

# 湖南省住房和城乡建设厅 湖南省发展和改革委员会 湖南省财政厅

湘建保函〔2023〕54号

## 湖南省住房和城乡建设厅等三部门关于 调整2023年部分保障性安居工程项目的通知

各市州住房和城乡建设局、住房保障服务中心、发展和改革委员会、财政局，长沙市城市人居环境局、湘江新区开发建设局：

为加快推进项目建设进度，确保全省保障性安居工程目标任务圆满完成，根据各市州申请，结合省住房和城乡建设厅4月份实地调研督导的情况，现对保障性安居工程项目作部分调整（详见附件）。

各地要尽快完善调整项目的相关手续，依法依规实施；进一步加快建设进度，倒排工期，确保项目如期开工；将在建工程项目纳入质量安全监管，确保工程质量安全。

- 附件：1. 湖南省 2023 年城镇棚户区改造项目调整备案表  
2. 湖南省 2023 年公共租赁住房项目调整备案表  
3. 湖南省 2023 年保障性租赁住房项目调整备案表



湖南省2023年城镇棚户区改造项目实施调整备案表

单位：套（户）、平方米、万元

原项目											调整后项目								
序号	项目名称	实施主体	项目地点	总投资	总户数	面积	货币安置	新建	改扩建	序号	项目名称	实施主体	项目地点	总投资	总户数	面积	货币安置	新建	改扩建
岳阳市小计										岳阳市小计									
岳阳县										岳阳县									
1	麻塘万垅片区城市棚户区改造项目	荣家湾镇人民政府	东至金城村凤凰组，南至金垅村郭四组，西至G240道路，北至麻塘蓄水湖。	3240	108	9720	108	0	0	1	麻塘万垅片区城市棚户区改造项目	荣家湾镇人民政府	东至金城村凤凰组，南至金垅村郭四组，西至G240道路，北至麻塘蓄水湖。	4320	108	9720	108	0	0
华容县										华容县									
2	华容县书院路片区棚户区改造	华容县章华镇人民政府	东至陵园路，南至新村南路，西至书院路，北至状元路	800	208	10000	0	0	208	2	华容县书院路片区棚户区改造	华容县住房保障服务中心	东至陵园路，南至新村南路，西至书院路，北至状元路	800	208	10000	0	0	208

湖南省2023年公共租赁住房项目调整备案表

单位：套、平方米、万元

原项目													调整后项目											
序号	项目名称	实施主体	项目地点	总投资	面积	总套数	新建	改建(扩 建、翻 建)	配建	政府 购买	政府 长期 租赁	序号	项目名称	实施 主体	项目地点	总投资	面积	总套数	新建	改建 (扩 建、 翻 建)	配建	政府 购买	政府 长期 租赁	
		岳阳市合计		3017.4	12360	285	240	45	0	0	0			岳阳市小计		3460.5	14352	285	240	45	0	0	0	
		君山区小计		2876.4	10668	240	240	0	0	0	0			君山区小计		3029.5	11508	220	220	0	0	0	0	
1	君山产 业开发 区荆江 片区公 租房 (一 期)	岳阳市君 山区工业 园投资开 发有限公 司(君山 区住房保 障中心)	东至富岗 路、西至 兴业路、 南至华康 东路、北 至柳毅路	2376	9000	200	200	0	0	0	0	1	君卫之 家租房	君山 区人 民医 院	东至君山区 人民医院北 门,西至君 山大道,南 至君山区人 民医院办公 楼,北至医 院路	600	2400	54	54	0	0	0	0	0
2	钱粮湖 镇中学 公租房	钱粮湖镇 中学	项目位于 钱粮湖镇 环城西路 与百花大 道交叉口 以西钱粮 湖镇中学 院内,东 至校田径 场,西围 校西围 校,南至 校食堂, 北至校 篮球场	500.4	1668	40	40	0	0	0	0	2	君山职 业技术 学校公 租房	君山 职业 技术 学校	东至校东围 垸,西至校 学生寝室, 南至校操 场,北至校 食堂。	803.5	3290	48	48	0	0	0	0	0



