

# 建设用地项目呈报材料 “一书四方案”

编制机关（公章）：岳阳县自然资源局

主要负责人（签字）：狄春桃

编制时间：二〇二二年十二月二十六日

湖南省自然资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请 用地单位	岳阳县自然资源局		
建设用地 项目名称	岳望高速公路黄沙街互通至G240连接线项目（二期）		
申请 用地面积	1.7930	新增建设用地	1.7930
土地 利用 现状	权属和地类	合计	其 中
			国有土地      集体土地
	总 计	1.7930	1.7930
	(一)农用地	1.7750	1.7750
	耕 地	1.4364	1.4364
	园 地		
	林 地		
	草 地		
	交通用地	0.0126	0.0126
	水域及水利设施 用地	0.3056	0.3056
	其他土地	0.0204	0.0204
(二)建设用地	0.0000	0.0000	
(三)未利用地	0.0180	0.0180	
圈内分 批次或 单个项 目建设 用地	拟开发地块、项目名称或编号	规划用途	用地面积



续二

# 同意呈报

县、市人民政府  
审核意见



主管领导（签字）

胡海平

日期

2022.12.26

备 注

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国 有 土 地	集 体 土 地	
农 用 地		1.7750	0	1.7750	
其中：耕地		1.4364	0	1.4364	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级		规 划 级 别	国 家 级	
	省 级			省 级	
	市 级			市 级	
	县 级			县 级	
	乡 级	√		乡 级	
农 用 地 转 用 计 划					
拟 使 用 年 度 计 划 指 标			本 项 目 拟 使 用 计 划 指 标		
本 年 度 计 划 指 标	结 转 计 划 指 标		农 用 地	其 中：耕 地	
/	/		1.7750	1.4364	
申请使用2022年度省级用地计划指标。					

填表人： 王其

### 三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	1.4364						
含25度以上坡耕地	0		其它情况需补充耕地面积			0	
补充耕地义务单位	岳阳县城市建设投资经营有限责任公司						
补充耕地单位	岳阳县自然资源局						
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额		166.5882		平均缴费标准		115.9762
	实际补充耕地总费用		166.5882		平均费用标准		115.9762
补充耕地确认信息编号	430000202216076572						
占用耕地地类面积	水田		旱地			水浇地	
	1.4049		0.0315				
补充耕地质量等级	1等	2等	3等	5等	6等	7等	平均耕地质量等级
			1.4095			0.0269	3.0749
<b>补充耕地情况</b>							
	需补充情况			已补充情况			
补充耕地数量	1.4364			1.4364			
补充水田规模	1.4049			1.4049			
补充标准粮食产能	27848.40			27848.40			
<b>承诺补充耕地情况</b>							
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号		挂钩补充耕地数量		所在县(市、区)		完成时限
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号		挂钩水田规模		所在县(市、区)		完成时限
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号		挂钩标准粮食产能		所在县(市、区)		完成时限



430000202216076572

## 补充耕地信息确认单

建设用地项目名称：岳望高速公路黄沙街互通至G240连接线项目（二期）

申请用地面积：1.7930 公顷，其中需补充耕地面积：1.4364 公顷，需补充耕地中水田面积：1.4049 公顷，需补充粮食产能：27848.4 公斤。

已在耕地占补平衡动态监管系统中挂钩 已补充耕地面积：1.4364 公顷，已补充耕地中水田面积：1.4049 公顷，已补充粮食产能27848.4 公斤。

是否稳增长项目：否

是否可承诺：否，承诺兑现时间：                    。

承诺兑现耕地面积：0 公顷，承诺兑现耕地中水田面积：0 公顷，承诺兑现粮食产能0 公斤。

上述信息由耕地占补平衡动态监管系统自动生成，耕地占补平衡挂钩关系已建立并经系统确认。依据《关于切实加强耕地占补平衡监督管理的通知》（国土资发〔2010〕6号）有关规定，该确认单作为补充耕地方案附件一并上报，用于建设用地项目审查报批。

2022年 12 月 23 日

## 四、土地征收方案

### （使用国有土地方案）

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位				乡（镇）		黄沙街			
				村（农场）		中兴村			
权属状况				被征收土地面积准确、界址清楚、权属合法、无争议。					
征地补偿费用标准 （使用国有土地参照补偿）	地 类			面 积	区片等别	地类系数	补偿标准	金 额	
	一级类	二级类	权属性质						
	农用地	耕地	水田	集体	1.4049	II	1.2	80.3250	135.4183
			旱地	集体	0.0315	II	1	80.3250	2.5302
		交通运输用地	农村道路	集体	0.0126	II	1	80.3250	1.0121
		水域及水利设施用地	坑塘水面	集体	0.1237	II	1	80.3250	9.9362
			沟渠	集体	0.1819	II	1	80.3250	14.6111
		其他土地	田坎	集体	0.0204	II	1	80.3250	1.6386
	未利用地	草地	其他草地	集体	0.0180	II	0.6	80.3250	0.8675
	合计				1.7930				166.0140

续一

其他费用	名称	金额		
	青苗补偿费	7.8455		
	地上附着物补偿费	8.895		
补偿总费用		182.7545	费用综合标准	101.9267
需要安置的农业人口数		18	需要安置的劳动力人数	11
安置途径	货币安置	√		
	用地单位安置	/		
	农业安置	/		
	征地款入股安置	/		
	社会保险安置	√		
	留地安置	/		
	土地开发整理安置	/		
备注	征地补偿标准按照《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》（湘政发〔2021〕3号）规定标准执行。			

填表人：



续一

单位：公顷、元/平方米

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
划拨	岳望高速公路 黄沙街互通至 G240连接线项 目（二期）	2.0305	交通运输用地			

建设  
用地  
指标  
适用  
情况  
说明

1、项目采用双向四车道一级公路标准建设，设计行车速度60千米/小时，线路全长1.363千米，路基宽度24.5米，沿线属微丘地形区。根据《湖南省建设用地指标（2021年版）》，相应用地指标应控制在5.9996公顷/千米。

2、项目二期占地面积2.0305公顷，本次拟申报用地面积1.7930公顷（已扣除国有用地面积0.2375公顷），项目二期每千米用地3.7325公顷，其中各分项用地面积分别为：路基工程用地面积1.8571公顷，用地指标为3.4138公顷/千米，交叉工程用地面积0.1734公顷，用地指标为0.0867公顷/处。根据《湖南省建设用地指标（2020年版）》、《公路工程项目建设用地指标》（建标〔2011〕124号），总用地指标应控制在5.9996公顷/千米，路基工程用地指标应控制在4.8470公顷/千米，交叉工程用地指标应控制在0.1000公顷/处，项目二期总用地及各分项工程用地均符合用地指标标准。

填表人：王其