

农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

| | | | | | | | |
|------------------|---------|------------------------|--------|------------------|---------|--------|--------|
| 建设用地项目名称 | | 岳阳县2025年第二批次建设用地（增减挂钩） | | | 申请用地总面积 | 6.7217 | |
| 新增建设用地面积 | | 6.7217 | | | | | |
| 申请转用面积情况 | 权属地类 | | 合计 | 集体土地 | 国有土地 | | |
| | 总计 | | 6.7217 | 6.0030 | 0.7187 | | |
| | （一）农用地 | | 6.7217 | 6.0030 | 0.7187 | | |
| | 耕地 | | 4.1010 | 3.6896 | 0.4114 | | |
| | 其中水田 | | 3.0223 | 3.0223 | 0.0000 | | |
| | 旱地 | | 1.0787 | 0.6673 | 0.4114 | | |
| | 水浇地 | | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | | |
| | 林地 | | 0.3937 | 0.2945 | 0.0992 | | |
| | 其他农用地 | | 2.2270 | 2.0189 | 0.2081 | | |
| | （二）未利用地 | | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | | |
| 历史建设用地 | | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | | | |
| 国土空间规划、土地利用计划情况 | | | | | | | |
| 是否符合规划 | | 符合规划 | | 规划级别 | | 县级 | |
| 申请使用国家计划 | | | | 已安排使用省级计划 | | | |
| 年度 | 新增建设用地 | 农用地 | 其中：耕地 | 年度 | 新增建设用地 | 农用地 | 其中：耕地 |
| | | | | | | | |
| 已安排使用增减挂钩结余指标 | | | | 已安排使用剥离后增减挂钩结余指标 | | | |
| 结余建设用地 | | 结余水田 | 结余旱地 | 结余建设用地 | | | |
| 6.7217 | | 3.0223 | 1.0787 | | | | |
| 涉及生态保护红线面积 | | 0 | | | | | |
| 占用耕地质量等级 | | | | | | | |
| 1等 | 2等 | 3等 | 4等 | 5等 | 6等 | 7等 | 8等 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9等 | 10等 | 11等 | 12等 | 13等 | 14等 | 15等 | 平均质量等别 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 补充耕地情况 | | | | | | | |
| 需补充 | 耕地数量 | | 水田规模 | | 标准粮食产能 | | |
| 补充耕地确认信息编号 | | | | | | | |
| 已补充 | 耕地数量 | | 水田规模 | | 标准粮食产能 | | |
| 非村民建房占用耕地面积 | | | | 非村民建房占用水田面积 | | | |
| | | | | | | | |
| 补充耕地实际总费用（耕地开垦费） | | | | | | | |
| 征收补偿情况 | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------------|------------------|-------------------|----------|--------------------|----------|--------------|---|
| 区片综合地 价标准(幅 度) | 73.767- 110.1 | 土地补偿 费 | 229.7349 | 安置补助 费 | 344.6023 | 地上附着 物补偿费 | 0 |
| 青苗补偿费 | 73.3614 | 临时安置 等其他费 用 | 0 | 被征地农 民社会保 障费 | 180.09 | 涉及补偿 安置人数 | 0 |
| 征地总费用 (含社保) | 827.7886 | | | | | | |

节约集约用地情况

| 拟开发地块 建设内容 | 功能分区数 量 | 申请用地 面积 | 新增建设 用地面积 | 规划用途 | 行业分类 | 指标控制 面积 | 单选指标 条件参数 |
|-----------------|------------|------------|--------------|------------|-------------|------------|-----------------------|
| 地块_1、城 镇住宅用地 | 1 | 5.958 | 5.958 | 城镇住宅 用地 | 房地产开 发经营 | 5.958 | 商品住宅 用地容积 率≥1.0 |
| 地块_3、城 镇住宅用地 | 1 | 0.7187 | 0.7187 | 城镇住宅 用地 | 房地产开 发经营 | 0.7187 | 商品住宅 用地容积 率≥1.0 |
| 地块_2、城 镇住宅用地 | 1 | 0.045 | 0.045 | 城镇住宅 用地 | 房地产开 发经营 | 0.045 | 商品住宅 用地容积 率≥1.0 |

节地技术、模式应用情况:无

说明开展节地评价论证情况:无

市、县人民政府自然资源
主管部门审核意见

同意呈报

主管领导: 晏欢迎 日期: 2025-05-26

市、县人民政府审核意见

同意呈报

主管领导: 胡海平 日期: 2025-05-26

