

# 建设用地项目呈报材料

## “一书一方案”

编制机关（公章）：岳阳县自然资源局

主要负责人（签字）：晏欢迎

编制时间：2023年8月23日

湖南省自然资源厅监制


# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请 用地单位	岳阳县自然资源局			
建设用地 项目名称	岳阳县2023年第十二批次建设用地（增减挂钩）			
申请 用地面积	21.4021	新增建设用地面积	0.0000	
土 地 利 用 现 状	权 属 和 地 类	合 计	其 中	
			国有土地	集体土地
	总 计	21.4021	5.4013	16.0008
	(一)农用地	20.5882	4.6136	15.9746
	其 中			
	耕 地	3.0282	0.9647	2.0635
	园 地	9.0406	0.9029	8.1377
	林 地	5.8750	2.031	3.8440
	牧 草 地	0.4858	0.2002	0.2856
	其他农用地	2.1586	0.5148	1.6438
(二)建设用地	0.7877	0.7877	0.0000	
(三)未利用地	0.0262		0.0262	
圈 内 分 批 次 或 单 个 项 目 建 设 用 地	拟开发地块、项目名称或编号		规划用途	用地面积
	地块一（岳阳远大建设职业学院项目）		公共管理与公共服务用地	15.9664
	地块二（岳阳远大建设职业学院项目）		公共管理与公共服务用地	0.0344
	地块三（岳阳远大建设职业学院项目）		公共管理与公共服务用地	5.4013

续二

县、市人民政府 审 核 意 见	同意			
	主管领导（签字）	胡海平	日期	2023/8/23
备 注				



## 二、土地征收方案 (使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）		荣家湾镇					
		村（农场）		荣湾湖村、街赵社区					
权属状况		被征收土地面积准确、界址清楚、权属合法、无争议。							
征地补偿费用标准 (使用国有土地参照补偿)		地 类			面 积	区片等别	地类系数	补偿标准	金额
		一级类	二级类	权属性质					
	农用地	耕地	水田	集体	1.5706	I	1.2	89.775	169.2007
			旱地	集体	0.4929	I	1	89.775	44.2501
		林地	灌木林地	集体	0.2468	I	0.8	89.775	17.7252
			其他林地	集体	3.5972	I	0.8	89.775	258.3509
		园地	果园	集体	8.1377	I	0.8	89.775	584.4496
		草地	牧草地	集体	0.2856	I	1	89.775	25.6397
		交通运输用地	农村道路	集体	0.4177	I	1	89.775	37.4990
		水域及水利设施用地	坑塘水面	集体	1.0520	I	1	89.775	94.4433
			沟渠	集体	0.0279	I	1	89.775	2.5047
		其他土地	田坎	集体	0.1462	I	1	89.775	13.1251
	建设用地								
未利用地	其他土地	裸地	集体	0.0262	I	0.6	89.775	1.4113	
合计				16.0008				1248.5997	

续一

其他费用	名称			
	青苗补偿费	198.6962		
	地上附着物补偿费	32.8877		
	房屋补偿费	1356.9243		
补偿总费用		2837.1079	费用综合标准	132.5621
需要安置的农业人口数		29	需要安置的劳动力人数	11
安置途径	货币安置	是		
	用地单位安置	/		
	农业安置	/		
	征地款入股安置	/		
	社会保险安置	是		
	留地安置	/		
	土地开发整理安置	/		
备注	征地补偿标准按湘政发[2021]3号文件执行			

填表人：