

建设用地项目呈报材料

“一书一方案”

编制机关（公章）：岳阳县自然资源局

主要负责人（签字）：狄春桃

编制时间：二〇二三年二月二十日

湖南省自然资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	岳阳县自然资源局			
建设用地项目名称	岳阳县 2022 年第五批次建设用地（增减挂钩）			
申请用地总面积	28.5517	新增建设用地面积	/	
土地利用现状	权属和地类	合计	其中	
			国有土地	
			集体土地	
	总计	28.5517	28.5517	
	其中	(一) 农用地	26.2330	26.2330
		耕地	8.3766	8.3766
		园地		
		林地	15.2679	15.2679
		草地	/	/
		交通运输用地	0.4697	0.4697
水域及水利设施用地		1.6362	1.6362	
	其他农用地	0.4826	0.4826	
	(二) 建设用地	/	/	
	(三) 未利用地	2.3187	2.3187	
圈内分批或项目建设用地	拟开发地块、项目名称或编号	规划用途	用地面积	
	地块一（经二路）	交通运输用地	1.6115	
	地块二（物流仓储中心建设项目）	工矿仓储用地	0.3009	
	地块三(医用高性能玻璃纤维轻量化产品生产线技术改造项目)	工矿仓储用地	6.3020	
	地块四（新型道路材料项目）	工矿仓储用地	5.6732	
	地块五（岳阳县年产 100 万立方米蒸压加气混凝土砌块/板材建设项目）	工矿仓储用地	8.1798	
	地块六（岳阳县年产 50 万立方米新型墙体材料成套生产线配套建设项目）	工矿仓储用地	6.4843	

续二

县、市人民政府
审 核 意 见

同意呈报

(公章)

主管领导
(签字)

胡海平

日期

2023年2月20日

备 注

二、土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）		长湖乡、新增镇					
		村（农场）		长湖村、马形村					
权属状况		土地面积准确、界址清楚、权属合法无争议							
征地 补偿 费用 标准 （使 用国 有土 地参 照补 偿）	地 类			面 积	区片 等别	地类 系数	补偿标 准	金 额	
	一级 类	二级类	权属 性质						
	农用地	耕地	水田	集体	2.1307	1	1.2	89.7750	229.5403
			旱地	集体	6.2459	1	1	89.7750	560.7257
		林地	乔木林地	集体	7.9363	1	0.8	89.7750	569.9851
			灌木林地	集体	0.0021	1	0.8	89.7750	0.1508
			其他林地	集体	7.3295	1	0.8	89.7750	526.4047
		交通运输用地	农村道路	集体	0.4697	1	1	89.7750	42.1673
		水域及水利设施用地	水库水面	集体	0.1985	1	1	89.7750	17.8203
			坑塘水面	集体	1.4377	1	1	89.7750	129.0695
		其他土地	设施农用地	集体	0.1127	1	1	89.7750	10.1176
	田坎		集体	0.3699	1	1	89.7750	33.2078	
	未利用地	草地	其他草地	集体	1.9444	1	0.6	89.7750	104.7351
		水域及水利设施用地	内陆滩涂	集体	0.0229	1	0.6	89.7750	1.2335
其他土地		裸土地	集体	0.3514	1	0.6	89.7750	18.9282	
合计				28.5517				2244.0859	

续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	97.3458		
	地上附着物补偿费	59.3324		
	房屋拆迁补偿费	141.1182		
	补偿总费用	2541.8823	费用综合标准	89.0274
	需要安置的农业人口数	105	需要安置的劳动力人数	63
安置途径	货币安置	√		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	√		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	征地补偿标准按照《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》（湘政发〔2021〕3号）规定标准执行。			