

建设用地项目呈报材料

“一书一方案”

编制机关（公章）：岳阳县自然资源局



主要负责人（签字）：狄春桃

编制时间：二〇二二年十月二十七日

湖南省自然资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	岳阳县自然资源局			
建设用地项目名称	岳阳县 2022 年第十七批次建设用地（增减挂钩）			
申请用地总面积	7.7560	新增建设用地面积	/	
土地利用现状	权属和地类	合计	其中	
			国有土地	
			集体土地	
	总计	7.7560	0.4109	
	（一）农用地	7.7560	0.4109	
	其	耕地	1.1838	1.1838
		园地	0.7973	0.7973
		林地	1.7034	1.7034
		草地	/	/
	中	交通运输用地	0.0564	0.0564
		水域及水利设施用地	3.9247	0.4109
其他农用地		0.0904	0.0904	
（二）建设用地	/	/		
（三）未利用地	/	/		
圈内分批次或项目建设用地	拟开发地块、项目名称或编号	规划用途	用地面积	
	地块一（公园绿地）	公共管理与公共服务用地	1.9675	
	地块二（城北大道、湖涟路）	交通运输用地	1.5518	
	地块三（公园绿地）	公共管理与公共服务用地	2.8211	
	地块四（公园路）	交通运输用地	0.4924	
	地块五（公园绿地）	公共管理与公共服务用地	0.9232	

续二

县、市人民政府
审核意见

同意呈报

(公章)

主管领导
(签字)

胡海平

日期

2022年10月27日



备 注

二、土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）		荣家湾镇				
		村（农场）		城北居委会、卫家居委会				
权属状况		土地面积准确、界址清楚、权属合法无争议						
征地 补偿 费用 标准 （使 用国 有土 地参 照补 偿）	地 类			面 积	区片 等别	地类 系数	补偿标 准	金 额
	一级 类	二级类	权属 性质					
	耕地	水田	集体	0.0099	1	1.2	89.7750	1.0665
		旱地	集体	1.1739	1	1	89.7750	105.3869
	园地	其他园地	集体	0.7973	1	0.8	89.7750	57.2621
	林地	灌木林地	集体	0.0640	1	0.8	89.7750	4.5965
		其他林地	集体	1.6394	1	0.8	89.7750	117.7417
	交通运输用地	农村道路	集体	0.0564	1	1	89.7750	5.0633
	水利及水利设施用地	坑塘水面	集体	3.5138	1	1	89.7750	315.4514
	其他土地	田坎	集体	0.0904	1	1	89.7750	8.1157
未利用地	草地	其他草地	集体	/	/	/	/	
合计				7.3451			614.6841	

续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	35.5314		
	地上附着物补偿费	17.8737		
	房屋拆迁补偿费	531.9314		
	补偿总费用	1200.0206	费用综合标准	163.3770
	需要安置的农业人口数	15	需要安置的劳动力人数	9
安置途径	货币安置	√		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	√		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	征地补偿标准按照《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》（湘政发〔2021〕3号）规定标准执行。			