

建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关（公章）：岳阳县自然资源局

主要负责人（签字）：狄春桃



编制时间：二〇二三年二月二十日

湖南省自然资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	岳阳县自然资源局		
建设用地项目名称	湖南岳阳岳阳县大云山 35 千伏输变电工程项目		
申请用地总面积	0.1622	新增建设用地面积	0.1622
土地利用现状	权属和地类	合计	其中
			国有土地
			集体土地
	总计	0.1622	0.1622
	(一)农用地	0.1622	0.1622
	其中		
	耕地	0.0757	0.0757
	园地		
	林地	0.0757	0.0757
牧草地			
其他农用地	0.0108	0.0108	
(二)建设用地			
(三)未利用地			
圈内分批或项目建设用地	拟开发地块、项目名称或编号	规划用途	用地面积

续二

县、市人民政府
审核意见

同意呈报



(公章)

主管领导
(签字)

胡海平

日期

2023年2月20日

备注

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积	其中	
		国有土地	集体土地
农用地	0.1622	/	0.1622
其中：耕地	0.0757	/	0.0757
土地利用总体规划			
符合规划		需调整规划	
规 划 级 别	国家级	/	国家级
	省级	/	省级
	市级	/	市级
	县级	/	县级
	乡级	√	乡级
农用地转用计划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
/	/	0.1622	0.0757
申请使用 2023 年度省级用地计划指标。			

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积		0.0757							
含 25 度以上坡耕地		其它情况需补充耕地面积							
补充耕地义务单位		岳阳县人民政府							
补充耕地单位		岳阳县自然资源局							
补充耕地费用情况		义务单位缴纳耕地开垦费总额		5.2233		平均缴纳标准		69	
		实际补充耕地总费用		5.2233		平均费用标准		69	
补充耕地确认信息 编号		430000202301209481							
占用耕地地类 面积	水田（公顷）			旱地（公顷）			水浇地（公顷）		
	0.0000			0.0757					
补充耕地质量 等级	1 等	2 等	3 等	4 等	5 等	6 等	7 等	8 等	... 平均耕地等级
							0.0757		7.0000
补充耕地情况									
		需补充情况					已补充情况		
补充耕地数量		0.0757					0.0757		
补充水田数量		0.0000					0.0000		
补充标准粮食产能		1021.95					1021.95		
承诺补充耕地情况									
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目 备案号			挂钩补充耕地数 量		所在县（市 区）		完成时 限	
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目 备案号			挂钩水田规模		所在县（市 区）		完成时 限	
承诺补充标准粮食 产能	挂钩的土地整治项目 备案号			挂钩标准产能		所在县（市 区）		完成时 限	



430000202301209481

补充耕地信息确认单

建设用地项目名称：湖南岳阳岳阳县大云山35千伏输变电工程

申请用地面积：0.1622 公顷，其中需补充耕地面积：0.0757 公顷，需补充耕地中水田面积：0 公顷，需补充粮食产能：1021.95 公斤。

已在耕地占补平衡动态监管系统中挂钩 已补充耕地面积：0.0757 公顷，已补充耕地中水田面积：0 公顷，已补充粮食产能1021.95 公斤。

是否稳增长项目：否

是否可承诺：否，承诺兑现时间： 。

承诺兑现耕地面积：0 公顷，承诺兑现耕地中水田面积：0 公顷，承诺兑现粮食产能0 公斤。

上述信息由耕地占补平衡动态监管系统自动生成，耕地占补平衡挂钩关系已建立并经系统确认。依据《关于切实加强耕地占补平衡监督管理的通知》（国土资发〔2010〕6号）有关规定，该确认单作为补充耕地方案附件一并上报，用于建设用地项目审查报批。

2023年 02 月 17 日

四、土地征收方案

（使用国有土地方案）

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）		公田镇					
		村（农场）		五龙桥村					
权属状况		土地面积准确、界址清楚、权属合法无争议							
征地 补偿 费用 标准 （使 用国 有土 地参 照补 偿）	地 类			面 积	区片等别	地类系 数	补偿标 准	金 额	
	一 级 类	二 级 类	权 属 性 质						
	农 用 地	耕 地	旱 地	集 体	0.0757	2	1.0	80.3250	6.0806
		林 地	乔 木 林 地	集 体	0.0757	2	0.8	80.3250	4.8645
		其 他 土 地	田 坎	集 体	0.0108	2	1.0	80.3250	0.8675
	建 设 用 地								
	未 利 用 地								
合 计				0.1622				11.8126	

续一

		名称	金额	
		青苗补偿费	0.5564	
		地上附着物补偿费	0.3407	
补偿总费用		12.7097	费用综合标准	78.3582
需要安置的农业人口数		1	需要安置的劳动力人数	1
安置途径	货币安置	√		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	√		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：方四佑

续一

单位：公顷、元/平方米

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
划拨	湖南岳阳岳阳县大云山35千伏输变电工程项目	0.1622	公共管理与公共服务用地			
建设 用地 指标 适用 情况 说明	<p>该建设项目为35千伏变电站终端站，本期建设规模1台主变，35kv出线1回，10kv出线6回；远期建设规模2台主变，35kv出线4回，10kv出线12回，符合《湖南省建设用地指标（2021年版）》。</p>					

填表人： 王 其