

建设用地项目呈报材料

“一书一方案”

编制机关（公章）：岳阳县自然资源局

主要负责人（签字）：狄春桃

编制时间：二〇二三年二月二十日

湖南省自然资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	岳阳县自然资源局		
建设用地项目名称	岳阳县 2022 年第十九批次建设用地(增减挂钩)		
申请用地总面积	1.5932	新增建设用地面积	/
土地利用现状	权属和地类	合计	其中
			国有土地
			集体土地
	总计	1.5932	1.5932
	(一)农用地	1.5932	1.5932
	其中		
	耕地	1.5923	1.5923
	园地	0.0009	0.0009
	林地	/	/
	草地	/	/
	交通用地	/	/
水域及水利设施用地	/	/	
其他农用地	/	/	
(二)建设用地	/	/	
(三)未利用地	/	/	
圈内分批次或项目建设用地	拟开发地块、项目名称或编号	规划用途	用地面积
	2022 年第十九批次建设用地（增减挂钩）中等职业技术学校	公共管理与公共服务用地	1.5932

续二

县、市人民政府
审核意见

同意呈报

(公章)

主管领导
(签字)

胡海平

日期

2023年2月20日

备注

二、土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）		荣家湾镇					
		村（农场）		畔湖新村					
权属状况		土地面积准确、界址清楚、权属合法无争议							
征地 补偿 费用 标准 （使 用国 有土 地参 照补 偿）	地 类			面 积	区片等别	地类系 数	补偿标 准	金 额	
	一级 类	二级类	权属 性质						
	农用地	耕地	水田	集体	0.3818	1	1.2	89.7750	41.1313
			旱地	集体	1.2105	1	1.0	89.7750	108.6726
		园地	果园	集体	0.0009	1	0.8	89.7750	0.0646
		其他 土地	田坎	/	/	/	/	/	/
		水域 及水利 设施用 地	坑塘 水面	/	/	/	/	/	/
			沟渠	/	/	/	/	/	/
	交通 运输用 地	农村道 路	/	/	/	/	/	/	
	未 利用地	草地	其他草 地	/	/	/	/	/	
合 计				1.5932				149.8685	

续一

		名称	金额	
		青苗补偿费	6.5628	
		地上附着物补偿费	5.9237	
补偿总费用		162.3550	费用综合标准	101.9050
需要安置的农业人口数		20	需要安置的劳动力人数	12
安置途径	货币安置	√		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	√		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	征地补偿标准按照《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》（湘政发〔2021〕3号）规定标准执行。			