

农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称		岳阳县2024年第六批次建设用地(增减挂钩)		申请用地总面积	4.4476		
新增建设用地面积		4.4451					
申请转用面积情况	权属地类	合计	集体土地		国有土地		
	总计	4.4451	4.4451		0.0000		
	(一)农用地	3.5604	3.5604		0.0000		
	耕地	0.8223	0.8223		0.0000		
	其中水田	0.5958	0.5958		0.0000		
	旱地	0.2265	0.2265		0.0000		
	水浇地	0.0000	0.0000		0.0000		
	林地	2.5583	2.5583		0.0000		
	其他农用地	0.1798	0.1798		0.0000		
	(二)未利用地	0.8847	0.8847		0.0000		
历史建设用地		0.0025	0.0025		0.0000		
国土空间规划、土地利用计划情况							
是否符合规划		符合规划		规划级别		乡(镇)村级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
已安排使用增减挂钩结余指标				已安排使用剥离后增减挂钩结余指标			
结余建设用地		结余水田	结余旱地	结余建设用地			
4.4451		0.5958	0.2265				
涉及生态保护红线面积		0					
占用耕地质量等级							
1等	2等	3等	4等	5等	6等	7等	8等
0	0	0	0	0	0	0	0
9等	10等	11等	12等	13等	14等	15等	平均质量等别
0	0	0	0	0	0	0	0
补充耕地情况							
需补充	耕地数量	水田规模		标准粮食产能			
补充耕地确认信息编号							
已补充	耕地数量	水田规模		标准粮食产能			
非村民建房占用耕地面积				非村民建房占用水田面积			
补充耕地实际总费用(耕地开垦费)							
征收补偿情况							

片区综合地价标准(幅度)	49.575-110.1	土地补偿费	129.2238	安置补助费	193.8358	地上附着物补偿费	0
青苗补偿费	22.9852	临时安置等其他费用	2.0014	被征地农民社会保障费	133.428	涉及补偿安置人数	15
征地总费用(含社保)	481.4742						

节约集约用地情况

拟开发地块建设内容	功能分区数量	申请用地面积	新增建设用地面积	规划用途	行业分类	指标控制面积	单选指标条件参数
地块_3柏祥仓库用地	1	0.1503	0.1478	物流仓储用地	通用仓储	0.152	(平方米、吨) 45-39
地块_4杨林街镇派出所	1	0.7953	0.7953	机关团体用地	公共安全管理机构	0.8	民警编制20人以下、不小于0.6(公顷),不大于0.8公顷。
地块_5住宅用地	1	1.3172	1.3172	城镇住宅用地	房地产开发经营	1.3172	商品住宅用地容积率 ≥ 1.0
地块_1新墙卫生院	1	1.9998	1.9998	医疗卫生用地	乡镇卫生院	2.32	规模 ≥ 150 张,用地指标145/平方米/床
地块_2城镇村道路用地	1	0.185	0.185	城镇村道路用地	市政道路工程建筑	0.49	城市道路次干路、道路宽度20-35米(按35米路面宽度,后退省道15米计算)

节地技术、模式应用情况:无

说明开展节地评价论证情况:无

市、县人民政府自然资源主管部门审核意见

同意呈报



主管领导: 晏欢迎 日期: 2024-09-29

市、县人民政府审核意见

同意呈报



主管领导: 胡海平 日期: 2024-09-29