

建设用地项目呈报材料

“一书一方案”

编制机关（公章）：岳阳县自然资源局

主要负责人（签字）：狄春桃

编制时间：二〇二二年七月二十八日


湖南省自然资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	岳阳县自然资源局			
建设用地项目名称	岳阳县 2022 年第九批次建设用地（增减挂钩）			
申请用地总面积	1.3121	新增建设用地面积	/	
土地利用现状	权属和地类	合计	其中	
			国有土地	
			集体土地	
	总计	1.3121	1.3121	
	(一)农用地	1.3121	1.3121	
	其中	耕地	0.7738	0.7738
		园地		
		林地	0.4298	0.4298
		交通运输用地	0.0786	0.0786
		水域及水利设施用地		
	其他农用地	0.0299	0.0299	
(二)建设用地				
(三)未利用地				
圈内分批或项目建设用地	拟开发地块、项目名称或编号	规划用途	用地面积	
	地块一（湖南省岳阳岳阳县高新 110 千伏输变电工程）	公共管理与公共服务用地	0.5547	
	地块二（供电应急中心）	公共管理与公共服务用地	0.7574	

续二

县、市人民政府 审核意见	<h1>同意呈报</h1>		
	主管领导 (签字)	胡海平	日期
备 注			

二、土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位				乡（镇）		荣家湾镇、新增镇			
				村（农场）		兴园村、燎原村			
权属状况				土地面积准确、界址清楚、权属合法无争议。					
征地 补偿 费用 标准 （使 用国 有土 地参 照补 偿）	地 类			面 积	区 片 等 别	地 类 系 数	补 偿 标 准	金 额	
	一级类	二级 类	权 属 性 质						
	农 用 地	耕地	旱地	集体	0.7738	1	1	89.7750	69.4679
		林地	乔木 林地	集体	0.0497	1	0.8	89.7750	3.5695
			其他 林地	集体	0.3801	1	0.8	89.7750	27.2988
		交通运 输用地	农村 道路	集体	0.0786	1	1	89.7750	7.0563
		其他土 地	田坎	集体	0.0299	1	1	89.7750	2.6843
	建 设 用 地								
	未 利 用 地								
	合 计				1.3121				110.0768

续一

	名称	金额	
	青苗补偿费	4.1912	
	地上附着物补偿费	2.9661	
	补偿总费用	117.2341	费用综合标准 89.3484
	需要安置的农业人口数	14	需要安置的劳动力人数 9
安置途径	货币安置	√	
	用地单位安置		
	农业安置		
	征地款入股安置		
	社会保险安置	√	
	留地安置		
	土地开发整理安置		
备注	征地补偿标准按照《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》（湘政发〔2021〕3号）规定标准执行。		