

建设用地项目呈报材料

“一书三方案”

编制机关（公章）：岳阳县自然资源局



主要负责人（签字）：李育松

编制时间：二〇二一年八月十七日

湖南省自然资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位		岳阳县自然资源局		
建设用地项目名称		岳阳县 2021 年第三批次建设用地		
申请用地面积		6.6960	新增建设用地面积	6.6960
土地利用现状	权属和地类		合计	其中
				国有土地 集体土地
	总计		6.6960	/ 6.6960
	其中	(一) 农用地	6.5058	/ 6.5058
		耕 地	2.2608	/ 2.2608
		林 地	3.4168	/ 3.4168
		水域及水利设施用地	0.6460	0.6460
		其他农用地	0.1822	/ 0.1822
	(二) 建设用地		/	/ /
	(三) 未利用地		0.1902	/ 0.1902
圈内分批或项目建设用地	拟开发地块名称或编号		规划用途	用地面积
	岳阳县 2021 年第三批次建设用地地块一		住宅用地 (安置住房用地)	1.2970
	岳阳县 2021 年第三批次建设用地地块二		住宅用地 (安置住房用地)	5.3990

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关		
		批复文号		
		批复意见：		
	项目批准 文件	批准机关		
		批准文号		
		建设规模		
	工程设计 批准文件	批准机关		
		批准文号		
		工程概算		
	功能分区名称		规划用途	用地面积

续二

县（市、区）人民政府 审核意见	同意呈报		
	主管领导 （签字）：	胡秉阳	日期 2021 年 8 月 17 日
备注			



二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类		转用面积	其中	
			国有土地	集体土地
农用地		6.5058	/	6.5058
其中：耕地		2.2608	/	2.2608
土地利用总体规划				
符合规划			需调整规划	
规划级别	国家级	/	规划级别	国家级
	省级	/		省级
	市级	/		市级
	县级	/		县级
	乡级	√		乡级
农用地转用计划				
拟使用年度计划指标			本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标		结转计划指标	农用地	其中：耕地
			6.5058	2.2608
申请使用省计划指标				

填表人：王其

三补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	2.2608									
含25度以上坡耕地						其他情况需补充耕地面积				
补充耕地义务单位	岳阳县人民政府									
补充耕地责任单位	岳阳县自然资源局									
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额			170.1450			平均缴费标准			75.2588
	实际补充耕地总费用			170.1450			平均费用标准			75.2588
补充耕地确认信息编号	430000202107614262									
占用耕地地类	水田（公顷）			旱地（公顷）			水浇地（公顷）			
	0.3369			1.9239						
占用耕地质量等级	1等	2等	3等	4等	5等	6等	7等	8等	...	平均质量
							2.2608			7
补充耕地情况										
			需补充情况				已补充情况			
补充耕地数量			2.2608				2.2608			
补充水田规模			0.3369				0.3369			
补充标准粮食产能			30520.8				30520.8			
承诺补充耕地情况										
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号			挂钩补充耕地数量			所在县（市区）		完成时限	
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号			挂钩补充耕地数量			所在县（市区）		完成时限	
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号			挂钩标准粮食产能			所在县（市区）		完成时限	

四、土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）		新开镇、新墙镇					
		村（农场）		新开村、高桥村					
权属状况		土地面积准确、界址清楚、权属合法无争议							
征地 补偿 费用 标准 （使用国有土地参照补偿）	地 类				面 积	区片 等别	地类 系数	补偿标准	金 额
	一级 类	二级 类	权属 性质						
	农用地	耕地	水田	集体	0.3369	I	1.2	89.7750	36.2942
			旱地	集体	1.9239	I	1	89.7750	172.7181
		林地	有林地	集体	3.1802	I	0.8	89.7750	228.4020
			其他林地	集体	0.2366	I	0.8	89.7750	16.9926
		水域及水利设施用地	坑塘水面	集体	0.6460	I	1	89.7750	57.9947
		其他土地	田坎	集体	0.1822	I	1	89.7750	16.3570
	未利用地	草地	其他草地	集体	0.1902	1	0.6	89.7750	10.2451
	合计								539.0037

续一

	名称	金额		
	青苗补助费	21.7612		
	地上附着物补偿费	15.6996		
征地总费用		576.4645	征地费用综合标准	86.0909
需要安置的农业人口数		28	需要安置的劳动力人数	17
安 置 途 径	货币安置	√		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	√		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	征地补偿标准根据《湖南省人民政府关于调整湖南省征 地补偿标准的通知》（湘政发〔2021〕3号）文实施。			



补充耕地信息确认单

建设用地项目名称：岳阳县2021年第三批次建设用地

申请用地面积：6.6960 公顷，其中需补充耕地面积：

2.2608 公顷，需补充耕地中水田面积：0.3369 公顷，需补充粮食产能：30520.8 公斤。

已在耕地占补平衡动态监管系统中挂钩 已补充耕地面积：2.2608 公顷，已补充耕地中水田面积：0.3369 公顷，已补充粮食产能30520.8 公斤。

是否稳增长项目：否

是否可承诺：否，承诺兑现时间： 。

承诺兑现耕地面积：0 公顷，承诺兑现耕地中水田面积：0 公顷，承诺兑现粮食产能0 公斤。

上述信息由耕地占补平衡动态监管系统自动生成，耕地占补平衡挂钩关系已建立并经系统确认。依据《关于切实加强耕地占补平衡监督管理的通知》（国土资发〔2010〕6号）有关规定，该确认单作为补充耕地方案附件一并上报，用于建设用地项目审查报批。

2021年 06 月 08 日