

# 建设用地项目呈报材料 “一书二方案”

编制机关（公章）：岳阳县自然资源局

主要负责人（签字）：晏欢迎

编制时间：二〇二三年八月三十日

湖南省自然资源厅监制

# 一、建设用地项目呈报说明书

计量单位：公顷、万元

申请 用地单位	岳阳县自然资源局				
建设用地 项目名称	岳阳县2023年第十一批次建设用地项目				
申请 用地面积	1.7332	新增建设用地面积	0.0000		
土 地 利 用 现 状	权 属 和 地 类	合 计	其 中		
			国有土地	集体土地	
	总 计	1.7332	/	1.7332	
	(一)农用地	1.7332	/	1.7332	
	其 中	耕 地	0.0000	/	0.0000
		园 地	0.0000	/	0.0000
		林 地	1.2883	/	1.2883
		牧 草 地	0.0000	/	0.0000
		其他农用地	0.4449	/	0.4449
	(二)建设用地	0.0000	/	0.0000	
(三)未利用地	0.0000	/	0.0000		
圈内分 批次或 单个项 目建设 用地	拟开发地块、项目名称或编号		规划用途	用地面积	
	地块一（岳阳市赓中路一期（赶山路至临湖路）项目）		交通运输用地	1.7332	

续一

同意

县、市人民政府  
审核意见



主管领导（签字）

胡海平

日期

2023/8/30

备 注

## 二、农用地转用方案

计量单位：公顷

地 类		转 用 面 积	其 中		
			国 有 土 地	集 体 土 地	
农 用 地		1.7332	\	1.7332	
其中：耕地		0.0000	\	0.0000	
土 地 利 用 总 体 规 划					
符 合 规 划			需 调 整 规 划		
规 划 级 别	国 家 级	\	规 划 级 别	国 家 级	\
	省 级	\		省 级	\
	市 级	\		市 级	\
	县 级	\		县 级	√
	乡 级	\		乡 级	√
农 用 地 转 用 计 划					
拟 使 用 年 度 计 划 指 标			本 项 目 拟 使 用 计 划 指 标		
本 年 度 计 划 指 标	结 转 计 划 指 标		农 用 地	其 中：耕 地	
			1.7332	0.0000	
若使用结转计划指标，请予以说明：					

填表人：

### 三、土地征收方案 (使用国有土地方案)

计量单位：公顷、万元、人

被征收（使用）土地涉及的权属单位	乡（镇）		岳阳县原种场						
	村（农场）		岳阳县原种场李坡村						
权属状况	被征收土地面积准确、界址清楚、权属合法、无争议。								
征地补偿费用标准 (使用国有土地参照补偿)	地 类			面 积	区片等别	地类系数	补偿标准	金 额	
	一级类	二级类	权属性质						
	农用地	林地	其他林地	集体	1.2883	I	0.8	89.775	92.5257
		水域及水利设施用地	坑塘水面	集体	0.4449	I	1	89.775	39.9409
	建设用地								
	未利用地								
合计				1.7332				132.4666	

续一

其他费用	名称			
	青苗补偿费	5.8057		
	地上附着物补偿费	3.2672		
补偿总费用		141.5395	费用综合标准	81.6637
需要安置的农业人口数		12	需要安置的劳动力人数	5
安置途径	货币安置	是		
	用地单位安置	/		
	农业安置	/		
	征地款入股安置	/		
	社会保险安置	是		
	留地安置	/		
	土地开发整理安置	/		
备注	征地补偿标准按湘政发[2021]3号文件执行			

填表人：