

湖南省住房和城乡建设厅 湖南省发展和改革委员会 湖南省财政厅

湘建保函〔2023〕6号

湖南省住房和城乡建设厅等3部门关于下达 2023年保障性租赁住房、公租房建设及棚户区 改造计划任务的通知

各市州住房和城乡建设局、发展和改革委员会、财政局，长沙市城市人居环境局：

为顺利推进我省2023年保障性租赁住房、公租房建设及棚户区改造工作，经省人民政府同意，现将我省2023年保障性租赁住房、公租房建设及棚户区改造计划任务分解下达给你们，并将有关事项通知如下：

一、任务及项目情况（详见附件）

1. 开工建设任务。2023年全省开工建设保障性租赁住房61018套、公租房6207套、棚户区改造21089套。

2. 基本建成任务。2023年全省基本建成保障性租赁住房

34220套、公租房11918套、棚户区改造32290套。

3. 租赁补贴。2023年全省发放公租房租赁补贴92177户。

二、工作要求

各地要高度重视，认真抓好2023年保障性租赁住房、公租房建设、棚户区改造以及租赁补贴发放等相关工作落实，确保任务在2023年11月底前完成。

一是力争项目早开工早见效。请各市州于2月20日前上报项目的实施方案（方案中应当详细明确各项手续办结的时间点，项目建设进度及交付使用时间点，资金拨付原则、比例及时间点，各项工作负责人，棚改货币化安置及产权置换标准等内容），要求在2023年5月底前，新建项目落实立项、土地、规划、初步设计、财评等各项手续；改建项目完成立项、初步设计、财评等工作；棚改货币安置项目确定资金渠道和制定安置补偿协议。省厅对照实施方案进行检查，对未按方案和相关要求实施的地区，进行通报、约谈或调出计划。通过以上措施，实现各市州在6月底前保障性租赁住房、公租房、棚改三类项目的开工率均达到50%，9月底前达到80%，11月底前达到100%的目标。

二是加大资金筹集力度，积极防范和化解债务风险。各地对符合条件的棚户区改造、保障性租赁住房、公租房项目要积极争取专项债支持。对城镇保障性安居工程补助资金，严格按照《湖南省财政厅 湖南省住房和城乡建设厅关于印发〈湖南省城镇保障性安居工程补助资金管理办法〉的通知》（湘财综〔2022〕27号）以及《湖南省住房和城乡建设厅 湖南省财政厅关于在房屋建

筑和市政基础设施工程中推行施工过程结算的实施意见》（湘建建〔2022〕207号）要求，及时将资金足额拨付到位，提高资金使用效率。

三是依规按时发放租赁补贴。严格审核保障对象资格，建立保障对象动态调整机制，确保租赁补贴资金精准发放。要严格落实按月或按季发放的要求，12月15日前必须全部发放到位。

四是切实加强工程质量安全监管，在建工程项目要纳入省建筑市场监管公共服务平台监管，确保工程质量安全。

- 附件：1. 湖南省 2023 年保障性租赁住房、公租房建设及棚户区改造计划任务分解表
2. 湖南省 2023 年保障性租赁住房建设项目信息备案表
3. 湖南省 2023 年公租房建设项目信息备案表
4. 湖南省 2023 年棚户区改造项目信息备案表



附件1

湖南省2023年保障性租赁住房、公租房建设及棚户区改造计划任务分解表

单位：套/户/人

县市（区）	开工任务						基本建成任务						租赁补贴任务
	城镇棚户区改造			公共租赁住房	保障性租赁住房	合计	城镇棚户区改造		国有工矿棚户区改造	公共租赁住房	保障性租赁住房	合计	
	合计	其中：货币安置	其中：新建				其中：改扩建	往年续建项目					
				1981	928	0			1053	1281	4487	10522	
岳阳市合计	1981	928	0	1053	1281	4487	10522	576	1981	0	5705	2260	12291
岳阳楼区	268	268	0	0	111	165	5161	0	268	0	4828	65	2600
经济技术开发区	0	0	0	0	0	117	39	0	0	0	0	39	780
南湖新区	0	0	0	0	0	56	89	0	0	0	0	89	520
君山区	0	0	0	0	300	108	711	576	0	0	99	36	1000
云溪区	0	0	0	0	98	316	687	0	0	0	416	271	300
屈原管理区	350	0	0	350	0	0	350	0	350	0	0	0	50
城陵矶新港区	0	0	0	0	0	1181	654	0	0	0	0	654	0
汨罗市	0	0	0	0	352	490	450	0	0	0	126	324	600
临湘市	146	146	0	0	130	156	432	0	146	0	130	156	1501
岳阳县	697	514	0	183	245	687	985	0	697	0	61	227	1790
湘阴县	0	0	0	0	45	765	297	0	0	0	45	252	1100
平江县	0	0	0	0	0	336	111	0	0	0	0	111	1050
华容县	520	0	0	520	0	110	556	0	520	0	0	36	1000

