

# 建设用地项目呈报材料

## “一书三方案”

编制机关（公章）：岳阳县自然资源局

主要负责人（签字）：桃春狄

编制时间：二〇二三年七月二十二日



湖南省自然资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请用地单位	岳阳县自然资源局		
建设用地项目名称	岳阳县 2023 年第一批次建设用地		
申请用地总面积	0.1836	新增建设用地面积	0.1836
土地利用现状	权属和地类	合计	其中
			国有土地
			集体土地
	总计	0.1836	0.1836
	(一)农用地	0.6512	0.6512
	其中		
	耕地	0.1744	0.1744
	园地	/	/
	林地	0.0055	0.0055
	交通用地		
水域及水利设施用地			
其他农用地			
(二)建设用地	/	/	
(三)未利用地	0.0092	0.0092	
圈内分批次或项目建设用地	拟开发地块、项目名称或编号	规划用途	用地面积
	2023 年第一批次建设用地（社区活动中心）	公共管理与公共服务用地	0.1836

续一

单独选址建设项目用地	建设项目用地 预审文件	预审机关		
		批复文号		
	项目批准	批准机关		
		批准文号		
		建设规模		
	工程设计	批准机关		
		批准文号		
		建设规模		
	功能分区名称		规划用途	用地面积

续二

县、市人民政府  
审核意见

同意呈报



主管领导(签字)

胡海平

日期

2023年7月22日

备注

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地类	转用面积	其中	
		国有土地	集体土地
农用地	0.1744	/	0.1744
其中：耕地	0.1689	/	0.1689
未利用地	0.0092	/	0.0092
土地利用总体规划			
符合规划		需调整规划	
规 划 级 别	国家级	/	国家级
	省级	/	省级
	市级	/	市级
	县级	/	县级
	乡级	√	乡级
农用地转用计划			
拟使用年度计划指标		本项目拟使用计划指标	
本年度计划指标	结转计划指标	农用地	其中：耕地
/	/	0.1744	0.1689
申请使用省计划指标。			

填表人：杨雨霖

### 三、土地征收方案

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位		乡（镇）		荣家湾镇					
		村（农场）		荣站居委会					
权属状况		被征地面积准确、界址清楚、权属无争议。							
征 地 补 偿 费 用 标 准 （ 使 用 国 有 土 地 参 照 补 偿）	农 用 地	地 类			面 积	区片等别	地类系数	补偿标准	金 额
		一 级 类	二 级 类	权 属 性 质					
		耕 地	旱 地	集 体	0.1689	1	1	89.77 50	15.1630
		林 地		集 体	0.0055	1	1	89.77 50	0.3950
		水 域 及 水 利 设 施 用 地	沟 渠	集 体					
	建 设 用 地								
	未 利 用 地	草 地	其 他 草 地	集 体	0.0092	1	1	89.77 50	0.4956
	合 计				0.1836				16.0536

续一

	名称	金额		
	青苗补偿费	0.6670		
	地上附着物补偿费	0.5150		
	误工费	1		
补偿总费用		18.2356	费用综合标准	99.3224
需要安置的农业人口数		2	需要安置的劳动力人数	1
安置途径	货币安置	√		
	用地单位安置			
	农业安置			
	征地款入股安置			
	社会保险安置	√		
	留地安置			
	土地开发整理安置			
备注	征地补偿标准参照《湖南省人民政府关于调整湖南省征地补偿标准的通知》（湘政发〔2018〕5号）规定标准执行，待我省新的区片综合地价标准公布实施后，按新标准依法追加补偿。			

填表人：方四佑

## 四、补充耕地方案

计量单位：公顷、公斤、万元

占用耕地面积		0.1689							
含 25 度以上坡耕地		其它情况需补充耕地面积							
补充耕地义务单位		岳阳县人民政府							
补充耕地单位		岳阳县自然资源局							
补充耕地费用情况		义务单位缴纳耕地开垦费总额		11.6541		平均缴纳标准		69	
		实际补充耕地总费用		11.6541		平均费用标准		69	
补充耕地确认信息编号		430000202314453670							
占用耕地地类面积	水田（公顷）			旱地（公顷）			水浇地（公顷）		
				0.5437					
补充耕地质量等级	1 等	2 等	3 等	4 等	5 等	6 等	7 等	8 等	... 平均耕地等级
							0.1689		7
<b>补充耕地情况</b>									
		需补充情况					已补充情况		
补充耕地数量		0.1689					0.1689		
补充水田数量		0.0000					0.0000		
补充标准粮食产能		2280.15					2280.15		
<b>承诺补充耕地情况</b>									
承诺补充耕地面积	挂钩的土地整治项目备案号			挂钩补充耕地数量		所在县（市区）		完成时限	
承诺补充水田规模	挂钩的土地整治项目备案号			挂钩水田规模		所在县（市区）		完成时限	
承诺补充标准粮食产能	挂钩的土地整治项目备案号			挂钩标准产能		所在县（市区）		完成时限	

