

农用地转用方案

计量单位：公顷、公里、个、万元

建设用地项目名称		S310岳阳县公路至新墙公路改建工程（一期）项目			申请用地总面积	50.7863	
新增建设用地面积		46.9213					
申请转用面积情况	权属地类		合计	集体土地		国有土地	
	总计		46.9213	34.6494		12.2719	
	（一）农用地		34.5075	34.1911		0.3164	
	耕地		22.9818	22.9818		0.0000	
	其中水田		旱地	20.7034		0.0000	
			旱地	2.2784		0.0000	
			水浇地	0.0000		0.0000	
	林地		7.4954	7.2194		0.2760	
	其他农用地		4.0303	3.9899		0.0404	
	（二）未利用地		12.4138	0.4583		11.9555	
历史建设用地		3.8650	3.8650		0.0000		
国土空间规划、土地利用计划情况							
是否符合规划		属于《自然资源部办		规划级别		县级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
				2024	46.9213	34.5075	22.9818
已安排使用增减挂钩结余指标				已安排使用剥离后增减挂钩结余指标			
结余建设用地		结余水田	结余旱地	结余建设用地			
涉及生态保护红线面积		8.2757					
占用耕地质量等级							
1等	2等	3等	4等	5等	6等	7等	8等
0	0	13.7732	6.8288	1.7257	0	0.6434	0.161
9等	10等	11等	12等	13等	14等	15等	平均质量等别
0	0	0	0	0	0	0	3.5905
补充耕地情况							
需补充	耕地数量	23.1321	水田规模		20.8537	标准粮食产能	430587.75
补充耕地确认信息编号		30000202400865484					
已补充	耕地数量	23.1321	水田规模		20.8537	标准粮食产能	430587.75
非村民建房占用耕地面积				非村民建房占用水田面积			
补充耕地实际总费用（耕地开垦费）		2600.9562					
征收补偿情况							
区片综合地价标准（幅	49.575-99.15	土地补偿费	1354.2812	安置补助费	2031.4216	地上附着物补偿费	2822.2416
青苗补偿费	297.1935	临时安置等其他费用	22.3683	被征地农民社会保障费	1155.432	涉及补偿安置人数	74

征地总费用 (含社保)	7682.9382						
节约集约用地情况							
拟开发地块 建设内容	功能分区 数量	申请用地 面积	新增建设 用地面积	规划用途	行业分类	指标控制 面积	单选指标条件参 数
路基工程	1	0.0223	0.0223	公路用地	公路工程 建筑	89.942	二类地区、一级 公路、四车道、 21.5m路基
路基工程	1	4.254	4.254	公路用地	公路工程 建筑	89.942	二类地区、一级 公路、四车道、 21.5m路基
路基工程	1	1.5119	1.5119	公路用地	公路工程 建筑	89.942	二类地区、一级 公路、四车道、 21.5m路基
路基工程	1	0.4348	0.4348	公路用地	公路工程 建筑	89.942	二类地区、一级 公路、四车道、 21.5m路基
路基工程	1	0.0324	0.0324	公路用地	公路工程 建筑	89.942	二类地区、一级 公路、四车道、 21.5m路基
路基工程	1	4.0945	4.4095	公路用地	公路工程 建筑	89.942	二类地区、一级 公路、四车道、 21.5m路基
路基工程	1	3.2284	3.2284	公路用地	公路工程 建筑	89.942	二类地区、一级 公路、四车道、 21.5m路基
路基工程	1	8.0974	8.0974	公路用地	公路工程 建筑	89.942	二类地区、一级 公路、四车道、 21.5m路基
路基工程	1	0.0021	0.0021	公路用地	公路工程 建筑	89.942	二类地区、一级 公路、四车道、 21.5m路基
路基工程	1	0.0037	0.0037	公路用地	公路工程 建筑	89.942	二类地区、一级 公路、四车道、 21.5m路基
路基工程	1	0.6422	0.6422	公路用地	公路工程 建筑	89.942	二类地区、一级 公路、四车道、 21.5m路基
Y形平面交叉 工程	1	18.4724	14.6075	公路用地	公路工程 建筑	0.28	设计速度80Km/h
路基工程	1	0.0195	0.0195	公路用地	公路工程 建筑	89.942	二类地区、一级 公路、四车道、 21.5m路基
路基工程	1	0.7531	0.7531	公路用地	公路工程 建筑	89.942	二类地区、一级 公路、四车道、 21.5m路基
路基工程	1	2.6161	2.6161	公路用地	公路工程 建筑	89.942	二类地区、一级 公路、四车道、 21.5m路基

路基工程	1	0.016	0.016	公路用地	公路工程建筑	89.942	二类地区、一级公路、四车道、21.5m路基
路基工程	1	1.4392	0.1396	公路用地	公路工程建筑	89.942	二类地区、一级公路、四车道、21.5m路基
路基工程	1	2.1107	2.1107	公路用地	公路工程建筑	89.942	二类地区、一级公路、四车道、21.5m路基
路基工程	1	0.0101	0.0101	公路用地	公路工程建筑	89.942	二类地区、一级公路、四车道、21.5m路基
路基工程	1	0.1396	0.1396	公路用地	公路工程建筑	89.942	二类地区、一级公路、四车道、21.5m路基
路基工程	1	2.8859	2.8859	公路用地	公路工程建筑	89.942	二类地区、一级公路、四车道、21.5m路基
节地技术、模式应用情况		无					
说明开展节地评价论证情况：		无					
市、县人民政府自然资源主管部门审核意见		同意上报					
		主管领导：	晏欢迎	日期：	2024-03-21		
市、县人民政府审核意见		同意上报					
		主管领导：	胡海平	日期：	2024-03-26		

湖南省自然资源厅

