

# 建设用地项目呈报材料

## “一书一方案”

编制机关（公章）：岳阳县自然资源局



主要负责人（签字）：狄春桃

编制时间：二〇二二年十一月二十八日

湖南省自然资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	岳阳县自然资源局			
建设用地项目名称	岳阳县 2022 年第十八批次建设用地（增减挂钩）			
申请用地总面积	0.7707	新增建设用地面积	/	
土地利用现状	权属和地类	合计	其中	
			国有土地	
			集体土地	
	总计	0.7707	0.7707	
	(一)农用地	0.7707	0.7707	
	其中	耕地		
		园地		
		林地		
		草地		
		交通运输用地		
	水域及水利设施用地	0.7707	0.7707	
	其他农用地			
	(二)建设用地	/	/	
	(三)未利用地	/	/	
圈内分批次或项目建设用地	拟开发地块、项目名称或编号	规划用途	用地面积	
	岳阳县 2022 年第十八批次建设用地（增减挂钩）（岳阳县餐厨垃圾无害化处理项目）	公共管理与公共服务用地	0.7707	



续二

县、市人民政府  
审 核 意 见

同意呈报



主管领导(签字)

胡海平

日期

2022年11月28日

备 注

## 二、使用国有土地方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）		荣家湾镇					
		村（农场）							
权属状况		土地面积准确、界址清楚、权属合法无争议							
征地 补偿 费用 标准 （使 用国 有土 地参 照补 偿）	地 类			面 积	区片 等别	地类 系数	补偿标 准	金 额	
	一级 类	二级类	权属 性质						
	农用地	耕地	水田	集体	/	/	/	/	/
			旱地	集体	/	/	/	/	/
	园地	其他园地	集体	/	/	/	/	/	
	林地	灌木林地	集体	/	/	/	/	/	
		其他林地	集体	/	/	/	/	/	
	交通运输用地	农村道路	集体	/	/	/	/	/	
	水利及水利设施用地	水库水面	国有	0.7707	1	1	89.7750	69.1896	
	其他土地	田坎	集体	/	/	/	/	/	
未利用地	草地	其他草地	集体	/	/	/	/	/	
合计				0.7707				69.1896	

续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	0		
	地上附着物补偿费	0		
	房屋拆迁补偿费	0		
	补偿总费用	69.1896	费用综合标准	89.7750
	需要安置的农业人口数	0	需要安置的劳动力人数	0
安置途径	货币安置	√		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	√		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	征地补偿标准按照《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》（湘政发〔2021〕3号）规定标准执行。			