

建设用地项目呈报材料

“一书一方案”

编制机关（公章）：岳阳县自然资源局



主要负责人（签字）：狄春桃

编制时间：二〇二二年十月十八日

湖南省自然资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	岳阳县自然资源局			
建设用地项目名称	岳阳县 2022 年第七批次建设用地（增减挂钩）			
申请用地总面积	11.6075	新增建设用地面积	/	
土地利用现状	权属和地类	合计	其中	
			国有土地	
			集体土地	
	总计	11.6075	11.6075	
	(一)农用地	11.3321	11.3321	
	其	耕地	4.9553	4.9553
		园地	0.1335	0.1335
		林地	4.9360	4.9360
		草地	/	/
		中	交通运输用地	0.0965
		水域及水利设施用地	0.8643	0.8643
	其他农用地	0.3465	0.3462	
(二)建设用地	/	/		
(三)未利用地	0.2754	0.2754		
圈内分批次或项目建设用地	拟开发地块、项目名称或编号	规划用途	用地面积	
	地块一（湘北物流园）	工矿仓储用地	2.8499	
	地块二（湘北物流园）	工矿仓储用地	8.7576	

续二

县、市人民政府
审核意见

同意呈报



主管领导
(签字)

胡海平

日期

城乡建设用地审批章
2022年10月18日

备 注

二、土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）		新开镇					
		村（农场）		新开村					
权属状况		土地面积准确、界址清楚、权属合法无争议							
征地 补偿 费用 标准 （使 用国 有土 地参 照补 偿）	农 用 地	地 类			面 积	区片 等别	地类 系数	补 偿 标 准	金 额
		一级 类	二级类	权属 性质					
		耕地	水田	集体	2.2923	1	1.2	89.7750	246.9495
			旱地	集体	2.6630	1	1	89.7750	239.0708
		园地	其他园地	集体	0.1335	1	0.8	89.7750	9.5880
		林地	乔木林地	集体	2.5382	1	0.8	89.7750	182.2935
			灌木林地	集体	0.0009	1	0.8	89.7750	0.0646
			其他林地	集体	2.3969	1	0.8	89.7750	172.1454
		交通运输用地	农村道路	集体	0.0965	1	1	89.7750	8.6633
		水利及水利设施用地	坑塘水面	集体	0.8643	1	1	89.7750	77.5925
其他土地	田坎	集体	0.3465	1	1	89.7750	31.1070		
未利用地	草地	其他草地	集体	0.2754	1	0.6	89.7750	14.8344	
合计				11.6075				982.3090	

续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	42.3142		
	地上附着物补偿费	31.9400		
	补偿总费用	1056.5632	费用综合标准	91.0242
	需要安置的农业人口数	62	需要安置的劳动力人数	37
安置途径	货币安置	√		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	√		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	征地补偿标准按照《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》（湘政发〔2021〕3号）规定标准执行。			