

建设用地项目呈报材料

“一书一方案”

编制机关（公章）：岳阳县自然资源局

主要负责人（签字）：狄春桃

编制时间：二〇二二年十二月八日

湖南省自然资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	岳阳县自然资源局			
建设用地项目名称	岳阳县 2022 年第十三批次建设用地(增减挂钩)			
申请用地总面积	2.0453	新增建设用地面积	/	
土地利用现状	权属和地类	合计	其中	
			国有土地	
			集体土地	
	总计	2.0453	2.0453	
	(一)农用地	2.0453	2.0453	
	其中	耕地	1.9045	1.9045
		园地	/	/
		林地	/	/
		草地	/	/
		交通用地	/	/
		水域及水利设施用地	0.1408	0.1408
其他农用地		/	/	
(二)建设用地	/	/		
(三)未利用地	/	/		
圈内分批次或项目建设用地	拟开发地块、项目名称或编号	规划用途	用地面积	
	2022 年第十三批次建设用地（增减挂钩） 麻塘中心学校项目	公共管理与公共服务用地	2.0453	

续二

县、市人民政府
审核意见

同意呈报



主管领导(签字)

胡海平

日期

2022年12月08日

备注

二、土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）		荣家湾镇					
		村（农场）		畔湖新村					
权属状况		土地面积准确、界址清楚、权属合法无争议							
征地 补偿 费用 标准 （使 用国 有土 地参 照补 偿）	地 类			面 积	区片等别	地类系 数	补偿标 准	金 额	
	一级 类	二级类	权属 性质						
	农用地	耕地	水田	集体	1.8490	1	1.2	89.7750	199.1928
			旱地	集体	0.0555	1	1.0	89.7750	4.9825
		林地	其他林地	/	/	/	/	/	/
		其他土地	田坎	/	/	/	/	/	/
		水域及水利设施用地	坑塘水面	集体	0.1408	1	1	89.7750	12.6403
			沟渠	/	/	/	/	/	/
		交通运输用地	农村道路	/	/	/	/	/	/
	未利用地	草地	其他草地	/	/	/	/	/	
合计				2.0453				216.8156	

续一

	名称	金额	
	青苗补偿费	10.2850	
	地上附着物补偿费	11.6829	
	补偿总费用	239.7835	费用综合标准 117.2363
	需要安置的农业人口数	22	需要安置的劳动力人数 13
安置途径	货币安置	√	
	用地单位安置		
	农业安置		
	征地款入股安置		
	社会保险安置	√	
	留地安置		
	土地开发整理安置		
备注	征地补偿标准根据《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》 (湘政发〔2021〕3号)文实施。		