

岳阳市财政局文件

国家税务总局岳阳市税务局

岳财发〔2026〕2号

岳阳市财政局 国家税务总局岳阳市税务局 关于印发《岳阳市城镇土地使用税地段等级 适用税额标准和征收范围》的通知

各县市区人民政府：

为更好发挥城镇土地使用税对组织财政收入和调控经济的作用，根据《湖南省财政厅 国家税务总局湖南省税务局关于批准城镇土地使用税地段等级适用税额标准和征收范围的通知》（湘财税〔2025〕20号）精神，现将我市城镇土地使用税地段等级适用税额标准和征收范围通知如下，请遵照执行。

一、省人民政府已同意我市上报的城镇土地使用税地段等级税额标准。岳阳市中心城区（包括岳阳楼区、经开区、南湖新区、临港高新区等）适用大城市三级、四级、五级、六级、七级，等级适用税额标准分别为 20 元、16 元、12 元、8 元、6 元；君山区适用大城市八级、九级，等级适用税额标准分别为 4 元、3 元，云溪区适用大城市七级、八级、九级，等级适用税额标准分别为 6 元、4 元、3 元；湘阴县、平江县、临湘市、华容县、岳阳县、汨罗市适用县城、建制镇、工矿区三级、四级、五级、六级、七级，等级适用税额标准分别为 8 元、6 元、5 元、4 元、3 元；屈原管理区等级税额标准单列。具体征收范围及具体地段所适用的等级税额标准按照《岳阳市城镇土地使用税地段等级适用税额标准表》《岳阳市城镇土地使用税地段等级适用税额范围表》执行。

二、本通知自 2026 年 1 月 1 日起执行，《岳阳市财政局 岳阳市地方税务局转发〈湖南省财政厅 湖南省地方税务局关于批准城镇土地使用税地段等级税额标准的通知〉的通知》（岳市财税〔2015〕4 号）停止执行。

附件：1. 岳阳市城镇土地使用税地段等级适用税额标准表
2-1. 中心城区城镇土地使用税地段等级适用税额范围表

- 2-2. 云溪区城镇土地使用税地段等级适用税额范围表
- 2-3. 君山区城镇土地使用税地段等级适用税额范围表
- 2-4. 屈原管理区城镇土地使用税地段等级适用税额范围表
- 2-5. 湘阴县城镇土地使用税地段等级适用税额范围表
- 2-6. 平江县城镇土地使用税地段等级适用税额范围表
- 2-7. 临湘市城镇土地使用税地段等级适用税额范围表
- 2-8. 华容县城镇土地使用税地段等级适用税额范围表
- 2-9. 岳阳县城镇土地使用税地段等级适用税额范围表
- 2-10. 汨罗市城镇土地使用税地段等级适用税额范围表



附件 1

岳阳市城镇土地使用税地段等级适用税额标准表

市州	县市区及功能区	地段等级税额标准（元/平方米）									
		一级	二级	三级	四级	五级	六级	七级	八级	九级	十级
岳阳	市中心城区（岳阳楼区、岳阳经开区、临港高新区、南湖新区）			20	16	12	8	6			
	汨罗市			8	6	5	4	3			
	平江县				6	5	4	3			
	湘阴县			8	6	5	4				
	临湘市			8	6	5	4	3			
	华容县			8	6	5	4	3			
	岳阳县			8	6	5	4	3			
	云溪区							6	4	3	
	君山区								4	3	
	屈原管理区					5		3			

注：岳阳君山区适用大城市八、九级，税额标准分别为 4 元、3 元；岳阳云溪区适用大城市七、八、九级，税额标准分别为 6 元、4 元、3 元；屈原管理区等级税额标准单列。