湖南省2023年保障性租赁住房建设项目信息备案表

单位:套、平方米、万元

序号	辖区	实施主体(投资主体)	项目名称	属于教师 保障房项 目标注“ √”	属于中央 政策支持 租赁住房 项目标注 “√”	项目地址	建设套数	建筑面积	计划投资	筹集模式 (集体经营性建设用地建设、企事业单位自有闲置土地建设、产业园区配套用地建设、存量闲置房屋建设、新供应国有用地建设、其他方式建设)
岳阳市小计										
岳阳楼区小计										
1	岳阳楼区	中国航发长江动力有限公司	中国航发长江动力有限公司保障性租赁住房项目			项目位于冷水铺路与通海北路交叉口西北侧,北临食堂,西临民宅,南侧临冷水铺路,东侧为拟建设的城站北路	100	7000	1900	企事业单位自有闲置土地建设
2	岳阳楼区	岳阳职业技术学院	岳阳职业技术学院保障性租赁住房项目	√		项目位于岳阳职业技术学院院内,其中崇圆楼15套,满园轩50套	65	1430	208	存量闲置房屋建设
经开区小计										
3	经济技术开发区	岳阳经济技术开发区国有资产经营有限公司	岳阳经济技术开发区国家创业创新示范基地提质改造项目子项目康王人才公寓保障性租赁住房项目			岳阳经济技术开发区高科园(东至白石岭南路,南至螺丝山路,西至羊角山小区,北至湘岳驾校)	117	8202.94	6500	企事业单位自有闲置土地建设
南湖新区小计										
4	南湖新区	南湖新区管委会	南湖新区湖滨保障性租赁住房项目			南湖新区孔家垄路99号	56	2829.32	390	存量闲置房屋建设
云溪区小计										
5	云溪区	岳阳市国有资产经营有限责任公司	原岳化总厂机关等单身楼保障性租赁住房项目			东至岳化大道三工区岳化桥西,南至岳化金盆社区,西至云溪大桥东,北至汪家岭社区	105	4037	525	存量闲置房屋建设
6	云溪区	云溪区公路建设和养护中心	机关保障性租赁住房项目			北临云溪大道,南抵原路桥公司,西接税务局,东至楠竹巷	19	524	59.9	存量闲置房屋建设
7	云溪区	云溪街道办事处	云溪街道岳化片区保障性租赁住房项目			东至金盆社区,南至汪家岭市场,西至胜利沟社区,北至青城社区	91	2048.677	273	存量闲置房屋建设

