五日

湖南省自然资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申 请 用地单位	岳阳县自然资源局			
建设用地 项目名称	岳阳县 2021 年第十四批次建设用地（增减挂钩）			
申请用地 总面积	2.2325	新增建设用地面积		
土 地 利 用 现 状	权 属 和 地 类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	2.2325	/	2.2325
	（一）农 用 地	2.2249	/	2.2249
	其 中	耕 地	/	0.4011
		园 地	/	
		林 地	/	0.9435
		草 地	/	
		交通用地	/	0.1143
		水域及水利 设施用地	/	0.7356
		其他农用地	/	0.0304
	（二）建设用地	0.0076	/	0.0076
	（三）未利用地	/	/	/
圈 内 分 批 次 或 项 目 建 设 用 地	拟开发地块、项目名称或编号		规划用途	用地面积
	地块一(普通商品房建设项目)		住宅用地（中小套型普通商品房）	0.0223
	地块二(普通商品房建设项目)		住宅用地（中小套型普通商品房）	0.0557
	地块三(普通商品房建设项目)		住宅用地（中小套型普通商品房）	1.8140
	地块四(普通商品房建设项目)		住宅用地（中小套型普通商品房）	0.0220
	地块五(普通商品房建设项目)		住宅用地（中小套型普通商品房）	0.3185

续一

[illegible]

续二

县、市人民政府
审 核 意 见

同意呈报

主管领导
(签字)

胡海平

日期



2022年2月25日

备 注

二、土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）		新开镇					
		村（农场）		新开村、马山村					
权属状况		土地面积准确、界址清楚、权属合法无争议							
征地 补偿 费用 标准 （使用国有土地参照补偿）	地 类			面 积	区片等别	地类系数	补偿标准	金额	
	一级类	二级类	权属性质						
	农用地	耕地	水田	集体	0.3859	1	1.2	89.7750	41.5730
			旱地	集体	0.0152	1	1	89.7750	1.3646
		林地	有林地	集体	0.9435	1	0.8	89.7750	67.7622
		交通运输用地	农村道路	集体	0.1143	1	1	89.7750	10.2613
		水域及水利设施用地	坑塘水面	集体	0.7009	1	1	89.7750	62.9233
			沟渠	集体	0.0347	1	1	89.7750	3.1152
		其他土地	田坎	集体	0.0304	1	1	89.7750	2.7292
	建设用地	工矿仓储用地	采矿用地	集体	0.0076	1	1	89.7750	0.6823
	合计				2.2325				190.4111

续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	7.0040		
	地上附着物补偿费	6.1655		
补偿总费用		203.5806	费用综合标准	91.1895
需要安置的农业人口数		5	需要安置的劳动力人数	3
安置途径	货币安置	√		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	√		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				