

建设用地项目呈报材料

“一书一方案”

编制机关（公章）：岳阳县自然资源局

主要负责人（签字）：狄春桃

编制时间：二〇二三年三月六日

湖南省自然资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

| | | | | |
|--------------|------------------------------|----------|--------|--------|
| 申请用地单位 | 岳阳县自然资源局 | | | |
| 建设用地项目名称 | 岳阳县 2022 年第二十批次建设用地(增减挂钩) | | | |
| 申请用地总面积 | 6.1603 | 新增建设用地面积 | / | |
| 土地利用现状 | 权属和地类 | 合计 | 其中 | |
| | | | 国有土地 | |
| | | | 集体土地 | |
| | 总计 | 6.1603 | 6.1603 | |
| | (一)农用地 | 6.1603 | 6.1603 | |
| | 其中 | 耕地 | 5.4105 | 5.4105 |
| | | 园地 | 0.0309 | 0.0309 |
| | | 林地 | 0.5733 | 0.5733 |
| | | 草地 | / | / |
| | | 交通用地 | / | / |
| | 水域及水利设施用地 | 0.0624 | 0.0624 | |
| | 其他农用地 | 0.0832 | 0.0832 | |
| | (二)建设用地 | / | / | |
| | (三)未利用地 | / | / | |
| 圈内分批次或项目建设用地 | 拟开发地块、项目名称或编号 | 规划用途 | 用地面积 | |
| | 2022年第二十批次建设用地(增减挂钩)物流周转通用仓库 | 工矿仓储用地 | 6.1603 | |
| | | | | |
| | | | | |

续二

县、市人民政府
审核意见

同意呈报



主管领导
(签字)

胡海平

日期

备注

二、土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | | | | | |
|--|-------------|---|----------|---------------------|--------|----------|----------|---------|----------|
| 被征收（使用）土地涉及的权属单位 | | | | 乡（镇） | | 荣家湾镇 | | | |
| | | | | 村（农场） | | 荣鹿新村、欣荣村 | | | |
| 权属状况 | | | | 土地面积准确、界址清楚、权属合法无争议 | | | | | |
| 征地 补偿 费用 标准 （使 用国 有土 地参 照补 偿） | 地 类 | | | 面 积 | 区片等别 | 地类系 数 | 补偿标 准 | 金 额 | |
| | 一级 类 | 二级类 | 权属 性质 | | | | | | |
| | 农 用 地 | 耕地 | 水田 | 集体 | 0.0543 | 1 | 1.2 | 89.7750 | 5.8497 |
| | | | 旱地 | 集体 | 5.3562 | 1 | 1.0 | 89.7750 | 480.8529 |
| | | 园地 | 果园 | 集体 | 0.0309 | 1 | 0.8 | 89.7750 | 2.2192 |
| | | 林地 | 其他林 地 | 集体 | 0.5733 | 1 | 0.8 | 89.7750 | 41.1744 |
| | | 水 域 及 水 利 设 施 用 地 | 坑塘 水面 | 集体 | 0.0624 | 1 | 1 | 89.7750 | 5.6020 |
| | | | 沟渠 | / | / | / | / | / | / |
| | | 其他 土地 | 田坎 | 集体 | 0.0832 | 1 | 1 | 89.7750 | 7.4693 |
| | 合 计 | | | | 6.1603 | | | | 543.1675 |

续一

| | 名称 | 金额 | | |
|------------|---|----------|------------|----------|
| | 青苗补偿费 | 23.2475 | | |
| | 地上附着物补偿费 | 17.4880 | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 补偿总费用 | | 583.9030 | 费用综合标准 | 101.9050 |
| 需要安置的农业人口数 | | 68 | 需要安置的劳动力人数 | 41 |
| 安置途径 | 货币安置 | √ | | |
| | 用地单位安置 | | | |
| | 农业安置 | | | |
| | 征地款入股安置 | | | |
| | 社会保险安置 | √ | | |
| | 留地安置 | | | |
| | 土地开发整理安置 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 备注 | 征地补偿标准按照《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》（湘政发〔2021〕3号）规定标准执行。 | | | |