

农用地转用方案

计量单位：公顷、公里、个、万元

| | | | | | | | |
|-------------------------|---------|-----------------------|--------|-----------------|--------|----------|-------|
| 建设用地项目名称 | | 岳阳县2025年第一批建设用地(增减挂钩) | | 申请用地总面积 | 1.5514 | | |
| 新增建设用地面积 | | 1.5514 | | | | | |
| 申请转用面积情况 | 权属地类 | 合计 | 集体土地 | 国有土地 | | | |
| | 总计 | 1.5514 | 1.5514 | 0.0000 | | | |
| | (一)农用地 | 1.5514 | 1.5514 | 0.0000 | | | |
| | 耕地 | 0.6438 | 0.6438 | 0.0000 | | | |
| | 其中水田 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | | | |
| | 旱地 | 0.6438 | 0.6438 | 0.0000 | | | |
| | 水浇地 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | | | |
| | 林地 | 0.0755 | 0.0755 | 0.0000 | | | |
| | 其他农用地 | 0.8321 | 0.8321 | 0.0000 | | | |
| | (二)未利用地 | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | | | |
| 历史建设用地 | | 0.0000 | 0.0000 | 0.0000 | | | |
| 国土空间规划、土地利用计划情况 | | | | | | | |
| 是否符合规划 | | 符合规划 | | 规划级别 | | 乡(镇)村级 | |
| 申请使用国家计划 | | | | 已安排使用省级计划 | | | |
| 年度 | 新增建设用地 | 农用地 | 其中：耕地 | 年度 | 新增建设用地 | 农用地 | 其中：耕地 |
| | | | | | | | |
| 已安排使用增减挂钩结余指标 | | | | 已安排使用剥离增减挂钩结余指标 | | | |
| 结余建设用地 | | 结余水田 | 结余旱地 | 结余建设用地 | | | |
| 1.5514 | | 0.6438 | 0.6438 | | | | |
| 占用耕地质量等级 | | | | | | | |
| 1等 | 2等 | 3等 | 4等 | 5等 | 6等 | 7等 | 8等 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9等 | 10等 | 11等 | 12等 | 13等 | 14等 | 15等 | 平均质量等 |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 补充耕地情况 | | | | | | | |
| 需补充 | 耕地数量 | 水田规模 | | 标准粮食 | | | |
| 补充耕地确认信息编号 | | | | | | | |
| 已补充 | 耕地数量 | 水田规模 | | 标准粮食 | | | |
| 非村民建房占用耕地面积 | | | | 非村民建房占用水田面积 | | | |
| 补充耕地实际总费用(耕地开垦费) | | | | | | | |
| 涉及生态保护红线、自然保护地情况 | | | | | | | |
| 生态保护红线 | | | | 自然保护地 | | | |
| 总面积 | 0 | 新增建设用地面积 | 0 | 总面积 | 0 | 新增建设用地面积 | 0 |
| 征收补偿情况 | | | | | | | |

| | | | | | | | |
|----------------|---------------------|--------------|---------|--------------------|---------|--------------|--------|
| 区片综合地 价标准（幅 | 66.4305- 82.2945 | 土地补偿 费 | 50.5896 | 安置补助 费 | 75.8844 | 地上附着 物补偿费 | 2.2433 |
| 青苗补偿费 | 3.7802 | 临时安置 等其他费 | | 被征地农 民社会保 障费 | 46.542 | 涉及补偿 安置人数 | 0 |
| 征地总费用 （含社保） | 179.0395 | | | | | | |

节约集约用地情况

| 拟开发地块 建设内容 | 功能分区 数量 | 申请用地 面积 | 新增建设 用地面积 | 规划用途 | 行业分类 | 指标控制 面积 | 单选指标条 件参数 |
|---------------|------------|------------|--------------|------------|-------------------|------------|---|
| 地块_2、商 服用地 | 1 | 0.2676 | 0.2676 | 商业用地 | 天然气生 产和供应 业 | 0.286 | LNG加气站60-120 立方米，≤26 （平方米/立方 米）新建LNG加气 站110立方，用地 定额为0.286公 顷 |
| 地块_1、仓 库用地 | 1 | 1.2838 | 1.2838 | 物流仓储 用地 | 通用仓储 | 1.4 | ≥95万元/亩，容 积率0.8，建筑系 数40%，土地税费 10万元/亩，项目 投资2000余万元 用地定额为1.4公 顷 |

| | |
|-------------|---|
| 节地技术、模式应用情况 | 无 |
|-------------|---|

| | |
|-------------------|---|
| 说明开展节地评价论证 情况： | 无 |
|-------------------|---|

| | |
|-------------------------|------|
| 市、县人民政府自然资 源主管部门审核意见 | 同意呈报 |
|-------------------------|------|

主管领导：晏欢迎 日期：2025-11-03

| | |
|-----------------|------|
| 市、县人民政府审核意 见 | 同意呈报 |
|-----------------|------|

主管领导：胡海平 日期：2025-11-03

