

建设用地项目呈报材料

“一书四方案”

编制机关（公章）：岳阳县自然资源局

主要负责人（签字）：狄春桃



编制时间：二〇二三年六月十六日

湖南省自然资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	岳阳县自然资源局		
建设用地项目名称	湖南岳阳岳阳县张谷英 35 千伏输变电工程项目		
申请用地总面积	0.1752	新增建设用地面积	0.1752
土地利用现状	权属和地类	合计	其中
			国有土地
			集体土地
	总计	0.1752	0.1752
	(一)农用地	0.1752	0.1752
	其中		
	耕地	0.0148	0.0148
	园地		
	林地	0.1604	0.1604
	牧草地		
其他农用地			
(二)建设用地			
(三)未利用地			
圈内分批次或项目建设用地	拟开发地块、项目名称或编号	规划用途	用地面积
	湖南岳阳岳阳县张谷英 35 千伏输变电工程项目	公共管理与公共服务用地	0.1752

续二

县、市人民政府
审核意见

同意呈报



主管领导
(签字)

胡海平

日期

2023年6月16日

备注

二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积	其中	
		国有土地	集体土地
农用地	0.1752	/	0.1752
其中：耕地	0.0148	/	0.0148
土地利用总体规划			
符合规划		需调整规划	
规 划 级 别	国家级	/	国家级
	省级	/	省级
	市级	/	市级
	县级	/	县级
	乡级	√	乡级
农用地转用计划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
/	/	0.1752	0.0148
申请使用 2023 年度省级用地计划指标。			

三、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积	0.0148										
含 25 度以上坡耕地	其它情况需补充耕地面积										
补充耕地义务单位	岳阳县人民政府										
补充耕地单位	岳阳县自然资源局										
补充耕地费用情况	义务单位缴纳耕地开垦费总额			1.0212			平均缴纳标准		69		
	实际补充耕地总费用			1.0212			平均费用标准		69		
补充耕地确认信息编号	430000202309983406										
占用耕地地类面积	水田（公顷）			旱地（公顷）			水浇地（公顷）				
	0.0000			0.0757							
补充耕地质量等级	1 等	2 等	3 等	4 等	5 等	6 等	7 等	8 等	...	平均耕地等级	
								0.0118		8.0000	
补充耕地情况											
	需补充情况							已补充情况			
补充耕地数量	0.0148							0.0148			
补充水田数量	0.0000							0.0000			
补充标准粮食产能	177.6							177.6			
承诺补充耕地情况											
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号			挂钩补充耕地数量			所在县（市、区）		完成时限		
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号			挂钩水田规模			所在县（市、区）		完成时限		
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号			挂钩标准产能			所在县（市、区）		完成时限		

四、土地征收方案

(使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）		张谷英镇					
		村（农场）		芭蕉村					
权属状况		土地面积准确、界址清楚、权属合法无争议							
征地 补偿 费用 标准 （使 用国 有土 地参 照补 偿）	地 类			面 积	区片等别	地类系 数	补偿标 准	金 额	
	级 类	二 级 类	权 属 性 质						
	农 用 地	耕 地	旱 地	集 体	0.0148	2	1.0	80.3250	1.1888
		林 地	乔 木 林 地	集 体	0.1604	2	0.8	80.3250	10.3073
		其 他 土 地							
	建 设 用 地								
	未 利 用 地								
合 计				0.1752				11.4961	

续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	0.6329		
	地上附着物补偿费	0.2850		
	误工费	1.0000		
补偿总费用		13.4140	费用综合标准	76.5639
需要安置的农业人口数		1	需要安置的劳动力人数	1
安置途径	货币安置	√		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	√		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注				

填表人：方四佑

续一

单位：公顷、元/平方米

提供方式	功能分区	供地面积	设定用途	评估价格	拟议单价	用地年限
划拨	湖南岳阳岳阳县张谷英35千伏输变电工程项目	0.1752	公共管理与公共服务用地			
建设 用地 指标 适用 情况 说明	该建设项目为35千伏变电站终端站，本期建设规模1台主变，35kv出线1回，10kv出线6回；终期建设规模1台主变，35kv出线4回，10kv出线12回，符合《湖南省建设用地指标（2021年版）》。					

填表人：王其