

岳阳县人民政府 关于岳阳县 2024 年第六批次建设用地（增减挂钩）的 征收土地预公告

岳县政预告〔2024〕3号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国土地管理法实施条例》《湖南省实施〈中华人民共和国土地管理法〉办法》有关规定，因公共利益需要，经县人民政府研究决定，启动本次土地征收工作。现将有关情况预公告如下：

一、征收目的

本次拟征收土地为岳阳县 2024 年第六批次建设用地（增减挂钩）所需要用地，规划用途为居住用地、公共管理与公共服务用地、交通运输用地、工矿仓储用地。具体建设内容为住宅、新墙镇第四人民医院、城镇村道路、杨林派出所和杨林街交警中队业务技术用房、柏祥物流仓储用地。本次征收土地的目的符合《中华人民共和国土地管理法》第四十五条第二、三、五款之规定。

二、拟征地范围

本次拟征收土地位于岳阳县新墙镇高桥村双港片潘许和门头组、柏祥镇柏祥村井二组、杨林街镇花果园村下门组，天元组、公田镇向佳村的村集体土地和尧塆组范围内，总面积 4.4476 公顷。本次拟征收土地位置详见附件。实际征收土地的范围和面积以湖南省人民政府土地征收审批单所批准的为准。

三、公示期限

本公告在本次拟征收土地所涉及的乡（镇）、村（社区）、村（居）民小组范围内公示。公示时长不少于 10 个工作日。

四、工作安排

县人民政府将于 2024 年 3 月 26 日启动本次拟征收土地现状调查和社会稳定风险评估工作。拟征收土地现状调查内容包括：拟征收土地的权属、地类、面积以及农村村民住宅、其他地上附着物和青苗等的权属、种类和数量等。请土地所有权人、使用权人予以配合。关于拟征收土地社会稳定风险评估工作，县人民政府将听取被征地的农村集体经济组织及其成员，相关的村（居）民委员会和其他利害关系人的意见。

五、其他事项

自本公告发布之日起，任何单位和个人不得在本次拟征收土地范围内抢栽抢建；违反规定抢栽抢建的，对抢栽抢建部分将不予补偿。

如对本公告有关事项和内容有疑异，可向县自然资源局反映（联系人：尹燕；电话：13787851122）。

特此公告。

附件：岳阳县 2024 年第六批次建设用地（增减挂钩）
拟征收土地勘测定界图