附件 2-1

岳阳市中心城区城镇土地使用税地段 等级适用税额范围表

适用等级	税额标准 (元/平方米)	征收范围	
		街(路、建制镇)名	起止范围
三级	20	南、北辅街	南辅街、北辅街两侧用地(含巴陵大桥下地段、友阿奥特莱斯广场至南辅街口)
		站前路	西起得胜北路, 向东沿站前路到建湘路两侧用地
		巴陵中路	西起云梦路, 沿巴陵中路至琵琶王立交桥两侧用地
		巴陵东路	西起琵琶王立交桥沿巴陵东路至长康路(107国道)两侧用地
		东茅岭路	西起得胜路向东沿东茅岭至五里牌路两侧用地
		五里牌路	西起东茅岭路, 向东沿五里牌路至北港路两侧用地
		岳阳大道西	西起云梦路口向东沿岳阳大道至王家河大桥两侧用地
		岳阳大道东(西段)	西起王家河大桥沿岳阳大道至长康路(107国道)两侧用地
		求索路	西起建设南路, 向东至湘北大道两侧用地
		云梦路	北起巴陵路, 向南沿云梦路至南津港大堤两侧用地
		建湘路(南段)	北起站前路, 向南沿建湘路至岳阳大道西两侧用地
		得胜路	北起建设北路, 向南沿得胜路至求索路两侧用地
南湖大道	北起火车站, 向南沿南湖大道至南湖广场两侧用地		

适用等级	税额标准 (元/平方米)	征收范围	
		街(路、建制镇)名	起止范围
三级	20	金鸡路	北起求索西路沿金鸡路至南湖游路(西)两侧用地
		南湖游路	西起千亩湖沿南湖游路至尚书山路两侧用地
		景湖湾路	北起求索东路沿景湖湾路至尚书山路两侧用地
		尚书山路	西起南湖游路(东)至景湖湾路两侧用地
		邕园路	北起求索西路沿邕园路至南湖宾馆两侧用地
		青年路	全路段两侧用地
		龙舟街	全路段两侧用地
四级	16	巴陵西路	西起洞庭路,向东沿巴陵西路至巴陵大桥西端两侧用地
		建湘路(北段)	南起站前路,向北沿建湘路至洞庭大道(长康加油站)止两侧用地
		洞庭大道	从洞庭大桥向南沿洞庭大道至岳阳大道西两侧用地
		湘北大道(北段)	北起岳阳大道西,向南沿湘北大道至湖南理工学院南院两侧用地
		洞庭路(中段)	南起竹荫街口,向北沿洞庭北路至岳阳市一中校门两侧用地
		枫桥湖路	东起洞庭大道,沿枫桥湖路至洞庭路两侧用地
		花板桥路	起于五里牌路,沿花板桥路至岳阳大道西两侧用地
		王家畈路、科美达路	西起旭园北路沿王家畈路至白石岭路两侧用地
		营盘岭路	西起大桥河路沿营盘岭路至白石岭路两侧用地

适用等级	税额标准 (元/平方米)	征收范围	
		街(路、建制镇)名	起止范围
四级	16	旭园路	北起王家畈路沿旭园路至岳阳大道两侧用地
		大桥河路	北起王家畈路沿大桥河路至岳阳大道两侧用地
		通海南路	南起王家垄路, 北至王家畈路两侧用地
		白石岭北路	北起王家畈路沿白石岭路至北港大桥两侧用地
		炮台山路	全路段两侧用地
		鲤鱼嘴、桃树山、桃花巷、普林巷	全路段两侧用地
		站西街(原站东路)、明建巷、幕阜街、龙湾巷、高桥巷、云山路	全路段两侧用地
		玉池街、新华巷、连云街、金竹街、相思街、富民街	全路段两侧用地
		夏万路、寓园路、磨子山、农工商路	全路段两侧用地
		白杨坡路	全路段两侧用地
		北港路	全路段两侧用地
		桐子岭路	全路段两侧用地
		黎家垅路、花子山路	全路段两侧用地
		狮子山路、庙山路、黎家冲路	全路段两侧用地
洪昌路、民兴路(王家垄路)、珍珠山路、冯家畈路、老贯冲路、汤家冲路	全路段两侧用地		