## 湖南省2023年保障性租赁住房项目调整备案表

单位：套、平方米、万元

原项目										调整后项目								
序号	辖区	实施主体 (投资主体)	项目名称	项目地址	建设套数 (套)	建筑面积 (平方米)	计划投资 (万元)	筹集模式	序号	辖区	实施主体 (投资主体)	项目名称	项目地址	建设套数 (套)	建筑面积 (平方米)	计划投资 (万元)	筹集模式	
		岳阳市小计		1412		91571	18439				岳阳市小计		1130		60896	10864		
		岳阳楼区		100		7000	1900				岳阳楼区		0		0	0		
1	岳阳楼区	中国航发长江动力有限公司	中国航发长江动力有限公司保障性租赁住房项目	冷水铺路与通海路交叉口西北侧，北临食堂，西临民宅，南侧临冷水铺路，东侧为拟建设的城站北路	100	7000	1900	企事业单位自有闲置土地建设										
		云溪区		225		10395	1362				云溪区		225		10694	869		
2	云溪区	路口镇人民政府	路口镇金障桥路保障性租赁住房建设项目	东至路口村群众自建房，西至路口镇敬老院旧址，南至路口镇金桔路，北至路口镇金桔路	45	1914	397	存量闲置房屋建设	1	云溪区	岳阳兴石油化工有限公司	原岳阳兴石油化工有限公司保障性租赁住房项目	金盆一区原巴陵石化公司机关单身楼、汪家岭一区原巴陵石化公司供销公司综合楼、汪家岭一区原巴陵石化公司建安公司单身楼、青坡二区原巴陵石化公司青坡物管站、岳化大道417号兴岳公司印刷厂综合楼	143	5778	429	存量闲置房屋建设	

原项目										调整后项目							
序号	辖区	实施主体 (投资主体)	项目名称	项目地址	建设套数 (套)	建筑面积 (平方米)	计划投资 (万元)	筹集模式	序号	辖区	实施主体 (投资主体)	项目名称	项目地址	建设套数 (套)	建筑面积 (平方米)	计划投资 (万元)	筹集模式
3	云溪区	岳阳兴石化有限责任公司	原岳化总医院机关单身保障性租赁住房项目	岳化大道三工区岳化桥西,南至岳化金盆社区,西至云溪大桥东,北至汪家岭社区	105	4037	525	存量闲置房屋建设	2	云溪区	岳阳兴中顺新材科技股份有限公司	中顺化工保障性租赁住房项目	长岭街道洞庭社区:其中洞庭村(3套)、幸福村(3套),长岭街道四化社区:其中桥西村(9套)、四化村(22套)、向阳村(25套)	62	4392	380	存量闲置房屋建设
4	云溪区	岳阳兴中顺新材科技股份有限公司	中顺化工保障性租赁住房项目	洞庭村、西至桥西村、南至幸福村、北至四化村	56	3920	380	存量闲置房屋建设	3	云溪区	云溪区公路建设和养护中心	云溪区公路建设和养护中心保障性租赁住房项目	云溪区云溪街道云溪大道230号	20	524	60	存量闲置房屋建设
5	云溪区	云溪区公路建设和养护中心	云溪区公路建设和养护中心保障性租赁住房项目	云溪区云溪大道云溪大道230号	19	524	60	存量闲置房屋建设									
君山区										君山区							
6	君山区	君山区人民医院	君卫之家保障性租赁住房	君山区北人民医院西至君山大道,南至君山区人民医院办公楼,北至医院路	54	2400	600	企事业单位闲置土地建设	4	君山区	广兴洲镇中学	广兴洲镇中学租房	东至校运动场,南至校多功能礼堂,西至校园,北至校教学楼	54	2930	180	企事业单位闲置土地建设

原项目										调整后项目							
序号	辖区	实施主体 (投资主体)	项目名称	项目地址	建设套数 (套)	建筑面积 (平方米)	计划投资 (万元)	筹集模式	序号	辖区	实施主体 (投资主体)	项目名称	项目地址	建设套数 (套)	建筑面积 (平方米)	计划投资 (万元)	筹集模式
岳阳县									岳阳县								
7	岳阳县	岳阳县住房保障服务中心	荣家湾镇城区保障性租赁住房项目	东至车站北路, 西至荣家湾镇社区小站, 南至友缘车辆养护中心, 北至富荣路	112	7840	1680	企业单位自有闲置土地建设	5	岳阳县	岳阳县住房保障服务中心	荣家湾镇城区保障性租赁住房项目	东至车站北路, 西至荣家湾镇社区小站, 南至友缘车辆养护中心, 北至富荣路	112	7840	1680	存量闲置房屋建设
8	岳阳县	岳阳县妇幼保健院	县妇幼保健院保障性租赁住房项目	东至院内发热门诊, 西至城西居委会, 南至县交警大队, 北至城西居委会巷子	20	1200	240	企业单位自有闲置土地建设	6	岳阳县	岳阳县昱华玻璃厂	昱华玻璃厂保障性租赁住房项目	东至东山坡, 西至107国道, 南至科兴防水材料厂, 北至新开集镇	110	7600	1620	企业单位自有闲置土地建设
9	岳阳县	岳阳县昱华玻璃厂	昱华玻璃厂保障性租赁住房项目	东至东山坡, 西至107国道, 南至科兴防水材料厂, 北至新开集镇	100	7000	1500	企业单位自有闲置土地建设	7	岳阳县	湖南省新格里湘北物流有限公司	湘北物流园保障性租赁住房项目	东抵湘北物流园冷链物流区, 西抵湘北物流园生活服务区, 北抵湘北物流园市政道路	210	10000	2800	企业单位自有闲置土地建设