8	云溪区	路口人民政府	路口镇金桥路保障性租赁住房项目			东至路口村群众自建房，西至路口镇敬老院旧址，南至路口镇金桥路，北至路口镇金桔路	45	1914.36	396.99	集体经营性建设用地建设
9	云溪区	岳阳振兴中顺新材料科技股份有限公司	中顺化工保障性租赁住房项目			东至洞庭村，西至桥西村，北至四化村，南至幸福村	56	3920	530	存量闲置房屋建设
城陵矶新港区小计										
10	城陵矶新港区	岳阳自贸产业投资有限公司	岳阳自贸片区数字经济产业综合体保障性租赁住房项目			长江大道以东、江济中路以南、三叉港路以西、兴港路以北	1181	82670	41335	产业园区配套用地建设
君山区小计										
11	君山区	许市镇中学	许市镇中学保障性租赁住房项目	√		东至：茅洪公路，西至：天门坝，南至：许市镇中学家属楼，北至：许家牌村六组	54	2478	743.62	企事业单位自有闲置土地建设
12	君山区	君山区人民医院	君卫之家保障性租赁住房项目			东至君山区人民医院北门，西至君山大道，南至君山区人民医院办公楼，北至医院路	54	2400	600	企事业单位自有闲置土地建设
汨罗市小计										
13	汨罗市	汨罗市建总建筑工程有限公司	汨罗市建总建筑工程有限公司保障性租赁住房建设项目			归义镇劳动南路 南面博雅学校，北面搬运公司宿舍，东面石油公司，西面劳动南路	100	7000	1800	企事业单位自有闲置土地建设
14	汨罗市	汨罗市机关事务服务中心	汨罗市凯旋小区保障性租赁住房			北临1809线，西临湘江路，南临凯旋路。	150	9000	2000	企事业单位自有闲置土地建设
15	汨罗市	汨罗市普乐投资有限公司	湖南工程机械配套产业园保障性租赁住房建设项目（一期）			汨罗市时镇内长沙经开区汨罗产业园内，北临王家园路，西临陶家湾路	240	16800	4800	产业园区配套用地建设
临湘市小计										
16	临湘市	保障性住房服务中心	桃林保障性租赁住房建设项目			东至桃林老街，南抵居民自建房，西至临桃公路，北抵教育街	47	1645	399.5	存量闲置房屋建设
17	临湘市	保障性住房服务中心	聂市保障性租赁住房建设项目			东至聂市街，南抵湘江路，西抵居民自建房，北抵私人菜地	65	2275	552.5	存量闲置房屋建设
18	临湘市	保障性住房服务中心	坦渡保障性租赁住房建设项目			东至坦渡老街，南抵政府白墙，西至食堂，北抵居民自建房	44	1540	374	存量闲置房屋建设
华容县小计										
19	华容县	湖南捷美包装有限公司	华容县捷美包装宿舍楼保障性租赁住房项目			东至华信二期，南至康杰食品，北至华龙彩印，西至建设路	32	2100	140	企事业单位自有闲置土地建设

20	华容县	湖南云龙菜业有限公司	华容县高新区保障性租赁住房项目					东至宏绿食品，南至劳动路，西至福祿通，北至G353	78	3300	400	企业事业单位自有闲置土地建设
岳阳县小计												
21	岳阳县	岳阳县住房保障服务中心	荣家湾镇城区保障性租赁住房项目					东至车站北路，西至荣站社区小路，南至友缘车辆养护中心，北至富荣路	112	7840	1680	企业事业单位自有闲置土地建设
22	岳阳县	岳阳县疾控中心	县疾控中心保障性租赁住房项目					东抵长丰路，南抵兴吴路，西至荣湾湖村兴吴片11组，北至荣湾湖村兴吴片12组	40	2400	480	企业事业单位自有闲置土地建设
23	岳阳县	岳阳县妇幼保健院	县妇幼保健院保障性租赁住房项目					东至院内发热门诊，西至城西居委会居民楼，南至县交警大队围墙，北至城西居委会巷子	20	1200	240	企业事业单位自有闲置土地建设
24	岳阳县	岳阳县公路养护中心	县公路建设养护中心保障性租赁住房项目					东抵院内围墙，南抵院内门球场，西至院内球场，北至荣欣路桥公司	40	2400	480	企业事业单位自有闲置土地建设
25	岳阳县	岳阳县光荣院	县光荣院保障性租赁住房项目					东抵围墙荒山，南抵围墙，西抵光荣院家属楼，北抵光荣院绿化果园	50	3000	600	企业事业单位自有闲置土地建设
26	岳阳县	岳阳县砂管局	县砂管高保障性租赁住房项目					东抵巍巍山，南抵月亮山社区篮球场，西抵巍巍山路，北抵苇业公司家属楼	50	3000	600	企业事业单位自有闲置土地建设
27	岳阳县	岳阳县昱华玻璃厂	昱华玻璃厂保障性租赁住房项目					东至东坡，西至107国道，南至科兴防水材料厂，北至新开集镇	100	7000	1500	企业事业单位自有闲置土地建设
28	岳阳县	湖南省新格里湖北物流有限公司	湖北物流园保障性租赁住房项目					东抵湖北物流园冷链物流区，西、南抵湖北物流园生活服务区，北抵湖北物流园市政道路	150	10500	2250	企业事业单位自有闲置土地建设
29	岳阳县	冬达设备厂	冬达设备保障性租赁住房项目					东抵兴园村黎家组，西抵园区厂房，南抵厂区围墙，北抵耐火材料厂	30	2100	450	企业事业单位自有闲置土地建设
30	岳阳县	大云山管理处	大云山保障性租赁住房项目					东抵管理处前坪，西抵景区路，南抵景区路，北抵大云山一分场	60	4200	900	企业事业单位自有闲置土地建设
31	岳阳县	湖南圣诺运动用品有限公司	圣诺运动用品保障性租赁住房项目					东抵云龙新材料厂，西抵天乐建材厂，南抵纬四路，北抵伟墙建材厂	35	2450	525	企业事业单位自有闲置土地建设
平江县小计												
32	平江县	平江县飞天鹰电子科技有限公司	平江县飞天鹰电子科技有限公司保障性租赁住房项目					东至创四产业园，西至平江大道，南至东兴大道，北至仙江河	176	9212.11	2765	产业园区配套用地建设
33	平江县	湖南省鑫龙邦自动化设备有限公司	湖南省鑫龙邦自动化设备保障性租赁住房项目					东至自建厂房，西至三阳大道，南至沾岸路，北至未开发用地	120	3607.42	1083	产业园区配套用地建设
34	平江县	平江县教育局	瓮江镇中心小学保障性租赁住房项目			√		东至张发良入户道路，南至张家组山林，西至张湖兵住房，北至316线	40	1800	756	新供应国有用地建设