适用等级	税额标准 (元/平方米)	征收范围	
		街(路、建制镇)名	起止范围
五级	12	湘北大道(中段)	北起湖南理工学院南院,向南沿湘北大道至郭镇街两侧用地
		建设北路	北起丽珠路,向南沿建设北路至巴陵西路两侧用地
		建设南路	北起巴陵西路,向南沿建设南路至沿湖南路两侧用地
		洞庭路(北段)	南起岳阳市一中校门,向北沿洞庭北路至东风湖路口两侧用地
		洞庭路(南段)	南起建设南路口,向北沿洞庭路至竹荫街口两侧用地
		沿湖大道(南段)	北起浩吉铁路,向南至东风湖路口两侧用地
		观音阁街	全路段两侧用地(含鱼巷子)
		巴陵东路高铁段	巴陵东路自长康路(107国道)以东起至火车站两侧用地
		长康路(107国道)	北起冷水铺路南至岳阳大道两侧用地
		金凤桥路	金凤桥路至京珠高速公路连接线两侧用地
		通海北路	南起王家畈路,北至冷水铺路两侧用地
		竹荫街	全路段两侧用地
		长嘴巷、金桥巷、新居巷、许家桥巷、奇家岭街、廖家巷	全路段两侧用地
		冷水铺路	全路段两侧用地
		洛王路	全路段两侧用地
		西瓜山路	全路段两侧用地
		七里山路	全路段两侧用地

适用等级	税额标准 (元/平方米)	征收范围	
		街(路、建制镇)名	起止范围
五级	12	望岳路	全路段两侧用地
		城北路	全路段两侧用地
		梅溪桥街	全路段两侧用地
		郭亮街	全路段两侧用地
		茶园路	全路段两侧用地
		大塘路	全路段两侧用地
		雷锋山路	全路段两侧用地
		花果畈路	全路段两侧用地
		滨湖游路	全路段两侧用地
六级	8	岳阳大道东(中段)	西起长康路(107国道),沿岳阳大道东至随岳高速公路路口段两侧用地
		九华山路	北起沿湖大道沿九华山路至建设北路两侧用地
		白石岭南路	北起北港大桥沿白石岭路至奇西路两侧用地
		奇西路(西段)	西起湘北大道沿奇西路东至长康路两侧用地
		奇康路	西起湘北大道沿奇康路东至长康路两侧用地
		赵泥冲路、螺丝山路、张家坡路、麻石坡路、赶山路	全路段两侧用地
		长康路南段(107国道)	北起岳阳大道南至赶山路两侧用地
		木里港工业园	木里港工业园武广高铁以东范围用地

适用等级	税额标准 (元/平方米)	征收范围	
		街(路、建制镇)名	起止范围
六级	8	武广高速铁路车站片区	长康路(107国道)以东,柳家畈路、砺石路以南,武广高速铁路以西,木里港路以北范围用地
		良田山路	西起七里山路,向东沿良田山路至延寿寺路两侧用地
		延寿寺路	南起望岳路,向北沿延寿寺路至吉家湖路两侧用地
		吉家湖路	从沿湖路起,沿吉家湖路至七里山路两侧用地
		联港路	南起浩吉铁路,向北沿联港北路至海关路两侧用地
		沿湖大道(北段)	南起浩吉铁路,向北沿沿湖大道至桂花园路两侧用地
		城陵矶路	从浩吉铁路起,沿城陵矶路至海关路两侧用地
		桂花园路	从浩吉铁路起,沿桂花园路至海关路两侧用地
		江陵路	南起浩吉铁路,向北沿江陵路至海关路两侧用地
		海关路	从城陵矶海关起,沿海关路至联港路两侧用地
		北环线	西起沿湖路,向东沿北环线至长康路两侧用地
		长康路(107国道岳阳楼区段)	南起浩吉铁路,向北沿长康路至北环线西侧用地
		湘北大道(南段)	北起郭镇街,向南沿至与岳阳县交界处两侧用地
		湖滨、龙山、月山	南湖新区范围内的湖滨街道、龙山管理处、月山管理处行政范围内除按上述四级、五级标准列举的征收范围征税用地外,均适用本级标准
		郭镇	岳阳楼区、岳阳经济技术开发区范围内划转过来的郭镇全范围均适用本级标准
	城陵矶新港区范围内行政隶属岳阳楼区区域除按上述六级标准列举的征收范围征税用地外,均适用本级标准		
	岳阳楼区除按上述三、四、五、六级标准列举的征收范围征税用地外,均适用本级标准		

