

# 建设用地项目呈报材料

## “一书一方案”

编制机关（公章）：岳阳县自然资源局



主要负责人（签字）：狄春桃

编制时间：二〇二二年十一月二十八日

湖南省自然资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	岳阳县自然资源局			
建设用地项目名称	岳阳县 2022 年第八批次建设用地（增减挂钩）			
申请用地总面积	1.2004	新增建设用地面积	/	
土地利用现状	权属和地类	合计	其中	
			国有土地	
			集体土地	
	总计	1.2004	1.2004	
	(一)农用地	1.1889	1.1889	
	其中	耕地	1.1889	1.1889
		园地	/	/
		林地	/	/
		草地	/	/
		交通过地	/	/
		水域及水利设施用地	/	/
其他农用地		/	/	
(二)建设用地	/	/		
(三)未利用地	0.0115	0.0115		
圈内分批次或项目建设用地	拟开发地块、项目名称或编号	规划用途	用地面积	
	2022 年第八批次建设用地（增减挂钩）城南农贸市场	商服用地	1.2004	



续二

县、市人民政府  
审核意见

同意呈报



主管领导(签字)

胡海平

日期

2022年11月28日

备注

## 二、土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）			荣家湾镇				
		村（农场）			城南居委会				
权属状况		土地面积准确、界址清楚、权属合法无争议							
征地 补偿 费用 标准 （使 用国 有土 地参 照补 偿）	地 类			面 积	区片等别	地类系 数	补 偿 标 准	金 额	
	一级 类	二级类	权属 性质						
	农用地	耕地	水田	/	/	/	/	/	/
			旱地	集体	1.1889	1	1.0	89.7750	106.7335
		林地	其他 林地	/	/	/	/	/	/
		其他 土地	田坎	/	/	/	/	/	/
		水域 及水 利设 施用 地	坑塘 水面	/	/	/	/	/	/
			沟渠	/	/	/	/	/	/
		交通 运输 用地	农村 道路	/	/	/	/	/	/
	未 利 用 地	草地	其他 草地	集体	0.0115	1	0.6	89.7750	0.6194
合 计				1.2004				107.3529	

续一

	名称	金额	
	青苗补偿费	4.4757	
	地上附着物补偿费	3.5667	
	补偿总费用	115.3953	费用综合标准 96.1307
	需要安置的农业人口数	21	需要安置的劳动力人数 12
安置途径	货币安置	√	
	用地单位安置		
	农业安置		
	征地款入股安置		
	社会保险安置	√	
	留地安置		
	土地开发整理安置		
备注	征地补偿标准根据《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》（湘政发〔2021〕3号）文实施。		