

农用地转用方案

计量单位:公顷、公斤、公里、个、万元

建设用地项目名称		岳阳县2025年第七批次建设用地(增减挂钩)		申请用地总面积	9.0399		
新增建设用地面积		8.8335					
申请转用面积情况	权属地类		合计	集体土地		国有土地	
	总计		8.8335	8.8335		0.0000	
	(一)农用地		8.8232	8.8232		0.0000	
	耕地		0.0421	0.0421		0.0000	
		其中水田	0.0000	0.0000		0.0000	
		旱地	0.0421	0.0421		0.0000	
		水浇地	0.0000	0.0000		0.0000	
	林地		2.9320	2.9320		0.0000	
	其他农用地		5.8491	5.8491		0.0000	
	(二)未利用地		0.0103	0.0103		0.0000	
历史建设用地		0.2064	0.2064		0.0000		
国土空间规划、土地利用计划情况							
是否符合规划		符合规划		规划级别		县级	
申请使用国家计划				已安排使用省级计划			
年度	新增建设用地	农用地	其中:耕地	年度	新增建设用地	农用地	其中:耕地
已安排使用增减挂钩结余指标				已安排使用剥离后增减挂钩结余指标			
结余建设用地		结余水田	结余旱地	结余建设用地			
8.8335		0	0.0421				
占用耕地质量等级							
1等	2等	3等	4等	5等	6等	7等	8等
0	0	0	0	0	0	0	0
9等	10等	11等	12等	13等	14等	15等	平均质量等别
0	0	0	0	0	0	0	0
补充耕地情况							
需补充	耕地数量		水田规模			标准粮食产能	
补充耕地确认信息编号							
已补充	耕地数量		水田规模			标准粮食产能	
非村民建房占用耕地面积				非村民建房占用水田面积			
补充耕地实际总费用 (耕地开垦费)							
涉及生态保护红线、自然保护地情况							
生态保护红线				自然保护地			
总面积	0	新增建设 用地面积	0	总面积	0	新增建设 用地面积	0

征收补偿情况							
片区综合地 价标准（幅	55.05- 91.383	土地补偿 费	271.6235	安置补助 费	407.4352	地上附着 物补偿费	838.0804
青苗补偿费	93.7322	临时安置 等其他费 用		被征地农 民社会保 障费	271.197	涉及补偿 安置人数	22
征地总费用 （含社保）	1882.0683						
节约集约用地情况							
拟开发地块 建设内容	功能分区 数量	申请用地 面积	新增建设 用地面积	规划用途	行业分类	指标控制 面积	单选指标条件参 数
地块_1、防 护绿地	1	0.1932	0.1932	防护绿地	绿化管理	0	该地块为防护绿 地，用地符合“绿 地率≤13%”的标准
地块_2、工 矿用地	1	4.8669	4.6605	工业用地	其他开采 专业及辅 助性活动	16.61	固定资产投资强度 控制指标定额≥ 1204万元/公顷，容 积率应≥1.0，建筑 系数≥40%，项目投 资20000万元符合用 地标准
地块_4、城 镇村道路	1	0.2217	0.2217	城镇村道 路用地	其他城市 公共交通 运输	0.254	该地块为小城市的 支路，道路宽16-20 米，道路长度 127米，符合“城市 道路用地指标”
地块_5、工 矿用地	1	3.1629	3.1629	工业用地	其他开采 专业及辅 助性活动	16.61	固定资产投资强度 控制指标定额≥ 1204万元/公顷，容 积率应≥1.0，建筑 系数≥40%，项目投 资20000万元符合用 地标准。
地块_3、城 镇村道路	1	0.5952	0.5952	城镇村道 路用地	其他城市 公共交通 运输	0.91	该地块为小城市的 次干道，道路宽20- 35米，道路长度260 米。符合“城市道 路用地指标”
节地技术、模式应用情况	无						
说明开展节地评价论证 情况：	无						
市、县人民政府自然资 源主管部门审核意见	同意呈报						
	主管领导： 晏欢迎				日期：	2026-03-06	
市、县人民政府审核意 见	同意呈报						
	主管领导： 胡海平				日期：	2026-03-06	