适用等级	税额标准 (元/平方米)	征收范围	
		街(路、建制镇)名	起止范围
七级	6	奇西路(东段)	西起长康路东至岳阳大道京珠高速公路连接线两侧用地
		岳阳大道东(东段)	随岳高速公路与京珠高速公路连接线交汇处至京珠高速公路岳阳收费站两侧用地
		元家塘路	全路段两侧用地
		长江大道	南起擂鼓台路,向北沿长江大道至中德产业园边界(以自然资源规划部门规划的红线图为准)两侧用地
		沿江路	南起擂鼓台路,向北沿沿江路至中德产业园边界(以自然资源规划部门规划的红线图为准)两侧用地
		云港路	西起长江干堤沿云港路至随岳高速公路两侧用地
		永济大道	南起兴港路,向北沿永济大道至松杨湖路两侧用地
		云欣大道	南起长康路,向北沿云欣大道至松杨湖路两侧用地
		东风大道	南起兴港路,向北沿东风大道至云港路两侧用地
		云华路	西起长江大道,向东沿云华路至随岳高速两侧用地
		松杨湖路	西起长江干堤,向东沿松杨湖路至随岳高速公路两侧用地
		欣园路	西起长江干堤,向东沿欣园路至随岳高速公路两侧用地
		兴港路	西起长江大道,向东沿兴港路至随岳高速公路两侧用地
		长康路(107国道临港段)	南起北环线,向北沿长康路至随岳高速公路西侧用地
		芭蕉湖南路	从洛家山路起,沿芭蕉湖南路至云欣大道两侧用地
			城陵矶新港区除按上述标准列举的征收范围征税用地外,均适用本级标准
	岳阳经济技术开发区范围内除按上述标准列举的征收范围用地外,其他地区(如康王乡、西塘镇等)均适用本级标准		

附件 2-2

岳阳市云溪区城镇土地使用税地段 等级适用税额范围表

适用等级	税额标准 (元/平方米)	征收范围	
		街(路、建制镇)名	起止范围
七级	6	云溪街道(云溪城区)	自然资源部门划定的城镇开发边界内区域(不含湖南岳阳绿色化工高新技术产业开发区范围内用地)
		湖南岳阳绿色化工高新技术产业开发区	湖南岳阳绿色化工高新技术产业开发区范围内用地
八级	4	陆城镇、长岭街道、路口镇	自然资源部门划定的城镇开发边界内区域(不含湖南岳阳绿色化工高新技术产业开发区范围内用地)
九级	3	其他区域	云溪区境内除以上范围内的其他地区均适用本级标准

附件 2-3

岳阳市君山区城镇土地使用税地段 等级适用税额范围表

适用等级	税额标准 (元/平方米)	征收范围	
		街(路、建制镇)名	起止范围
八级	4	柳林洲街道办事处	柳林洲街道办事处行政区域内全范围
九级	3	钱粮湖镇	行政区域内全范围
		良心堡镇	行政区域内全范围
		广兴洲镇	行政区域内全范围
		许市镇	行政区域内全范围
		岳阳监狱	全域范围

附件 2-4

岳阳市屈原管理区城镇土地使用税地段 等级适用税额范围表

适用等级	税额标准 (元/平方米)	征收范围	
		街(路、建制镇)名	起止范围
五级	5	营田镇、天问街道	营田镇城镇开发边界内区域;天问街道城镇开发边界内区域。营田镇及天问街道城镇开发边界外分散的建设用地区域。
七级	3	河市镇	河市镇城镇开发边界内区域。河市镇城镇开发边界外分散的建设用地区域。

