

# 建设用地项目呈报材料

## “一书一方案”

编制机关（公章）：岳阳县自然资源局

主要负责人（签字）：狄春桃

编制时间：二〇二二年七月二十八日

湖南省自然资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	岳阳县自然资源局			
建设用地项目名称	岳阳县 2022 年第三批次建设用地（增减挂钩）			
申请用地总面积	0.2536	新增建设用地面积	/	
土地利用现状	权属和地类	合计	其中	
			国有土地	
			集体土地	
	总计	0.2536	0.2536	
	(一)农用地	0.2536	0.2536	
	其中	耕地	0.1396	0.1396
		园地	/	/
		林地	0.0988	0.0988
		草地	/	/
		交通用地	/	/
		水域及水利设施用地	/	/
其他农用地		0.0152	0.0152	
(二)建设用地	/	/		
(三)未利用地	/	/		
圈内分批次或项目建设用地	拟开发地块、项目名称或编号	规划用途	用地面积	
	岳阳县 2022 年第三批次建设用地（增减挂钩）（新墙镇中心学校扩建项目）	公共管理与公共服务用地	0.2536	



续二

县、市人民政府  
审核意见

同意呈报



主管领导(签字)

胡海平

日期

备注

## 二、土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）		新墙镇					
		村（农场）		老街居委会					
权属状况		土地面积准确、界址清楚、权属合法无争议							
征地 补偿 费用 标准 （使 用国 有土 地参 照补 偿）	地 类			面 积	区片等别	地类系 数	补偿标 准	金 额	
	一级 类	二级类	权属 性质						
	农用地	耕地	水田	集体	0.0479	1	1.2	89.7750	5.1603
			旱地	集体	0.0917	1	1	89.7750	8.2324
		林地	其他林地	集体	0.0988	1	0.8	89.7750	7.0958
		其他土地	田坎	集体	0.0152	1	1	89.7750	1.3646
		水域及水利设施用地	坑塘水面	/	/	/	/	/	/
			沟渠	/	/	/	/	/	/
		交通运输用地	农村道路	/	/	/	/	/	/
	建设用地	工矿仓储用地	采矿用地	/	/	/	/	/	
合计				0.2536				21.8531	

续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	0.8918		
	地上附着物补偿费	0.7107		
	补偿总费用	23.4556	费用综合标准	92.4905
	需要安置的农业人口数	2	需要安置的劳动力人数	1
安置途径	货币安置	√		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	√		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	征地补偿标准按照《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》（湘政发〔2021〕3号）规定标准执行。			