湘阴县小计								765	35233.52	8321.382	
35	湘阴县	湖南金诺动力设备制造有限公司	湘阴县金诺动力保障性租赁住房项目					100	4472.52	1565.382	产业园区配套用地建设
36	湘阴县	湖南卓达置业有限公司	湘阴县卓达金谷创新园保障性租赁住房项目					401	21836	4767	产业园区配套用地建设
37	湘阴县	湖南三湘新材料有限公司	湘阴县三湘和保障性租赁住房建设项目					70	2130	468	产业园区配套用地建设
38	湘阴县	湖南鑫政新材料科技有限公司	湘阴县鑫政新材料保障性租赁住房项目					150	5535	1383	产业园区配套用地建设
39	湘阴县	湘滨镇人民政府	湘阴县洞庭中学教师保障性租赁住房项目	√				44	1260	138	存量闲置房屋建设

湖南省2023年公租房建设项目信息备案表

单位：套、平方米、万元

序号	辖区	实施主体	项目名称	属于教师公租房项目 标注“√”	项目地址	建设套数(套)	建筑面积 (平方米)	计划投资 (万元)	筹集模式(新建、 改建、购买、 长期租赁)
岳阳市合计						1281	61153	16158.4	
岳阳楼区小计						111	6392	2908	
1	岳阳楼区	岳阳市住房保障服务中心 岳阳楼区分中心	岳阳楼区东湖片区保障性 公租房项目		项目位于原磷化子校院内，大致四至 为：东至磷化小区内部道路，南至磷化 小区17栋，西至东湖社区围墙，北至东 湖社区平房	35	1952	702	新建
2	岳阳楼区	岳阳市住房保障服务中心 岳阳楼区分中心	岳阳楼区恒立片区保障 性公租房项目		岳阳楼区金鄂山街道恒立小区内（得胜 南路以东万家城路以南）	76	4440	2206	新建
云溪区小计						98	3281	1063	
3	云溪区	岳阳市云溪区卫生健康局	云溪区卫健系统公租房 项目		东至妇幼保健院东围墙，西至云溪街， 南至妇幼保健院南围墙，北至大自然家 居	50	1281	263	改建
4	云溪区	云溪区教育局体育局	文桥中心小学公租房项 目	√	东至学校垃圾房，西至室外厕所，南至 消防通道，北至北边排水沟	24	1000	400	新建
5	云溪区	云溪区教育局体育局	岳化二小公租房项目	√	东至围墙，西至消防通道，南至绿化 带，北至后山挡土墙	24	1000	400	新建
君山区小计						300	13008	3578.4	
6	君山区	君山小学	君山小学教师公租房项 目	√	项目位于君山大道北62号君山小学校 内，东至校东围坪，西至校二教学楼， 南至校新教学楼，北至校北围坪。	60	2340	702	新建