附件 2-5

岳阳市湘阴县城镇土地使用税地段 等级适用税额范围表

适用等级	税额标准 (元/平方米)	征收范围	
		街(路、建制镇)名	起止范围
三级	8	文星街道: 江东路、北正街、弼时街、东湖路	全路段
		文星街道: 先锋路一段	先锋路一段从步行街至桥东农贸市场
四级	6	文星街道: 先锋路二段、冬茅路一段	先锋路二段从桥东农贸市场至牛角湾、冬茅路一段从湘阴大桥至太傅花园
		文星街道: 旺商街、尚书路、太傅路、滨江路	全路段
五级	5	文星街道: 旭东路、嵩涛路	全路段
		文星街道: 冬茅路二段	冬茅路二段从太傅花园至湘阴大道交界
		文星街道: 曙光路、丰厚街、湖滨路、湘阴大道、新世纪大道	全路段
		文星街道: 三井头、蒯家岭、新城区	规划全区域
		洋沙湖国际旅游度假区、中国(湖南)轻工业园、金龙新区、漕溪港产业新区、洋沙湖工业园区	规划全区域
六级	4	文星街道: 长岭路、向阳大道、湘杨路、黄金路、乌龙路	全路段
		文星街道: 三峰窑、瓦窑湾	规划全区域
		静河镇、三塘镇、洋沙湖镇、石塘镇、樟树镇、金龙镇、东塘镇、鹤龙湖镇、新泉镇、岭北镇、湘滨镇、南湖洲镇等12个建制镇	城镇开发边界内区域

岳阳市平江县城镇土地使用税地段 等级适用税额范围表

适用等级	税额标准 (元/平方米)	征收范围	
		街(路、建制镇)名	起止范围
四级	6	汉昌街道(十字街、碧潭路区域)	从十字街至东街民建路口两侧,从石碧潭大桥至刘家滩大桥两侧
五级	5	汉昌街道(新老城区)	老城区(东以汨罗江西侧为界,西以大西门桥东侧、小西门黄金总公司西侧为界,西北以百纺仓库、平江县酒厂为界,北以画桥南侧为界,南以汨罗江北侧为界的合围区域,不包括上述已列举四级地段); 新城区(北以汨罗江为界,南至百花台康达建材厂、金盾小区、新车站、人民公园,西以汨罗江沿江大道、杨树桥城关交管站、中国石油化工集团公司天岳加油站为界,东至东兴大道东侧的合围区域,不包括上述已列举四级地段)
		长寿镇(将军路-长寿大道片区)	将军中路(黄金路至登仕巷口),将军南路(黄金路至太平路口),将军北路(登仕巷口至大屋坪)。
		南江镇(新街区)	幕阜大道路段,老106国道(南江镇人民政府至热丰酒楼),新106国道与幕阜大道接点至新106国道与南昌大道接点所围合围区域
		伍市镇(老街区)	东起养路工班,西至中国石油化工集团公司加油站,北起汨罗江,南至新街南侧叶石桥
		安定镇(老街区)	官塘路东至林业站,西至交管站,安定路南至安定桥岔路口,北至官塘路
六级	4	汉昌街道(城郊片区)	除四、五级地段以外,城镇开发边界内区域
		长寿镇(老街区)	除五级地段外,城镇开发边界内区域及开发边界外分散的建设用地区域
		南江镇(老街区)	除五级地段以外,城镇开发边界内区域及开发边界外分散的建设用地区域

适用等级	税额标准 (元/平方米)	征收范围	
		街(路、建制镇)名	起止范围
六级	4	安定镇(新街区)	除五级地段以外,城镇开发边界内区域及开发边界外分散的建设用地区域
		伍市镇(新街区)	除五级地段以外,城镇开发边界内区域及开发边界外分散的建设用地区域
		天岳街道	城镇开发边界内区域及开发边界外分散的建设用地区域
		加义镇	城镇开发边界内区域及开发边界外分散的建设用地区域
		向家镇	城镇开发边界内区域及开发边界外分散的建设用地区域
七级	3	平江高新技术产业园区(含伍市工业区、安定工业区、余梅工业区)、园艺示范中心	全规划区,以自然资源部门规划的红线图为准
		梅仙镇、三市镇、童市镇、福寿山镇、龙门镇、虹桥镇、浯口镇、石牛寨镇、瓮江镇、岑川镇、上塔市镇、余坪镇等12个建制镇	城镇开发边界内区域及开发边界外分散的建设用地区域

