

# 农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称		岳阳县2024年第九批次建设用地（增减挂钩）		申请用地总面积	1.6219		
新增建设用地面积		1.6219					
申请转用面积情况	权属地类		合计	集体土地	国有土地		
	总计		1.6219	1.6219			
	(一)农用地		1.6219	1.6219			
	耕地		0.0395	0.0395			
	其中水田						
	旱地		0.0395	0.0395			
	水浇地						
	林地		1.5768	1.5768			
	其他农用地		0.0056	0.0056			
	(二)未利用地						
历史建设用地		0.0000	0.0000				
国土空间规划、土地利用计划情况							
是否符合规划		符合规划		规划级别	县级		
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
已安排使用增减挂钩结余指标				已安排使用剥离后增减挂钩结余指标			
结余建设用地		结余水田	结余旱地	结余建设用地			
1.6219			0.0395				
涉及生态保护红线面积		0					
占用耕地质量等级							
1等	2等	3等	4等	5等	6等	7等	8等
9等	10等	11等	12等	13等	14等	15等	平均质量等别
补充耕地情况							
需补充	耕地数量	水田规模		标准粮食产能			
补充耕地确认信息编号							

已补充	耕地数量		水田规模		标准粮食 产能		
非村民建房占用耕地面积			非村民建房占用水田面积				
补充耕地实际总费用（耕地开垦费）							
征收补偿情况							
区片综合地 价标准（幅	73.767- 91.383	土地补偿 费	49.4825	安置补助 费	74.2238	地上附着 物补偿费	0
青苗补偿费	8.3083	临时安置 等其他费 用	0	被征地农 民社会保 障费	48.657	涉及补偿 安置人数	0
征地总费用 （含社保）	180.6716						
节约集约用地情况							
拟开发地块 建设内容	功能分区数 量	申请用地 面积	新增建设用地面 积	规划用途	行业分类	指标控制 面积	单选指标条件参数
地块一（污 水处理厂）	1	1.6219	1.6219	排水用地	市政设施 管理	4.25	污水处理厂建设规 模5万m <sup>3</sup> /d，二级处 理
节地技术、模式应用情况：	无。						
说明开展节地评价论证情 况：	无。						
市、县人民政府自然资源 主管部门审核意见	同意呈报。						
	主管领导：晏欢迎				日期：	2025/1/21	
市、县人民政府审核意见	同意呈报。						
	主管领导：胡海平				日期：	2025/1/21	