7	君山区	钱粮湖镇中学	钱粮湖镇中学公租房项目	√	项目位于钱粮湖镇环城西路与百花大道交叉口以西钱粮湖镇中学院内，东至校田径场，西至校西围垸，南至校食堂，北至校篮球场	40	1668	500.4	新建
8	君山区	岳阳市君山区工业园投资开发有限公司（君山区住房保障中心）	君山产业开发区荆江门片区公租房项目（一期）		东至富岗路、西至兴业路、南至华康东路、北至柳毅路	200	9000	2376	新建
汨罗市小计									
9	汨罗市	汨罗市职业中专	汨罗市职业中专附属青江学校公租房项目	√	汨罗市职业中专附属青江学校校园内，西南北均为无名村级公路，东方距201约500米。	32	1600	512	新建
10	汨罗市	古培镇学校	汨罗市古培镇初级中学公租房项目	√	汨罗市古培镇初级中学校园内，东临070乡道，西临骆驼大道。	24	1200	384	新建
11	汨罗市	白塘镇人民政府	汨罗市白塘镇中心小学公租房项目	√	北临白塘血防站、南临白塘镇农商银行、东临052县道、西临白塘2队老公路	50	2500	580	新建
12	汨罗市	汨罗市职业中专	汨罗市职业中专附属青江学校公租房项目	√	汨罗市职业中专附属青江学校校园内，西南北均为无名村级公路，东方距201约500米。	36	1800	200	改建
13	汨罗市	罗江镇学校	汨罗市罗江镇托头岭小学公租房项目	√	罗江镇托头岭小学校园内，四周均为无名村级公路。	24	1200	384	新建
14	汨罗市	桃林寺镇人民政府	桃林寺镇桃林中学公租房项目	√	桃林寺镇桃林中学院内	78	3900	400	改建
15	汨罗市	汨罗市第三中学	汨罗市第三中学公租房项目	√	汨罗市第三中学校园内，东临九章南路，西临城西南路，北临建设西路。	96	4800	1600	新建
16	汨罗市	神鼎山人民政府	汨罗市沙溪中学公租房项目	√	北邻张敬线县道，东邻集镇居民伏龙武户，西邻飘峰电器住房，南为政府大院。	12	600	80	改建
临湘市小计									
						130	4480	1204	

17	临湘市	教育体育局 (保障性住房服务中心)	桃林公租房项目(校园小区)	√	临湘二中校内,东至临桃公路,南抵停车场,西抵田径场,北抵校围墙	60	2100	510	改建
18	临湘市	坦渡镇政府 (保障性住房服务中心)	坦渡公租房项目(校园小区)	√	东抵坦渡旧街,西至校围墙,南至操场,北至食堂	20	700	170	改建
19	临湘市	保障性住房服务中心	滨江工业园公租房项目 (一中小区)	√	东至交通局围墙,南抵南正街,西至政协办公楼,北抵长五路	12	350	144	改建
20	临湘市	人民医院 (保障性住房服务中心)	人民医院公租房项目		东至人民医院住院部,南至长五路,西至疾控中心,北抵私人建房	38	1330	380	改建
湘阴县小计									
21	湘阴县	湘滨镇人民政府	湘阴县洞庭中学教师公租房项目	√	东至湘滨镇人民政府、西至凉亭、南至洞庭加油站、北至洞庭八组	45	1692	141	改建
岳阳县小计									
22	岳阳县	柏祥镇人民政府	柏祥镇教体公租房项目	√	东抵柏祥镇政府院东围墙,西抵柏祥镇派出所,南抵柏祥镇政府院停车场,北抵刘民居委会柳树组林地。	133	7980	1780	新建
23	岳阳县	新开镇人民政府	新开教体公租房项目	√	东抵府泉路,南抵学园路,西抵中心幼儿园,北抵岳新大道	40	2400	480	新建
24	岳阳县	岳阳县一中	县一中教体公租房项目	√	东至团结南路,南至1栋家属楼,西到3栋家属楼,北至县一中体育馆。	72	4320	864	新建

