

岳阳县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

岳阳县国土公告〔2026〕10号

经岳阳县自然资源局批准，岳阳县自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号：	岳县网挂【2026】10号	交易编号：	岳阳县国土（2026）10号		
宗地总面积：	3687.37平方米	宗地坐落：	岳阳县荣家湾街道办事处友爱路西侧。		
主要用途年限：	40年	容积率：	0.146	建筑密度(%)：	14.63
绿地率(%)：		建筑限高(米)：			
主要用途：					
零售商业用地					
土地用途明细	用途名称	面积（平方米）		土地级别	
	零售商业用地	3687.37			
投资强度：	万元/公顷	保证金：	160万元	估价报告备案号：	
起始价：	530万元	加价幅度：	10万元		

二、中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请，也可以联合申请。但住宅用地（包括兼容住宅用地的其他地块）不接受个人参与竞买，也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件：

申请人须承诺竞买保证金不属于银行贷款、股东借款、转贷和募集资金，并提供商业金融机构的资信证明。但具有以下情形之一的法人、自然人和其他组织，不得申请参加：

- （一）欠缴岳阳县人民政府土地使用权出让金的；
- （二）尚有依法取得的土地超过6个月以上没有开发建设的。

特别说明：

- （1）出让该宗国有建设用地使用权所涉及的相关税费由竞得人缴纳。
- （2）宗地上纳入收储的建筑物，随同土地使用权一并出让，建筑物具体以实际房产测绘数据为准；出让后的房产登记手续由岳阳县荣家湾街道办事处配合竞得人依法办理。
- （3）岳县网挂(2026)10号宗地出让成交后由竞得人自行负责与所在村组、居民协调处理该宗地的四周问题，同时因为是现状出让，竞得人要自行承担现状房屋质

量安全。

(4) 具体规划要求见 2026年4月28日岳阳县自然资源局《岳阳县荣家湾街道办事处友爱路西侧（原岳阳县事业公司材料厂）地块现状出让规划设计条件》（岳县自然资函〔2026〕32号）

(5) 竞买人在竞买前需认真地实地察看并全面阅读有关挂牌文件，如有异议，应当在提交竞买申请前向岳阳县自然资源局提出书面意见。竞买申请一经提交后，即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受，并对有关承诺承担法律责任，县自然资源局和县土地储备中心不承担瑕疵担保责任。

(6) 根据湖南省自然资源厅办公室《关于对土地市场动态监测与监管系统逾期未上报合同进行合法性审核的通知》中规定：对出让公告自保证金缴纳截止之日起超3个月或成交公示截止超一个月的土地，不允许录入土地出让电子合同，竞得人在竞得宗地后须在规定的时间内与岳阳县自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，逾期造成电子出让合同签订不了的由竞得人自行负责。

(7) 竞得人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的1%向出让人缴纳违约金，延期付款超过60日，经出让人催交后仍不能支付国有建设用地使用权出让价款的，出让人有权解除合同，竞得人无权要求返还定金，出让人有权重新组织出让并由竞得人赔偿相关损失。

(8) 根据岳阳县荣家湾街道办事处提供的《承诺书》，出让成交后在资产移交过程中引起的纠纷由岳阳县荣家湾街道办事处负责处理。

(9) 竞得人所投资工业项目必须符合自然资源部、国家发展和改革委员会、国家林业和草原局制定的《自然资源要素支撑产业高质量发展指导目录（2024年本）》的规定。

三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、 本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2026年05月27日00时00分至2026年06月16日09时00分到湖南省（岳阳市）国有资产资源交易平台（<https://sz.yysggzy.com:9093/portal/index>）获取挂牌出让文件。

五、 申请人可于2026年06月16日09时00分至2026年06月25日17时00分到湖南省（岳阳市）国有资产资源交易平台（<https://sz.yysggzy.com:9093/portal/index>）提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年06月25日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，系统将在2026年06月25日17时00分前确认其参与竞买。

六、 本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省（岳阳市）国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为：

岳县网挂【2026】10号：2026年06月16日09时00分至2026年06月26日10时00分；

七、 其他需要公告的事项：

无

八、联系方式与银行账户

联系地址：/；

联系人：交易流程咨询电话：0730-2966696

联系电话：

开户单位：

开户银行：竞买申请人在湖南省（岳阳市）国有资产资源交易平台自行选定的
银行

银行账号：随机竞买保证金子账号

出让单位名称：岳阳县自然资源局

2026年05月27日