调整后项目										原项目							
序号	辖区	实施主体 (投资主体)	项目名称	项目地址	建设套数 (套)	建筑面积 (平方米)	计划投资 (万元)	筹集模式	序号	辖区	实施主体 (投资主体)	项目名称	项目地址	建设套数 (套)	建筑面积 (平方米)	计划投资 (万元)	筹集模式
8	岳阳县	岳阳县砂管局	县砂管局保障性租赁住房项目	东抵甌壁山，南抵月山社区篮球场，西抵甌壁山路，北抵苇业公司家属楼	36	1600	400	企业单位自有闲置土地建设	10	岳阳县	湖南省新格物流有限公司	湘北物流园保障性租赁住房项目	东抵湘北物流园冷链物流区，西、南抵湘北物流园生活服务区，北抵湘北物流园市政道路	150	10500	2250	企业单位自有闲置土地建设
9	岳阳县	岳阳县长湖乡人民政府	长湖教文体保障性租赁住房项目	项目位于长白路与长松路交叉东南侧；北临长白路，东临下罗组乡林场，西临长松路	50	3000	600	企业单位自有闲置土地建设	11	岳阳县	岳阳县砂管局	县砂管局保障性租赁住房项目	东抵甌壁山，南抵月山社区篮球场，西抵甌壁山路，北抵苇业公司家属楼	50	3000	600	企业单位自有闲置土地建设
								企业单位自有闲置土地建设	12	岳阳县	岳阳县光荣院	县光荣院保障性租赁住房项目	东抵围墙荒山，南抵围墙，西抵光荣院家属楼，北抵光荣院绿化果园	50	3000	600	企业单位自有闲置土地建设

原项目										调整后项目							
序号	辖区	实施主体 (投资主体)	项目名称	项目地址	建设套数 (套)	建筑面积 (平方米)	计划投资 (万元)	筹集模式	序号	辖区	实施主体 (投资主体)	项目名称	项目地址	建设套数 (套)	建筑面积 (平方米)	计划投资 (万元)	筹集模式
		湘阴县		湘阴县		湘阴县		湘阴县		湘阴县		湘阴县		湘阴县		湘阴县	
13	湘阴县	湖南卓达置业有限公司	湘阴县卓创达金谷保障性租赁住房建设项目	东至金凤大道、西至安嘉路、南至左公大道、北至金龙大道	401	21836	4767	产业园区配套用地建设	10	湘阴县	湖南世杰铭涛展览展示有限公司	湖南世杰铭涛保障性租赁住房建设项目	湘阴县洋沙湖工业园健铭大道北侧	64	3682	1150	产业园区配套用地建设
									11	湘阴县	湖南合力置业有限公司	湖南合力置业有限公司保障性租赁住房建设项目	工业大道西侧健铭大道北侧	119	6315	435	存量闲置房屋建设
		平江县		平江县		平江县		平江县		平江县		平江县		平江县		平江县	
14	平江县	平江县教育局	瓮江镇中心小学保障性租赁住房	东至张发良入户道路，南至张家组山林，西至张湖兵住房，北至316线	40	12000	2400	新增国有土地建设	12	平江县	平江县教育局	平江县幼儿教育中心第二幼儿园保障性租赁住房	东至城新村规划道路，南至城新村六组安置区，西至曲池路，北至首家坪路。	20	1096	330	新增国有土地建设
									13	平江县	平江县教育局	伍市镇中心幼儿园保障性租赁住房	东至预留用地，南至兴民廉租房围墙，西至伍向路住房消防通道，北至伍市安置区路。	20	738	260	新增国有土地建设

原项目										调整后项目							
序号	辖区	实施主体 (投资主体)	项目名称	项目地址	建设套数 (套)	建筑面积 (平方米)	计划投资 (万元)	筹集模式	序号	辖区	实施主体 (投资主体)	项目名称	项目地址	建设套数 (套)	建筑面积 (平方米)	计划投资 (万元)	筹集模式
			华容县		110	5400	540				华容县			110	5400	540	
15	华容县	湖南捷美软包装有限公司	华容县捷美包装宿舍保障性租赁住房项目	东至华信二期，南至康杰食品，北至华龙彩印，西至建设路	32	2100	140	企事业单位闲置土地建设	14	华容县	湖南捷美软包装有限公司	华容县捷美包装宿舍保障性租赁住房项目	东至华信二期，南至康杰食品，北至华龙彩印，西至建设路	32	2100	140	存量闲置房屋建设
16	华容县	湖南云龙菜业有限公司	华容县高新区保障性租赁住房项目	东至宏绿食品，南至劳动路，西至福禄通，北至G353	78	3300	400	企事业单位闲置土地建设	15	华容县	湖南云龙菜业有限公司	华容县高新区保障性租赁住房项目	东至宏绿食品，南至劳动路，西至福禄通，北至G353	78	3300	400	存量闲置房屋建设