

# 建设用地项目呈报材料 “一书一方案”

编制机关（公章）：岳阳县自然资源局

主要负责人（签字）：晏欢迎

编制时间：2023年8月23日

湖南省自然资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请 用地单位	岳阳县自然资源局		
建设用地 项目名称	岳阳县2023年第十三批次建设用地（增减挂钩）		
申请 用地面积	7.4046	新增建设用地面积	0.0000
土地 利用 现状	权属和地类	合计	其中
			国有土地
			集体土地
	总计	7.4046	3.5608
	(一)农用地	6.7892	2.9454
	其中		
	耕地	2.3425	0.5791
	园地	0.6875	0.2558
	林地	2.1869	1.9330
	牧草地		
其他农用地	1.5723	0.1775	
(二)建设用地	0.0649	0.0649	
(三)未利用地	0.5505	0.5505	
圈内分 批次或 单个项 目建设 用地	拟开发地块、项目名称或编号	规划用途	用地面积
	地块一（景详北路及学院路）	交通运输用地	3.8066
	地块二（德沁北路、学院路及大成路）	交通运输用地	2.962
	地块三（德沁北路）	交通运输用地	0.1985
	地块四（学院路）	交通运输用地	0.0064
	地块五（德沁北路）	交通运输用地	0.3892
	地块六（德沁北路及大成路）	交通运输用地	0.0335
	地块七（德沁北路）	交通运输用地	0.0021
	地块八（德沁北路）	交通运输用地	0.0063

续二

县、市人民政府 审 核 意 见	同意			
	主管领导（签字）	胡海平	日期	2023/8/23
备 注				



## 二、土地征收方案 (使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位				乡（镇）		荣家湾镇			
				村（农场）		荣湾湖村、街赵社区			
权属状况				被征收土地面积准确、界址清楚、权属合法、无争议。					
征地补偿费用标准 (使用国有土地参照补偿)	地 类			面 积	区片 等别	地类 系数	补偿标准	金 额	
	一级类	二级类	权属 性质						
	农用地	耕地	水田	集体	1.4927	I	1.2	89.775	160.8086
			旱地	集体	0.2707	I	1	89.775	24.3021
		林地	灌木林地	集体	0.0040	I	0.8	89.775	0.2873
			其他林地	集体	0.2499	I	0.8	89.775	17.9478
		园地	果园	集体	0.4317	I	0.8	89.775	31.0047
		交通运输用地	农村道路	集体	0.0214	I	1	89.775	1.9212
		水域及水利设施用地	坑塘水面	集体	1.2272	I	1	89.775	110.1719
			沟渠	集体	0.0416	I	1	89.775	3.7346
		其他土地	田坎	集体	0.1046	I	1	89.775	9.3905
	建设用地								
	未利用地								
	合计				3.8438				359.5686

续一

其他费用	名称	金额		
	青苗补偿费	22.0529		
	地上附着物补偿费	14.4783		
补偿总费用		396.0998	费用综合标准	53.4938
需要安置的农业人口数		18	需要安置的劳动力人数	6
安置途径	货币安置	是		
	用地单位安置	/		
	农业安置	/		
	征地款入股安置	/		
	社会保险安置	是		
	留地安置	/		
	土地开发整理安置	/		
备注	征地补偿标准按湘政发[2021]3号文件执行			

填表人：