岳阳市临湘市城镇土地使用税地段 等级适用税额范围表

适用等级	税额标准 (元/平方米)	征收范围	
		街(路、建制镇)名	起止范围
三级	8	长安西路东片区	河西中路以西、建新中路以东、长盛路以北、永昌西路以南区域
		福桥路片区	花桥路以西、五塘路以东、长盛路以北、长安东路以南区域
		长安东路西片区	向阳路以西、河东中路以东、长盛路以北、永昌东路以南区域
四级	6	长安西路西片区	建新中路以西、临湘大道、临鸭公路城区段以东、长盛路以北、永昌西路以南区域
		长安东路中段南片区	五塘路以西、向阳路以东、长盛路以北、长安东路以南区域
		金桥路西片区	金桥路以西、花桥路以东、长盛路以北、长安东路以南区域
		长安东路东段北片区	车站路以西、向阳路以东、长安东路以北、京广铁路以南区域
		长盛路西片区	河西南路以西、长盛路以南,白云湖以北、临湘大道-南太路以东、环白云湖区域
五级	5	永昌路北片区	向阳路以西、临鸭公路以东、永昌路以北、京广铁路以南区域
		长安东路东段南片区	车站路以西、金桥路以东、长盛路以北、长安东路以南区域
六级	4	临湘大道西片区	京广铁路以南,临鸭公路-临湘大道-南太路以西至西城区规划内的区域,其中包括白云矿区、岳白水泥厂、铁路麻塘公区、海螺水泥公司、湖南金叶众望科技股份有限公司新厂区(不含三湾工业园)
		三湾工业园片区	三湾工业园全规划区,包括茶马古镇项目

适用等级	税额标准 (元/平方米)	征收范围	
		街(路、建制镇)名	起止范围
六级	4	滨江产业园片区	滨江工业园全规划区
		长盛路南片区	河东南路以东至东城区规划区内、长盛路以南至南城区规划区内的区域
		车站路片区	京广铁路以南、长盛路以北、车站路以东至东城区规划区内的区域
		京广铁路北片区	京广铁路以北至北城区规划区内的区域
		白云湖南片区	白云湖以南、三湾工业园以北、南太路以东至东城区规划区内的区域
		城区规划区	城区规划区内未列举的其它区域适用
七级	3	羊楼司镇、聂市镇(含源潭、聂市、乘风)、坦渡镇(含坦渡、定湖)、江南镇、黄盖镇、詹桥镇、白羊田镇、忠防镇、长塘镇、桃林镇	各建制镇城镇开发边界内区域,以自然资源部门的红线图为准
		桃矿街道	桃矿街道城镇开发边界内区域,含桃矿工矿区

岳阳市华容县城镇土地使用税地段 等级适用税额范围表

适用等级	税额标准 (元/平方米)	征收范围	
		街(路、建制镇)名	起止范围
三级	8	章华镇(城中片区)	东起沿河北路、北正街、南正街,南至解放中路,西至范蠡路,北至尚书路。
四级	6	章华镇(城西片区)	东起范蠡路(不含路两侧),南至解放西路,西至港东路,北至华容大道。
		章华镇(青年路片区)	东起沿河北路,南至尚书路(不含路两侧),西至范蠡路,北至华容大道
		章华镇(华阳市场片区)	东起华容河,南至华容大道,西至港东路,北至杏花村路
		章华镇(东正街)	四牌楼至东门堤
		章华镇(解放路东段)	血防医院至东门堤
五级	5	章华镇(二水厂片区)	东至华容河,南至杏花村路(不含路两侧),西至港东路,北至石山矾排渠
		田家湖生态新区	田家湖社区(田家湖渔场)、马鞍社区
		章华镇(中医院片区)	东至华容河,南至迎宾南路口,西至港东路,北至解放路(不含路两侧)
		章华镇(迎宾南路片区)	北至迎宾南路路口,南至远大农资市场
		章华镇(桥东区域)	东至大夏路,南至桥东路,西至华容河,北至二桥东路(含长江经济带国际电商产业园)
		石伏工业园	东至珠头山(含昊天化工有限公司),南至华容河,西至大夏路(不含路两侧),北至杭瑞高速公路
六级	4	田家湖生态新区	普圣堂社区、田家湖社区(城南村)、农科社区
		三封工业园	东起松木桥岳阳万里石石材有限公司,南至大档湖,西至华一水库,北至杭瑞高速
		其他城市规划区	章华镇国土空间规划城镇开发边界内且上述未列举的区域;章华镇国土空间规划城镇开发边界外分散的建设用地区域。

