

建设用地项目呈报材料

“一书一方案”

编制机关（公章）：岳阳县自然资源局



主要负责人（签字）：狄春桃

编制时间：二〇二三年六月七日

湖南省自然资源厅监制

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	岳阳县自然资源局		
建设用地项目名称	岳阳县 2023 年第四批次建设用地(增减挂钩)		
申请用地总面积	4.1782	新增建设用地面积	/
土地利用现状	权属和地类	合计	其中
			国有土地
			集体土地
	总计	4.1782	4.1782
	(一)农用地	3.9743	3.9743
	其中		
	耕地	0.5488	0.5488
	园地	/	/
	林地	3.0786	3.0786
	草地	/	/
	交通用地	0.1646	0.1646
水域及水利设施用地	0.0795	0.0795	
其他农用地	0.1028	0.1028	
(二)建设用地	/	/	
(三)未利用地	0.2039	0.2039	
圈内分批次或项目建设用地	拟开发地块、项目名称或编号	规划用途	用地面积
	2023 年第四批次建设用地(增减挂钩)地块 2 步仙中心学校	公共管理与公共服务用地	2.3490
	2023 年第四批次建设用地(增减挂钩)地块 1 石油化工职业技术学校	公共管理与公共服务用地	1.8292

续二

县、市人民政府
审核意见

同意呈报



主管领导
(签字)

胡海平

日期

2023年6月7日

备注

二、土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位				乡（镇）		步仙镇、新开镇			
				村（农场）		狮山社区居民委员会、新开村			
权属状况				土地面积准确、界址清楚、权属合法无争议					
征地 补偿 费用 标准 （使 用国 有土 地参 照补 偿）	地 类			面 积	区片等别	地类系 数	补偿标 准	金 额	
	一 级 类	二 级 类	权 属 性 质						
	农 用 地	耕 地	水田	集 体	0.3699	2	1.2	80.3250	35.6547
			旱地	集 体	0.1789	2	1.0	80.3250	14.3701
		林 地	乔木林地	集 体	1.0597	1	0.8	89.7750	76.1077
			乔木林地	集 体	1.3268	2	0.8	80.3250	85.2602
			其他林地	集 体	0.3546	1	0.8	89.7750	25.4674
			其他林地	集 体	0.3375	2	0.8	80.3250	21.6878
		交 通 运 输 用 地	农村道路	集 体	0.1083	1	1	89.7750	9.7226
			农村道路	集 体	0.0563	2	1	80.3250	4.5223
		水 域 及 水 利 设 施 用 地	坑塘水面	集 体	0.0549	2	1	80.3250	4.4098
			坑塘水面	集 体	0.0246	1	1	89.7750	2.2085
		其 他 土 地	设施农 用 地	集 体	0.0781	1	1	89.7750	7.0114
		其 他 土 地	田坎	集 体	0.0247	2	1	80.3250	1.9840
	未 利 用 地	草 地	其 他 草 地	集 体	0.1893	1	0.6	89.7750	10.1966
		水 域 及 水 利 设 施 用 地	内 陆 滩 涂	集 体	0.0146	1	0.6	89.7750	0.7864
	合 计				4.1782				299.3895

续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	14.2105		
	地上附着物补偿费	7.6126		
	误工费	2.0520		
	补偿总费用	323.2646	费用综合标准	77.3700
	需要安置的农业人口数	7	需要安置的劳动力人数	5
安置途径	货币安置	√		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	√		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	征地补偿标准按照《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》（湘政发〔2021〕3号）规定标准执行。			