

湖南省人民政府建设用地批复文件

湘政地〔2026〕0724 号

关于岳阳县 2025 年第七批次 建设用地（增减挂钩）农用地转用和 土地征收的批复

岳阳县人民政府：

省自然资源厅已组织对你县《关于岳阳县 2025 年第七批次建设用地（增减挂钩）农用地转用和土地征收的请示》（岳县政〔2026〕10 号）及有关资料进行了审核，经报省人民政府同意，现批复如下：

一、同意你县将农民集体所有农用地 8.8232 公顷（其中耕地 0.0421 公顷）和未利用地 0.0103 公顷转为建设用地并办理征地手续，另征收农民集体所有建设用地 0.2064 公顷。

二、你县要严格落实补充耕地，督促补充耕地责任单位认真按照补充耕地方案，补充数量相等、质量相当的耕地，落实建设占用耕地耕作层土壤剥离利用。

三、你县要严格执行国家产业政策和供地政策，节约集约利用土地。认真履行主体责任，加强土地开发利用的

监督，防止形成批而未供和闲置土地。

四、你县要按照《中华人民共和国土地管理法》有关规定，严格履行征地批后实施程序，及时足额支付补偿费用，落实被征地农民的社会保障费用等安置措施，妥善安排好被征地农民的生产和生活，保证原有生活水平不降低，长远生计有保障。征地补偿安置不落实的，不得动工用地。

五、严格按照国家有关规定征收新增建设用地土地有偿使用费，并确保项目建设中生态管控措施严格落实到位。

六、依法完成土地征收后，不动产登记机构依此办理集体土地所有权注销或变更登记。

附件：岳阳县 2025 年第七批次建设用地（增减挂钩）
农用地转用和土地征收情况表



附件

岳阳县 2025 年第七批次建设用地（增减挂钩）
农用地转用和土地征收情况表

单位：公顷

用地总面积	9.0399	转用农用地面积		8.8232		征收土地面积			9.0399			
		转用未利用地面积		0.0103								
		现状建设用地面积		0.2064		现状国有土地面积						
坐落	权属性质	合计	农用地				林地	建设用地	未利用地	拟开发用途		
			耕地									
			水田	旱地	水浇地							
农用地转用情况	荣家湾街道鹿角村三组	集体	0.9180	0.9180	0.0019	0	0.0019	0	0.8401	0	0	防护绿地、工业用地、城镇村道路用地
	荣家湾街道鹿角村四组	集体	0.0055	0.0055	0	0	0	0	0.0055	0	0	
	荣家湾街道鹿角村八组	集体	0.1725	0.1725	0.0080	0	0.0080	0	0.0091	0	0	
	荣家湾街道鹿角村	集体	6.1183	6.1080	0	0	0	0	1.1004	0	0.0103	
	荣家湾街道鹿角集镇居委会黄锡年组	集体	0.6368	0.6368	0.0322	0	0.0322	0	0.5899	0	0	
	荣家湾街道鹿角集镇居委会文伯屋组	集体	0.9824	0.9824	0	0	0	0	0.3870	0	0	
	合计		8.8335	8.8232	0.0421	0	0.0421	0	2.9320	0	0.0103	

	坐落	权属性质	合计	农用地						建设用地	未利用地	拟开发用途
				耕地			林地					
				水田	旱地	水浇地						
土地征收情况	荣家湾街道鹿角村三组	集体	0.9180	0.9180	0.0019	0	0.0019	0	0.8401	0	0	防护绿地、工业用地、城镇村道路用地
	荣家湾街道鹿角村四组	集体	0.0055	0.0055	0	0	0	0.0055	0	0		
	荣家湾街道鹿角村八组	集体	0.2095	0.1725	0.0080	0	0.0080	0	0.0091	0.0370	0	
	荣家湾街道鹿角村	集体	6.1183	6.1080	0	0	0	0	1.1004	0	0.0103	
	荣家湾街道鹿角集镇 居委会黄锡年组	集体	0.8062	0.6368	0.0322	0	0.0322	0	0.5899	0.1694	0	
	荣家湾街道鹿角集镇 居委会文伯屋组	集体	0.9824	0.9824	0	0	0	0	0.3870	0	0	
	合计		9.0399	8.8232	0.0421	0	0.0421	0	2.9320	0.2064	0.0103	

抄送：国家自然资源督察武汉局，省政府办公厅。

湖南省自然资源厅办公室

2026年6月12日印发