适用等级	税额标准 (元/平方米)	征收范围	
		街(路、建制镇)名	起止范围
七级	3	洪山头工业园	洪山头工业园规划区全区域
		除章华镇外的建制镇 和工矿区	东山镇、三封寺镇、万庾镇、鲇鱼须镇、北景港镇、禹山镇、注滋口镇、插旗镇、梅田湖镇、治河渡镇、操军镇等11个建制镇国有空间规划城镇开发边界内区域及各工矿区全区域；东山镇、三封寺镇、鲇鱼须镇、万庾镇、北景港镇、梅田湖镇、禹山镇、注滋口镇、插旗镇、治河渡镇、操军镇等11个建制镇城镇开发边界外分散的建设用地区域。

岳阳市岳阳县城镇土地使用税地段 等级适用税额范围表

适用等级	税额标准 (元/平方米)	征收范围	
		街(路、建制镇)名	起止范围
三级	8	富源步行街	富源步行街全路段两侧用地
		致富街	北起东方路, 南至兴荣路两侧用地
		荷花路中段	北起东方路, 南至兴荣路两侧用地
		天鹅路中段	北起贺坪路, 南至兴荣路两侧用地
		东方路中段	东起致富街, 西至团结路两侧用地
		文艺路中段	东起致富街, 西至天鹅路两侧用地
四级	6	天鹅路	北起天鹅花园, 南至荣新路除上述三级以外两侧用地
		长丰路	北起八仙大桥, 南至亿丰时代广场南端两侧用地
		青山路	北起富荣路, 南至荣新路两侧用地
		团结路	北起富荣路, 南至东方路两侧用地
		东方路	东起岳阳南站, 西至长丰路除上述三级以外的两侧用地
		兴荣路	东起县自来水公司一水厂, 西至城南河东端两侧用地
		民中路	东起岳阳县第二中学, 西至天鹅路两侧用地
		车站路	北起富荣路, 南至兴荣路两侧用地
		贺坪路	东起车站路, 西至长丰路两侧用地

适用等级	税额标准 (元/平方米)	征收范围	
		街(路、建制镇)名	起止范围
五级	5	友爱路	北起兴荣路, 南至新科职校两侧用地
		荷花路	北起富荣路, 南至月西路除三级以外的两侧用地
		文艺路	东起车站路, 西至厚德广场除三级以外的两侧用地
		庆丰路	北起富荣路, 南至东方路两侧用地
		中湘街	全路段两侧用地
		富荣路	东起京广铁路线, 西至滨水路两侧用地
		荣新路	东起林冲路, 西至亿丰时代广场两侧用地
		荣鹿路	东起长丰路, 西至洞天观小学
		县城其他路段	县城除以上列举范围以外的其他路段
		岳阳高新技术产业园区主产业片区	规划全区域
六级	4	岳阳高新技术产业园区建材产业片区	规划全区域
		湖南岳阳台湾农民创业园	规划全区域
		荣家湾街道	荣家湾街道行政区域内除以上三、四、五级以外的其他区域
		麻塘街道	城镇开发边界内区域及开发边界外分散的建设用地区域
		新开镇	城镇开发边界内区域及开发边界外分散的建设用地区域, 不含岳阳高新技术产业园区用地
		新墙镇	城镇开发边界内区域及开发边界外分散的建设用地区域, 不含岳阳高新技术产业园区主产业片区、建材产业片区用地
		黄沙街	城镇开发边界内区域及开发边界外分散的建设用地区域, 不含湖南岳阳台湾农民创业园用地
		公田镇	城镇开发边界内区域及开发边界外分散的建设用地区域
		箬口镇	城镇开发边界内区域及开发边界外分散的建设用地区域
		杨林街镇	城镇开发边界内区域及开发边界外分散的建设用地区域

