

建设用地项目呈报材料

“一书一方案”

编制机关（公章）：岳阳县自然资源局

主要负责人（签字）：狄春桃



编制时间：二〇二二年十二月八日

湖南省自然资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	岳阳县自然资源局			
建设用地项目名称	岳阳县 2022 年第十二批次建设用地（增减挂钩）			
申请用地总面积	3.7174	新增建设用地面积	/	
土地利用现状	权属和地类	合计	其中	
			国有土地	
			集体土地	
	总计	3.7174	3.7174	
	(一)农用地	3.6974	3.6974	
	其中	耕地	2.7624	2.7624
		园地	/	/
		林地	/	/
		草地	/	/
		交通过地	0.0999	0.0999
		水域及水利设施用地	0.8351	0.8351
其他农用地		/	/	
(二)建设用地	/	/		
(三)未利用地	0.0200	0.0200		
圈内分批次或项目建设用地	拟开发地块、项目名称或编号	规划用途	用地面积	
	2022 年第十二批次建设用地（增减挂钩）农贸批发市场	商服用地	3.7174	

续二

县、市人民政府
审核意见

同意呈报



主管领导(签字)

胡海平

日期

2022年12月08日

备注

二、土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）		荣家湾镇					
		村（农场）		畔湖新村					
权属状况		土地面积准确、界址清楚、权属合法无争议							
征地 补偿 费用 标准 （使 用国 有土 地参 照补 偿）	地 类			面 积	区片等别	地类系 数	补偿标 准	金 额	
	一级 类	二级类	权属 性质						
	耕地	水田	集体	2.6131	1	1.2	89.7750	281.5093	
		旱地	集体	0.1493	1	1.0	89.7750	13.4034	
	林地	其他 林地	/	/	/	/	/	/	
	其他 土地	田坎	/	/	/	/	/	/	
	水域 及水利 设施用 地	坑塘 水面	集体	0.8351	1	1.0	89.7750	74.9711	
		沟渠	/	/	/	/	/	/	
	交通 运输用 地	农村 道路	集体	0.0999	1	1.0	89.7750	8.9685	
	未 利用地	草地	其他 草地	集体	0.0200	1	0.6	89.7750	1.0773
合计				3.7174			379.9296		

续一

	名称	金额	
	青苗补偿费	16.5008	
	地上附着物补偿费	18.6318	
	补偿总费用	415.0622	费用综合标准 111.6539
	需要安置的农业人口数	51	需要安置的劳动力人数 31
安置途径	货币安置	√	
	用地单位安置		
	农业安置		
	征地款入股安置		
	社会保险安置	√	
	留地安置		
	土地开发整理安置		
备注	征地补偿标准根据《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》（湘政发〔2021〕3号）文实施。		