

农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称		湖南省铁山灌区“十四五”续建配套与现代化改造工程（二期）坪费湖补（引）水工程项目			申请用地总面积	0.8933	
新增建设用地面积		0.8933					
申请转用面积情况	权属地类		合计	集体土地		国有土地	
	总计		0.8933	0.6400		0.2533	
	（一）农用地		0.6414	0.5258		0.1156	
	耕地		0.2565	0.2565		0.0000	
	其中水田		0.0977	0.0977		0.0000	
	旱地		0.1588	0.1588		0.0000	
	水浇地		0.0000	0.0000		0.0000	
	林地		0.0000	0.0000		0.0000	
	其他农用地		0.3849	0.2693		0.1156	
	（二）未利用地		0.2519	0.1142		0.1377	
历史建设用地		0.0000	0.0000		0.0000		
国土空间规划、土地利用计划情况							
是否符合规划		符合规划		规划级别		县级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
				2024	0.8933	0.6414	0.2565
已安排使用增减挂钩结余指标				已安排使用剥离后增减挂钩结余指标			
结余建设用地		结余水田	结余旱地	结余建设用地			
涉及生态保护红线面积		0					
占用耕地质量等级							
1等	2等	3等	4等	5等	6等	7等	8等
0	0	0	0.0977	0	0	0.1588	0
9等	10等	11等	12等	13等	14等	15等	平均质量等级
0	0	0	0	0	0	0	5.8573
补充耕地情况							
需补充	耕地数量	0.2565	水田规模	0.0977	标准粮食产能	3902.4	
补充耕地确认信息编号		430000202407232262					
已补充	耕地数量	0.2565	水田规模	0.0977	标准粮食产能	3902.4	
非村民建房占用耕地面积				非村民建房占用水田面积			
补充耕地实际总费用（耕地开垦费）		22.3881					
征收补偿情况							
区片综合地价标准（幅度）	49.65-99.15	土地补偿费	20.2315	安置补助费	30.3472	地上附着物补偿费	0
青苗补偿费	3.8571	临时安置等其他费用	0	被征地农民社会保障费	19.2	涉及补偿安置人数	4
征地总费用（含社保）	73.6358						

节约集约用地情况

拟开发地块建设内容	功能分区数量	申请用地面积	新增建设用地面积	规划用途	行业分类	指标控制面积	单选指标条件参数
地块1(泵站)	1	0.8554	0.8554	水工设施用地	其他水利管理业	1.2	泵站总装机容量9.45兆瓦,设计流量为5立方米/秒,共设置3台机
地块2(调蓄池)	1	0.0379	0.0379	水工设施用地	其他水利管理业	0	300立方米矩形蓄水池
*节地技术、模式应用情况:	为进一步严格落实节约集约用地要求,项目依据选址所在的地形、地貌及自然条件进行规划设计,立足实际,因地制宜,通过优化选址、设施合并、合理设置防护等措施,集约节约用地。						
说明开展节地评价论证情况:	项目泵站用地符合《湖南省建设用地指标》(2021年版)的规定,调蓄池用地尚无国家和地方颁布的土地使用标准和建设标准,已结合《矩形钢筋混凝土蓄水池》(GJBT-873)等进行控制。项目已按规定编制《节约集约用地论证分析专章》,组织了专家评审,出具详审论证意见。						
市、县人民政府自然资源主管部门审核意见	同意呈报						
	主管领导: 胡海平					日期:	2024.6.4
市、县人民政府审核意见	同意呈报						
	主管领导: 胡海平					日期:	2024.6.4

