

农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称		岳阳县2024年第四批次建设用地（增减挂钩）		申请用地总面积	16.6056			
新增建设用地面积		16.5308						
申请转用面积情况	权属		合计	集体土地	国有土地			
	地类							
	总计		16.5308	16.5308				
	(一)农用地		16.5308	16.5308				
	耕地		1.9354	1.9354				
	其中水田		0.8478	0.8478				
			旱地		1.0876	1.0876		
			水浇地					
	林地		11.0387	11.0387				
	其他农用地		3.5567	3.5567				
(二)未利用地								
历史建设用地		0.0748	0.0748					
国土空间规划、土地利用计划情况								
是否符合规划		符合规划		规划级别		县级		
申请使用国家计划				已安排使用省级计划				
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	
已安排使用增减挂钩结余指标				已安排使用剥离后增减挂钩结余指标				
结余建设用地		结余水田	结余旱地	结余建设用地				
16.5308		0.8478	1.0876					
涉及生态保护红线面积		0						
占用耕地质量等级								
1等	2等	3等	4等	5等	6等	7等	8等	
9等	10等	11等	12等	13等	14等	15等	平均质量等别	
补充耕地情况								
需补充	耕地数量	水田规模		标准粮食产能				
补充耕地确认信息编号								

已补充	耕地数量		水田规模		标准粮食产能		
非村民建房占用耕地面积			非村民建房占用水田面积				
补充耕地实际总费用（耕地开垦费）							
征收补偿情况							
区片综合地价标准（幅度）	73.767-110.100	土地补偿费	527.83	安置补助费	791.745	地上附着物补偿费	821.15
青苗补偿费	140.8176	临时安置等其他费用	0	被征地农民社会保障费	498.168	涉及补偿安置人数	31
征地总费用（含社保）	2779.7106						
节约集约用地情况							
拟开发地块建设内容	功能分区数量	申请用地面积	新增建设用地面积	规划用途	行业分类	指标控制面积	单选指标条件参数
地块一（砂石加工厂及仓库）	1	3.2528	3.2528	工业用地	其他开采专业及辅助性活动	0	固定资产投资强度控制指标定额 \geq 1204万元/公顷，容积率应 \geq 1.0，建筑系数 \geq 40%，符合用地标准
地块二（道路）	1	0.3910	0.3910	城镇村道路用地	其他城市公共交通运输	0	该地块为中等城市的城市支路，道路宽20米，符合“城市道路用地指标”
地块三（砂石加工厂及仓库）	1	4.2835	4.2430	工业用地	其他开采专业及辅助性活动	0	固定资产投资强度控制指标定额 \geq 1204万元/公顷，容积率应 \geq 1.0，建筑系数 \geq 40%，符合用地标准
地块四（防护绿地）	2	0.2275	0.2275	防护绿地	绿化管理	0	该地块为防护绿地，用地符合“绿地率 \leq 13%”的标准
地块五（道路）	1	1.5630	1.5287	城镇村道路用地	其他城市公共交通运输	0	该地块为中等城市的城市次干道，道路宽30米，符合“城市道路用地指标”
地块六（砂石加工厂及仓库）	1	6.8878	6.8878	工业用地	其他开采专业及辅助性活动	0	固定资产投资强度控制指标定额 \geq 1204万元/公顷，容积率应 \geq 1.0，建筑系数 \geq 40%，符合用地标准

节地技术、模式应用情况:	无。		
说明开展节地评价论证情况:	无。		
市、县人民政府自然资源主管部门审核意见	同意呈报。		
	主管领导:	晏欢迎	日期: 2024/9/12
市、县人民政府审核意见	同意呈报。		
	主管领导:	胡海平	日期: 2024/9/12

湖南省自然资源厅

