

岳阳县自然资源局国有土地使用权挂牌出让公告

经岳阳县自然资源局批准，岳阳县自然资源局决定以挂牌出让方式出让1(幅)地块的国有土地使用权。现将有关事项公告如下：

一、出让地块的基本情况和规划指标要求：

宗地编号：	岳县网挂【2026】16号	交易编号：	岳阳县国土（2026）16号		
宗地总面积：	20001.02平方米	宗地坐落：	岳阳县高新技术产业园区长湖片区建工路与兴长路交叉口东南角		
主要用途年限：	25年	容积率：		建筑密度（%）：	
绿地率（%）：		建筑限高（米）：			
主要用途：					
二类工业用地					
土地用途明细	用途名称	面积（平方米）		土地级别	
	二类工业用地	20001.02			
投资强度：	万元/公顷	保证金：	80万元	估价报告备案号：	
起始价：	385万元	加价幅度：	5万元		

二、 中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可申请参加。申请人可以单独申请，也可以联合申请。但住宅用地（包括兼容住宅用地的其他地块）不接受个人参与竞买，也不得以竞买后成立公司进行开发建设为由接受个人参与竞买。申请人应具备的其他条件：

- 1、欠缴岳阳县人民政府土地使用权出让金的；
- 2、 尚有依法取得的土地超过6 个月以上没有开发；
- 3、在问题查处整改到位前不得申请参加。

特别说明：

- (1) 出让该宗国有建设用地使用权所涉及的相关税费由竞得人缴纳。
- (2) 该宗国有建设用地使用权出让后的开工时间为出让合同中约定土地交付之日起6个月内，竣工时间为开工之日起2年内。
- (3) 具体规划要求见 2026年8月25日岳阳县自然资源局《岳阳县高新技术产业园区长湖片区建工路与兴长路交叉口东南角地块规划设计条件》（岳县自然资函〔2026〕42号）
- (4) 竞买人在竞买前需认真地实地察看并全面阅读有关挂牌文件，如有异议，应当在提交竞买申请前向岳阳县自然资源局提出书面意见。竞买申请一经提交后，即视为竞买人对挂牌文件及宗地现状无异议并全部接受，并对有关承诺承担法律责

任，县自然资源局和县土地储备中心不承担瑕疵担保责任。

(5) 根据湖南省自然资源厅办公室《关于对土地市场动态监测与监管系统逾期未上报合同进行合法性审核的通知》中规定：对出让公告自保证金缴纳截止之日起超3个月或成交公示截止超一个月的土地，不允许录入土地出让电子合同，竞得人在竞得宗地后须在规定的时间内与岳阳县自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》，逾期造成电子出让合同签订不了的由竞得人自行负责。

(6) 竞得人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的1%向出让人缴纳违约金，延期付款超过60日，经出让人催缴后仍不能支付国有建设用地使用权出让价款的，出让人有权解除合同，竞得人无权要求返还定金，出让人有权重新组织出让并由竞得人赔偿相关损失。

(7) 根据岳阳高新技术产业开发区管理委员会提供的《承诺书》，出让成交后在资产移交过程中引起的纠纷由岳阳高新技术产业开发区管理委员会负责处理。

(8) 竞得人所投资工业项目必须符合自然资源部、国家发展和改革委员会、国家林业和草原局制定的《自然资源要素支撑产业高质量发展指导目录（2024年本）》的规定。

三、 本次国有土地使用权挂牌出让按照价高者得原则确定竞得人。

四、 本次挂牌出让的详细资料 and 具体要求，见挂牌出让文件。申请人可于2026年09月08日09时00分至2026年09月28日09时00分到湖南省（岳阳市）国有资产资源交易平台（<https://sz.yysggzy.com:9093/portal/index>）获取挂牌出让文件。

五、 申请人可于2026年09月28日09时00分至2026年10月08日17时00分到湖南省（岳阳市）国有资产资源交易平台（<https://sz.yysggzy.com:9093/portal/index>）提交申请。交纳竞买保证金的截止时间为2026年10月08日17时00分。申请人按规定交纳竞买保证金，具备申请条件的，系统将在2026年10月08日17时00分前确认其参与竞买。

六、本次国有土地使用权挂牌活动在湖南省（岳阳市）国有资产资源交易平台进行。各地块挂牌时间分别为：

岳县网挂【2026】16号：2026年09月28日09时00分至2026年10月09日10时00分；

七、 其他需要公告的事项：

无

八、 联系方式与银行账户

联系地址：湖南省岳阳市岳阳县荣家湾街道天鹅中路69号；

联系人：

联系电话：0730-2966696

开户单位：

开户银行：竞买申请人在湖南省（岳阳市）国有资产资源交易平台自行选定的

银行

银行账号：随机竞买保证金子账号

出让名称：岳阳县自然资源局

2026年09月08日