

农用地转用方案

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称		岳阳县2025年第四批次建设用地(增减挂钩)		申请用地总面积	0.1183		
新增建设用地面积		0.1183					
申请转用面积情况	权属地类	合计	集体土地	国有土地			
	总计	0.1183	0.1183	0.0000			
	(一)农用地	0.0909	0.0909	0.0000			
	耕地	0.0778	0.0778	0.0000			
	其中水田	0.0023	0.0023	0.0000			
	旱地	0.0755	0.0755	0.0000			
	水浇地	0.0000	0.0000	0.0000			
	林地	0.0000	0.0000	0.0000			
	其他农用地	0.0131	0.0131	0.0000			
	(二)未利用地	0.0274	0.0274	0.0000			
历史建设用地		0.0000	0.0000	0.0000			
国土空间规划、土地利用计划情况							
是否符合规划		符合规划		规划级别		县级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中：耕地
已安排使用增减挂钩结余指标				已安排使用剥离后增减挂钩结余指标			
结余建设用地		结余水田	结余旱地	结余建设用地			
0.1183		0.0023	0.0755				
占用耕地质量等级							
1等	2等	3等	4等	5等	6等	7等	8等
0	0	0	0	0	0	0	0
9等	10等	11等	12等	13等	14等	15等	平均质量等别
0	0	0	0	0	0	0	0
补充耕地情况							
需补充	耕地数量	水田规模			标准粮食产能		
补充耕地确认信息编号							
已补充	耕地数量	水田规模			标准粮食产能		
非村民建房占用耕地面积				非村民建房占用水田面积			
补充耕地实际总费用 (耕地开垦费)							
涉及生态保护红线、自然保护地情况							
生态保护红线				自然保护地			
总面积	0	新增建设用地面积	0	总面积	0	新增建设用地面积	0

征收补偿情况							
区片综合地 价标准(幅)	55.05- 110.1	土地补偿 费	3.9433	安置补助 费	15.9149	地上附着 物补偿费	0
青苗补偿费	0.58	临时安置 等其他费 用	0	被征地农 民社会保 障费	3.549	涉及补偿 安置人数	0
征地总费用 (含社保)	13.9872						
节约集约用地情况							
拟开发地块 建设内容	功能分区 数量	申请用地 面积	新增建设 用地面积	规划用途	行业分类	指标控制 面积	单选指标条件参 数
地块_1、环 卫用地	1	0.0484	0.0484	环卫用地	环境卫生 管理	0.3	小型垃圾中转站 运转量150吨每 天,建设用地总 量800-3000平方 米。
地块_2、环 卫用地	2	0.028	0.028	环卫用地	环境卫生 管理	0.3	小型垃圾中转站 运转量150吨每 天,建设用地总 量800-3000平方 米。
地块_3、环 卫用地	3	0.0419	0.0419	环卫用地	环境卫生 管理	0.3	小型垃圾中转站 运转量150吨每 天,建设用地总 量800-3000平方 米。
节地技术、模式应用情况	无						
说明开展节地评价论证 情况:	无						
市、县人民政府自然资 源主管部门审核意见	同意呈报						
	主管领导: 晏欢迎				日期:		2025-12-10
市、县人民政府审核意 见	同意呈报						
	主管领导: 胡海平				日期:		2025-12-10

