

建设用地项目呈报材料

“一书一方案”

编制机关（公章）：岳阳县自然资源局



主要负责人（签字）：狄春桃

编制时间：二〇二二年十一月九日

湖南省自然资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	岳阳县自然资源局			
建设用地项目名称	岳阳县 2022 年第六批次建设用地（增减挂钩）			
申请用地总面积	15.2649	新增建设用地面积	/	
土地利用现状	权属和地类	合计	其中	
			国有土地	
			集体土地	
	总计	15.2649	15.2649	
	(一)农用地	14.9635	14.9635	
	其中	耕地	9.1473	9.1473
		园地	0.0021	0.0021
		林地	4.7525	4.7525
		草地	/	/
		交通运输用地	0.2085	0.2085
		水域及水利设施用地	0.0369	0.0369
	其他农用地	0.8162	0.8162	
(二)建设用地	/	/		
(三)未利用地	0.3014	0.3014		
圈内分批次或项目建设用地	拟开发地块、项目名称或编号	规划用途	用地面积	
	地块一（岳阳县医疗器械生产项目）	工矿仓储用地	4.4701	
	地块二（金胜路、金诚路）	交通运输用地	1.7015	
	地块三(岳阳县基础化学原料制造项目)	工矿仓储用地	8.9192	
	地块四（金实路）	交通运输用地	0.1741	

续二

县、市人民政府
审核意见

同意呈报



主管领导(签字)

胡海平

日期

2022年11月9日

备注

二、土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）		新墙镇、荣家湾镇					
		村（农场）		燎原村、兴园村					
权属状况		土地面积准确、界址清楚、权属合法无争议							
征地 补偿 费用 标准 （使 用国 有土 地参 照补 偿）	地 类			面 积	区片 等别	地类 系数	补偿标 准	金 额	
	一级 类	二级类	权属 性质						
	耕地		水田	集体	0.0363	1	1.2	89.7750	3.9106
			旱地	集体	9.1110	1	1	89.7750	817.9400
	园地		果园	集体	0.0021	1	0.8	89.7750	0.1508
	林地		乔木林地	集体	1.5744	1	0.8	89.7750	113.0734
			灌木林地	集体	2.0128	1	0.8	89.7750	144.5593
			其他林地	集体	1.1653	1	0.8	89.7750	83.6918
	交通 运输 用地		农村道路	集体	0.2085	1	1	89.7750	18.7181
	水域 及水 利设 施用 地		水库水面	集体	0.0312	1	1	89.7750	2.8010
			坑塘水面	集体	0.0057	1	1	89.7750	0.5117
	其他 土地		设施农用地	集体	0.1629	1	1	89.7750	14.6243
			田坎	集体	0.6533	1	1	89.7750	58.6500
	未 利用 地 合 计	草地	其他草地	集体	0.3014	1	0.6	89.7750	16.2349
					15.2649				1274.8659

续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	49.2075		
	地上附着物补偿费	34.7935		
	房屋拆迁补偿费	108.9313		
	补偿总费用	1467.7982	费用综合标准	96.1551
	需要安置的农业人口数	137	需要安置的劳动力人数	83
安置途径	货币安置	√		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	√		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	征地补偿标准按照《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》（湘政发〔2021〕3号）规定标准执行。			