

建设用地项目呈报材料

“一书一方案”

编制机关（公章）：岳阳县自然资源局



主要负责人（签字）：

陈永机

编制时间：二〇二二年二月二十五日

湖南省自然资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

[illegible]

续二

同意呈报

县、市人民政府
审 核 意 见



主管领导（签字）	胡海平	日期	2022年2月25日
----------	-----	----	------------

备 注	
-----	--

二、土 地 征 收 方 案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）		荣家湾镇					
		村（农场）		兴园村					
权属状况		被征收土地面积准确、界址清楚、权属合法、无争议。							
征地补偿费用标准（使用国有土地参照补偿）	地 类			面 积	区片等别	地类系数	补偿标准	金 额	
	一级类	二级类	权属性质						
	农用地	耕地	旱地	集体	0.0389	I	1.0	89.7750	3.4922
		林地	有林地	集体	3.8499	I	0.8	89.7750	276.4998
		水域及水利设施用地	坑塘水面	集体	0.1681	I	1.0	89.7750	15.0912
	建设用地								
	未利用地								
	合计				4.0569				295.0832

续一

其他费用	名称	金额		
	青苗补偿费	12.1368		
	地上附着物补偿费	6.3959		
补偿总费用		313.6159	费用综合标准	77.3043
需要安置的农业人口数		1	需要安置的劳动力人数	1
安置途径	货币安置	√		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	√		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	征地补偿标准按照《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》（湘政发〔2021〕3号）规定标准执行。			

填表人：方四佑