

# 建设用地项目呈报材料

## “一书一方案”

编制机关（公章）：岳阳县自然资源局

主要负责人（签字）：狄春桃

编制时间：二〇二二年七月二十八日

湖南省自然资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	岳阳县自然资源局			
建设用地项目名称	岳阳县 2022 年第四批次建设用地（增减挂钩）			
申请用地总面积	2.2556	新增建设用地面积	/	
土地利用现状	权属和地类	合计	其中	
			国有土地	
			集体土地	
	总计	2.2556	2.2556	
	其中	(一) 农用地	1.4106	1.4106
		耕地	0.8474	0.8474
		园地	0.2703	0.2703
		林地	0.2311	0.2311
		草地	/	/
		交通运输用地	0.0148	0.0148
		水域及水利设施用地	0.0362	0.0362
其他农用地		0.0108	0.0108	
(二) 建设用地	/	/		
(三) 未利用地	0.8450	0.8450		
圈内分批次或项目建设用地	拟开发地块、项目名称或编号	规划用途	用地面积	
	地块一(春风大道提质改造项目)	交通运输用地	0.3183	
	地块二(春风大道提质改造项目)	交通运输用地	1.9373	



续二

县、市人民政府  
审 核 意 见

同意呈报



主管领导  
导(签字)

胡海平

日期

2022年7月28日

备 注

## 二、土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）		荣家湾镇					
		村（农场）		洞庭村					
权属状况		土地面积准确、界址清楚、权属合法无争议							
征地 补偿 费用 标准 （使 用国 有土 地参 照补 偿）	地 类			面 积	区片等别	地类系 数	补偿标 准	金 额	
	一级 类	二级 类	权属 性质						
	农用地	耕地	水田	集体	0.7438	1	1.2	89.7750	80.1296
			旱地	集体	0.1036	1	1	89.7750	9.3007
		园地	果园	集体	0.2703	1	0.8	89.7750	19.4129
		林地	其他 林地	集体	0.2311	1	0.8	89.7750	16.5976
		交通 运输 用地	农村 道路	集体	0.0148	1	1	89.7750	1.3287
		水域 及水 利设 施用 地	坑塘 水面	集体	0.0362	1	1	89.7750	3.2499
		其他 土地	田坎	集体	0.0108	1	1	89.7750	0.9696
	建设 用地	工矿 仓储 用地	采矿 用地	集体					
			住宅 用地	集体					
未 利 用 地	草 地	其他 草 地	集体	0.8450	1	0.6	89.7750	45.5159	
合 计				2.2556				176.5049	

续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	12.0256		
	地上附着物补偿费	5.6343		
补偿总费用		197.1648	费用综合标准	86.0812
需要安置的农业人口数		11	需要安置的劳动力人数	7
安置途径	货币安置	√		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	√		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	征地补偿标准按照《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》（湘政发〔2021〕3号）规定标准执行。			