

# 建设用地项目呈报材料

## “一书一方案”

编制机关（公章）：岳阳县自然资源局



主要负责人（签字）：狄春桃

编制时间：二〇二二年十一月九日

湖南省自然资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	岳阳县自然资源局			
建设用地项目名称	岳阳县 2022 年第十批次建设用地（增减挂钩）			
申请用地总面积	0.5047	新增建设用地面积	/	
土地利用现状	权属和地类	合计	其中	
			国有土地	
			集体土地	
	总计	0.5047	0.5047	
	(一)农用地	0.4769	0.4769	
	其中	耕地	0.4769	0.4769
		园地	/	/
		林地	/	/
		草地	/	/
		交通运输用地	/	/
		水域及水利设施用地	/	/
其他农用地		/	/	
(二)建设用地	/	/		
(三)未利用地	0.0278	0.0278		
圈内分批次或项目建设用地	拟开发地块、项目名称或编号	规划用途	用地面积	
	地块一（黄沙村活动中心）	公共管理与公共服务用地	0.2774	
	地块二（文胜老年活动中心）	公共管理与公共服务用地	0.2273	



续二

县、市人民政府  
审 核 意 见

同意呈报



主管领导(签字)

胡海平

日期

城乡建设用地审批章  
2022年11月9日

备 注

## 二、土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）		黄沙街镇、荣家湾镇					
		村（农场）		黄沙村、文胜居委会					
权属状况		土地面积准确、界址清楚、权属合法无争议							
征地 补偿 费用 标准 （使 用国 有土 地参 照补 偿）	地 类			面 积	区片 等别	地类 系数	补偿标 准	金 额	
	一级 类	二级类	权属 性质						
	耕地	旱地	集体	0.2774	2	1	80.3250	22.2822	
		旱地	集体	0.1995	1	1	89.7750	17.9101	
	园地	果园	集体	/	/	/	/	/	
	林地	乔木林地	集体	/	/	/	/	/	
		灌木林地	集体	/	/	/	/	/	
		其他林地	集体	/	/	/	/	/	
	交通运输用地	农村道路	集体	/	/	/	/	/	
	水域及水利设施用地	水库水面	集体	/	/	/	/	/	
		坑塘水面	集体	/	/	/	/	/	
	其他土地	设施农用地	集体	/	/	/	/	/	
		田坎	集体	/	/	/	/	/	
	未利用地合计	草地	其他草地	集体	0.0278	1	0.6	89.7750	1.4974
					0.5047				41.6897

续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	1.8301		
	地上附着物补偿费	1.4307		
	补偿总费用	44.9505	费用综合标准	89.0638
	需要安置的农业人口数	6	需要安置的劳动力人数	4
安置途径	货币安置	√		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	√		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	征地补偿标准按照《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》（湘政发〔2021〕3号）规定标准执行。			