适用等级	税额标准 (元/平方米)	征收范围	
		街(路、建制镇)名	起止范围
七级	3	柏祥镇	城镇开发边界内区域及开发边界外分散的建设用地区域
		月田镇	城镇开发边界内区域及开发边界外分散的建设用地区域
		张谷英镇	城镇开发边界内区域及开发边界外分散的建设用地区域
		毛田镇	城镇开发边界内区域及开发边界外分散的建设用地区域
		步仙镇	城镇开发边界内区域及开发边界外分散的建设用地区域

附件 2-10

岳阳市汨罗市城镇土地使用税地段 等级适用税额范围表

适用等级	税额标准 (元/平方米)	征收范围	
		街(路、建制镇)名	起止范围
三级	8	建设中路	西起屈原桥东(京广线),东至大众北路归义广场两侧用地
		建设东路	西起大众北路归义广场,东至汨罗江大道(通江路)两侧用地
		高泉中路	南起人民路,北至汨罗建设中路两侧用地
四级	6	迎宾路	南起汨罗市建设中路,北至山塘路口两侧用地
		劳动北路-I	南起建设中路,北至山塘路两侧用地
		中天路(荣家路)	西起车站南路,东至高泉南路两侧用地
		建设西路	西起环湖路,东至屈原桥西(京广线)两侧用地
		人民路-I	西起车站南路,东至大众南路两侧用地
		大众北路	南起归义广场,北至沿江大道两侧用地
		高泉南路-I	北起人民路,南至罗城大道两侧用地
		高泉北路	南起建设中路工商银行路口,北至汨罗江大道两侧用地
		九章路-I	北起建设西路,南至桂花路两侧用地
五级	5	劳动南路	北起建设中路,南至鲁师坝路两侧用地

适用等级	税额标准 (元/平方米)	征收范围	
		街(路、建制镇)名	起止范围
五级	5	劳动北路-II	南起山塘路, 北至汨罗江大道两侧用地
		高泉南路-II	北起罗城大道, 南至鲁师坝路两侧用地
		人民路-II	西起大众南路, 东至通江路两侧用地
		罗城大道	东起双托路, 西至 G240 两侧用地
		大众南路	北起归义广场, 南至罗城大道两侧用地
		骆驼大道	北起罗城大道, 南至青春大道两侧用地
		汨罗江大道	西起屈原大道, 东至双托路
		屈原大道	北起汨罗江大桥, 南至瞭家山社区便道两侧用地
		九章路-II	北起山塘路, 南至建设西路两侧用地
		九章路-III	北起桂花路, 南至罗城大道两侧用地
		西湖公园片区	G240 以南, G240 以东, 环湖路以西, 罗城大道以北
		归义街道城区规划区	归义街道城区规划区内除按上述三、四、五级标准列举的征收范围用地外, 均使用本级税额标准。
六级	4	汨罗市循环经济工业园区	全规划区
		汨罗市飞地工业园	全规划区
		新市街道	全规划区
			汨罗镇、古培镇在市级城市规划区域内除上述三、四、五级标准列举的征收范围征税外用地, 按本级税额征收。
七级	3	长乐镇、桃林寺镇、白水镇、弼时镇、川山坪镇、大荆镇、神鼎山镇、屈子祠镇、三江镇、罗江镇、白塘镇、古培镇、汨罗镇等 13 个建制镇城镇开发边界内区域及城镇开发边界外分散的建设用地区域。除汨罗镇、古培镇按上述五、六级标准列举的征收用地外, 均按本级税额征收。	

岳阳市财政局办公室

2026年1月23日印发
