

农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

| | | | | | | | |
|------------------|-----------------|----------------------|----------|------------------|----------|----------|-------|
| 建设用地项目名称 | | 湖南岳州电厂500KV送出工程（开关站） | | 申请用地总面积 | 5.7171 | | |
| 新增建设用地面积 | | 5.7171 | | | | | |
| 申请转用面积情况 | 权属地类 | | 合计 | 集体土地 | 国有土地 | | |
| | 总计 | | 5.7171 | 5.7171 | 0.0000 | | |
| | （一）农用地 | | 5.7171 | 5.7171 | 0.0000 | | |
| | 耕地 | | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | | |
| | 其中水田 | | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | | |
| | 旱地 | | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | | |
| | 水浇地 | | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | | |
| | 林地 | | 5.4519 | 5.4519 | 0.0000 | | |
| | 其他农用地 | | 0.2652 | 0.2652 | 0.0000 | | |
| | （二）未利用地 | | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | | |
| 历史建设用地 | | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | | | |
| 国土空间规划、土地利用计划情况 | | | | | | | |
| 是否符合规划 | | 符合规划 | | 规划级别 | | 县级 | |
| 申请使用国家计划 | | | | 已安排使用省级计划 | | | |
| 年度 | 新增建设用地 | 农用地 | 其中：耕地 | 年度 | 新增建设用地 | 农用地 | 其中：耕地 |
| | | | | 2025 | 5.7171 | 5.7171 | 0 |
| 已安排使用增减挂钩结余指标 | | | | 已安排使用剥离后增减挂钩结余指标 | | | |
| 结余建设用地 | | 结余水田 | 结余旱地 | 结余建设用地 | | | |
| 涉及生态保护红线面积 | | 0 | | | | | |
| 占用耕地质量等级 | | | | | | | |
| 1等 | 2等 | 3等 | 4等 | 5等 | 6等 | 7等 | 8等 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9等 | 10等 | 11等 | 12等 | 13等 | 14等 | 15等 | 平均质量等 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 补充耕地情况 | | | | | | | |
| 需补充 | 耕地数量 | 水田规模 | | 标准粮食产能 | | | |
| 补充耕地确认信息编号 | | 0 | | | | | |
| 已补充 | 耕地数量 | 水田规模 | | 标准粮食产能 | | | |
| 非村民建房占用耕地面积 | | | | 非村民建房占用水田面积 | | | |
| 补充耕地实际总费用（耕地开垦费） | | | | | | | |
| 征收补偿情况 | | | | | | | |
| 区片综合地价标准（幅度） | 66.4305-82.2945 | 土地补偿费 | 153.5988 | 安置补助费 | 230.3982 | 地上附着物补偿费 | 0 |

| 青苗补偿费 | 28.4943 | 临时安置等其他费用 | 0 | 被征地农民社会保障费 | 171.513 | 涉及补偿安置人数 | 0 |
|---------------------|---|-----------|----------|------------|------------|----------|--|
| 征地总费用(含社保) | 584.0043 | | | | | | |
| 节约集约用地情况 | | | | | | | |
| 拟开发地块建设内容 | 功能分区数量 | 申请用地面积 | 新增建设用地面积 | 规划用途 | 行业分类 | 指标控制面积 | 单选指标条件参数 |
| 地块_1、500千伏开关站 | 1 | 5.7171 | 5.7171 | 供电用地 | 电力供应 | 7.6 | 500kV/220kV常规设备, 4台主变; 500kV出线12回。建设用地指标76000平方分米上限。 |
| 节地技术、模式应用情况: | 本项目采用在站区边坡坡脚设置高浆砌片石挡墙等方式, 做到节约集约利用土地。 | | | | | | |
| 说明开展节地评价论证情况: | 该项目用地符合《电力工程项目建设用地指标》(建标(2010)78号)、《湖南省建设用地指标》(2021年版)的规定。项目作出建设项目节地评价报告。 | | | | | | |
| 市、县人民政府自然资源主管部门审核意见 | 同意上报 | | | | | | |
| | 主管领导: 晏欢迎 | | 日期: | | 2025-07-18 | | |
| 市、县人民政府审核意见 | 同意上报 | | | | | | |
| | 主管领导: 胡海平 | | 日期: | | 2025-07-18 | | |