湖南省2023年城镇棚户区改造项目信息备案表

单位：户、套、平方米、万元

序号	项目名称	实施主体	项目地点	属于重点镇的项目请标注“√”	该项目含危房数量	项目总投资	年度计划投资	改造户数			面积	棚户区安置住房建设			
								其中：货币安置	其中：新建安置房	其中：改（扩、翻）建		项目名称	套数	开工年份	预计建成年份
岳阳市小计					80	52467	52467	1981	928	0	1053	162285			
岳阳楼区小计					80	26015	26015	268	268	0	0	40773			
1	岳阳楼区洞庭路西侧棚改项目	岳阳楼区人民政府	东临洞庭北路，南临岳阳楼景区，西临洞庭湖，北临沿湖风光带。		0	6318	6318	77	77	0	0	7020			
2	岳阳楼区洞庭湖大桥东引桥北侧（湖光一路）棚改项目	岳阳楼区人民政府	东风湖社区；东至滨湖南路，南至洞庭大道辅道，西至开发中路，北至外滩花园小区。		0	7596	7596	49	49	0	0	14078			
3	岳阳楼区金东门低洼渍水地段棚改项目	岳阳楼区人民政府	东至枫叶巷，南至鲤鱼嘴社区居民区，西至楼区检察院，北至金东门大酒店。		0	8261	8261	62	62	0	0	13275			

4	岳阳楼区零星危房棚改项目(二期)	岳阳楼区人民政府	岳阳楼区行政区划范围内城市危房(含岳阳楼街道、枫桥湖街道、站前路街道、东茅岭街道等)	80	3840	3840	80	80	0	0	0	0	6400				
屈原管理区小计																	
5	屈原管理区天问街道办事处桔园社区希望村棚户区改造建设	天问街道办事处	东至:营田镇富民街.西至:湘江河.南至:天问凤凰社区.北至:屈原大道.	0	420	420	350	0	0	0	0	0	22750				
临湘市小计																	
6	临湘市涂沈巷片区棚户区改造项目	五里街道办事处	东起城中南路,南至107国道,西至河东南路,北抵长五路	0	8030	8030	146	146	0	0	0	0	10512				
华容县小计																	
7	华容县古南巷片区棚户区改造	华容县住房和城乡建设局	东至华容河堤、南至城南路、西至沿河南路、北至新市街	0	1200	1200	312	0	0	0	0	0	15500				
8	华容县书院路片区棚户区改造	华容县章华镇人民政府	东至陵园路,南至新村南路,西至书院路,北至状元路	0	800	800	208	0	0	0	0	0	10020				

岳阳县小计		0	16002	16002	697	514	0	183	62730			
9	车站北路城市棚户区改造项目	荣家湾镇人民政府	东至车站北路，西至荣站社区小路，南至友缘车辆养护中心，北至富荣路。	0	3300	110	110	0	0	9900		
10	岳阳县荣家湾镇牛皋城市棚户区改造项目	荣家湾镇人民政府	东至牛皋村10组罗棉水住宅，南至荣鹿公路，西至牛高村荒山，北至牛皋村水泥路	0	2940	98	98	0	0	8820		
11	麻塘万垅片区城市棚户区改造项目	荣家湾镇人民政府	东至金城村凤凰组，南至金城村郭四组，西至G240道路，北至麻塘蓄水湖。	0	3240	108	108	0	0	9720		
12	新墙集镇北街城市棚户区改造项目	新墙镇人民政府	北街西侧 东抵107国道；南抵十字路口公路所；西抵临街门面店背面即西侧；北抵岳旺加油站。	√	2880	96	96	0	0	8640		
13	新墙集镇北街城市棚户区改造项目	新墙镇人民政府	北街东侧 东抵临街门面店背面即东侧；南抵十字路口农行；西抵107国道；北抵政府北侧农机市场。	√	300	95	0	0	95	8550		
14	黄沙街镇农人香米厂棚户区改造项目	黄沙街镇人民政府	东至米厂，西到财政所，南至农推中心，北至砖厂。	√	3060	102	102	0	0	9180		
15	黄沙街镇榨油厂城市棚户区改造项目	黄沙街镇人民政府	东至茶场，西至老火车站，南至集镇路南，北至邮电局。	√	282	88	0	0	88	7920		